בבית המשפט המחוזי מרכז-לוד **עת"מ _____**
בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים

בעניין: **מליסרון בע"מ, ח"צ 520037789**

שדרות אבא אבן 1 (בית מרכזים 2001),
הרצליה פיתוח 4612001

ע"י ב"כ עוה"ד כפיר ידגר (מ.ר 38146) ו/או
עומר רזין (מ.ר. 79218) ו/או גלעד אליטוב (מ.ר 97394) ואח'
ממשרד גורניצקי ושות', עורכי דין
מרח' החרש 20, תל אביב 6761310
טל': 03-7109191; פקס: 03-5606555
דוא"ל: omerra@gornitzky.com

העותרת;

-נגד-

1. **עיריית פתח תקווה**

רח' העלייה השנייה 1, פתח תקווה, 4936001

2. **יכין תעשיות בע"מ, ח"פ 510007016**

מרח' רגב אריה 4 נתניה, 4250212

3. **הכיכר הלבנה, שותפות רשומה 540226883**

מרח' ז'בוטינסקי 35 רמת גן, 52511

4. **שערי בני ברק, שותפות רשומה 540216553**

מרח' ז'בוטינסקי 35 רמת גן, 52511

5. **ביג מרכזי קניות בע"מ, ח"צ 513623314**

מרח' יעל מן 1 רמת השרון, 4734501

המשיבות;

עתירה מנהלית

העותרת, מליסרון בע"מ (להלן: "**העותרת**" או "**מליסרון**"), מתכבדת להגיש עתירה זו נגד המשיבה 1 (להלן: "**המשיבה 1**" או "**העירייה**") לנוכח היעדר הפעלת שיקול הדעת הנתון לעירייה והתחמקותה ממתן החלטה קונקרטית בבקשתה של העותרת בעניין פתיחת בתי העסק במתחם "עופר הקניון הגדול" בפתח תקווה, בימי מנוחה.

<u>בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת לזמן את המשיבים לדיון בעתירה מנהלית זו וכן</u>:

[א] להורות למשיבה 1 לבחון לגופה את בקשת העותרת (נספחים 2-5 להלן), להפעיל את שיקול דעתה ביחס לנסיבות הקונקרטיות שהוצגו לה בגדרי פניות העותרת הנ"ל; ולמסור לעותרת החלטה כתובה, ברורה ומנומקת, ביחס לפניותיה, תוך 30 יום ממועד פסק הדין.

[ב] **לחלופין:** להורות למשיבה 1 להבהיר, תוך 30 יום ממועד פסק הדין, את מסמך מדיניות האכיפה של העירייה, שצורף לתשובתה מיום 24.9.2026 (נספח 14) ולפרט את המשמעויות הקונקרטיות הנובעות הימנו, ביחס לפתיחת בתי עסק במתחם "עופר הקניון הגדול", בימי מנוחה.

[ג] לחייב את המשיבה 1 בהוצאות העתירה ובשכר טרחת עורכי דין, וכן ליתן כל סעד נוסף שבית המשפט הנכבד ימצא לנכון בנסיבות העניין.

עירייה, ככל רשות, אינה יכולה להחליט שלא להחליט.

כאשר נערכת פנייה בהתאם לדין, עליה להפעיל את שיקול דעתה ולמסור החלטה סדורה ומנומקת.

מדובר אפוא בעתירה המבקשת סעד צנוע ביותר, כפי שיוצג להלן. יש להצר על כך שנדרשת פנייה לבית המשפט על מנת לקבלו.

ההדגשות בציטוטים הנכללים בעתירה זו, כל עוד לא נכתב אחרת, אינן במקור.

א. <u>מבוא - פתח דבר</u>

> **"פתיחת עסקים בימי מנוחה מוסדרת בהתאם להוראות הדין ובכלל זה פקודת העיריות (נוסח חדש), חוק העזר לפתח תקוה (פתיחת עסקים וסגירתם), תשכ"ד-1963, וכן בהתאם למדיניות העירייה המצ"ב והנהוגה עד כה, זאת בשים לב לסוג העסק, לאופי הפעילות בו ולהסדרים החלים עליו, מעת לעת"**

1. זו ה"תשובה" הלאקונית שהעירייה "הואילה" להשיב לעותרת לאחר מספר פניות שבהן ביקשה העותרת לקבל את עמדת העירייה, באשר לשאלה האם ישנה מניעה, מבחינת העירייה, לפתוח את בתי העסק במתחם "עופר הקניון הגדול" בפתח תקווה בימי מנוחה (מצ"ב **<u>נספח 1</u>**).

2. עינינו הרואות – אין בתשובה זו לא נימוק, לא החלטה, לא טיעון, לא הבהרה. אין הפעלת שיקול דעת. **כלום**.

3. אזרח (או חברה, במקרה זה) פונה לרשות על מנת שתפעיל את שיקול דעתה ותאפשר לו לכלכל את צעדיו, אך הרשות מתעלמת. לאחר מכן היא מתעלמת שוב. לבסוף, היא שולחת תשובה שכזו, שאינה משיבה על דבר. גם מפנייה מאוחרת המלינה על אותה התעלמות – הרשות מתעלמת.

4. זוהי ההתנהלות הפסולה שאילצה את העותרת להגיש, בדלית ברירה, את העתירה דנא.

5. כאמור, עניינה של עתירה זו בבקשתה הצנועה של העותרת כי עיריית פתח תקווה תבחן את פנייתה בנוגע לפתיחת בתי העסק במתחם "עופר הקניון הגדול" בימי מנוחה ותפעיל את שיקול הדעת הנתון לה ביחס לבקשה זו.

6. על העירייה למסור החלטה ברורה ומנומקת, שתבהיר את עמדתה ביחס לנסיבות המתחם הספציפי ולסוגי העסקים הפועלים בו, כדי שהעותרת תוכל לבחון את צעדיה הבאים ולהחליט אם וכיצד להיערך למהלך.

7. **וזו תמצית השתלשלות הדברים:**

8. ביום 10.8.2026 פנתה העותרת לעירייה בבקשה לקבל את עמדתה ביחס לפתיחת כלל בתי העסק במתחם בימי מנוחה, בהיבטים המצויים בסמכות העירייה. בפנייה תוארו המתחם וסוגי העסקים הפועלים בו, והובהר כי נדרש מענה נוכח ההיערכות המשמעותית הכרוכה במהלך (מצ"ב **כנספח 2**).

9. ביום 23.8.2026 שלחה העותרת תזכורת לפנייתה (מצ"ב **כנספח 3**), ומשלא התקבל מענה, פנו באי כוחה ביום 16.9.2026 לראש העירייה וביקשו מענה בהקדם (מצ"ב **כנספח 4**).

10. ביום 24.9.2026 נשלחה לעותרת "תשובת" היועצת המשפטית לעירייה (נספח 1 לעיל). העירייה הפנתה באופן לאקוני להוראות הדין ולמדיניותה, שצורפה לתשובה, אך לא הבהירה את עמדתה ביחס לבקשה ואף לא טענה כי חסר לה מידע לצורך קבלת החלטה.

11. בכל הכבוד – תשובה זו לאו תשובה היא.

12. ביום 14.10.2026 פנו באי כוח העותרת ליועצת המשפטית לעירייה, הבהירו מדוע המענה הכללי אינו משיב לבקשה ושבו וביקשו החלטה קונקרטית ומנומקת (מצ"ב **כנספח 5**).

13. גם פנייה זו לא נענתה, ומשכך לא נותרה לעותרת ברירה אלא לפנות לבית המשפט הנכבד.

ב. הצדדים לעתירה

14. **העותרת**, מליסרון בע"מ, היא הבעלים של המרכז המסחרי "עופר הקניון הגדול", ברחוב ז'בוטינסקי 72, באזור התעשייה קריית אריה בפתח תקווה. במתחם פועלים בתי עסק מסוגים שונים, ובהם חנויות, בתי אוכל ובתי קולנוע (העתק דו"ח רשם החברות מצ"ב **כנספח 6**).

15. **המשיבה 1** היא עיריית פתח תקווה, הרשות המקומית שבתחומה מצוי המתחם, אשר לה נתונות סמכויות בנוגע להסדרת פתיחתם וסגירתם של עסקים ולאכיפת חוקי העזר העירוניים, בכפוף להוראות כל דין.

16. **המשיבה 2** היא יכין תעשיות בע"מ, בעלת זכויות החכירה במתחם המסחרי "יכין סנטר", שבאזור התעשייה קריית מטלון, ברחוב שחם 17 בפתח תקווה (נסח החברה ונסח הטאבו מצ"ב, בהתאמה, **כנספחים 7-8**);

המשיבה 3 היא הכיכר הלבנה, שותפות, הרשומה כבעלת 18/25 מהזכויות במתחם המסחרי "עמי ב.ס.ר. סיטי", **והמשיבה 4** היא שערי בני ברק, שותפות, הרשומה כבעלת 7/25 מהזכויות במתחם מסחרי זה, שבאזור התעשייה קריית מטלון, ברחוב ז'בוטינסקי 61 בפתח תקווה (נסחי רישום השותפויות ונסח הטאבו מצ"ב, בהתאמה, **כנספחים 9-11**);

והמשיבה 5 היא ביג מרכזי קניות בע"מ, הבעלים הרשום של המקרקעין בהם היא מקימה את המתחם המסחרי "ביג פתח תקווה", המצוי בסמוך לקניון העותרת, באזור התעשייה קריית אריה, ברח' ז'בוטינסקי 90 בפתח תקווה (נסח החברה ונסח הטאבו מצ"ב, בהתאמה, **כנספחים 12-13**).

המשיבות מצורפות לעתירה, למען הסדר הטוב, ובהתאם לתקנה 6(א) לתקנות בתי משפט לעניינים מינהליים (סדרי דין), התשס"א-2000, כמי שעלולות להיות מושפעות מתוצאותיה.

ג. ההחלטה והמחדל מושא העתירה, סמכות

17. העתירה מכוונת נגד התנהלות העירייה כמתואר בעתירה, התחמקות העירייה ממתן הכרעה קונקרטית ביחס לפניות העותרת (נספחים 2-5 לעיל) וחלף זאת הצגת עמדה לאקונית ועמומה בגדרי תשובת העירייה מיום 24.9.2026 (נספח 1 לעיל).

18. לבית המשפט הנכבד הסמכות העניינית לדון בעתירה מכוח סעיף 5(1) לחוק בתי משפט לעניינים מינהליים, התש"ס-2000, ופרט 8(א) לתוספת הראשונה לחוק, שכן העתירה מופנית נגד החלטה או מחדל של רשות מקומית.

19. הסמכות המקומית נתונה לבית המשפט הנכבד, בין היתר בשים לב לכך שהרשות, המתחם והעניין מושא העתירה מצויים בפתח תקווה, במחוז מרכז.

20. סכום האגרה: 2,329 ש"ח, בהתאם לפרט 20 בתוספת לתקנות בתי המשפט (אגרות), התשס"ז-2007.

ד. הרקע העובדתי והפניות המוקדמות

21. ביום 10.8.2026 פנתה העותרת לראש עיריית פתח תקווה ולמנהל אגף רישוי וקידום עסקים (נספח 2 לעיל). בפנייה ציינה כי היא הבעלים של מתחם "עופר הקניון הגדול", המצוי ברחוב ז'בוטינסקי 72, באזור התעשייה קריית אריה.

22. העותרת הוסיפה ותיארה בפנייתה את מגוון העסקים במתחם, לרבות חנויות אופנה, תכשיטים, פארם, בתי אוכל, בתי קולנוע, בית מרקחת, חנויות חשמל ואלקטרוניקה, אופטיקה, ספרים ומתנות, תיקים וחנויות למוצרי ילדים ותינוקות.

23. על יסוד נתונים אלה ביקשה לקבל את אישור העירייה כי מבחינתה "**אין מניעה לפתיחת כלל בתי העסק במתחם גם בימי המנוחה, לאלתר**". עוד הודגש, כי הצורך במענה מוקדם נובע מן ההיערכות המשמעותית הנדרשת לשם הוצאת המהלך אל הפועל, ובכלל זה השקעות והתאמות שיש לשקול ולתכנן.

24. היינו: מדובר בפנייה ביחס למתחם מסוים העוסקת בטווח הזמן המיידי ("לאלתר").

25. לצד זאת, העותרת הבהירה כי בקשתה מתייחסת להיבטים העירוניים המצויים בסמכות העירייה, לרבות רישוי עסקים וחקיקת העזר העירונית, ולא להיבטים שמקורם בחקיקה ראשית או ברגולציה שאינה בתחום סמכות העירייה.

26. הבקשה כוונה אפוא לבחינת המקרה ולהפעלת הסמכויות ושיקול הדעת הנתונים לעירייה.

27. ביום 23.8.2026 שלחה העותרת תזכורת וביקשה לקבל את תשובת העירייה בהקדם האפשרי (נספח 3 לעיל).

28. ביום 16.9.2026 פנו באי כוח העותרת לראש העירייה במכתב נוסף (נספח 4 לעיל). במכתב תוארו הפנייה מיום 10.8.2026 והתזכורת מיום 23.8.2026, והודגש, פעם נוספת, כי העותרת זקוקה למענה בשל ההיערכות המשמעותית הכרוכה במהלך.

29. במכתב מיום 16.9.2026 הפנו באי כוח העותרת לסעיף 2(א) לחוק לתיקון סדרי המינהל (החלטות והנמקות), התשי"ט-1958, ולחובות הרשות המינהלית להשיב במהירות הראויה.

30. ביום 24.9.2026 שלחה היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד שרית גרינבאום, מענה בדוא"ל (נספח 1 לעיל). בהודעה זו נמסר כי פתיחת עסקים בימי מנוחה מוסדרת לפי הוראות הדין, ובכלל זה פקודת העיריות וחוק העזר לפתח תקוה (פתיחת עסקים וסגירתם), התשכ"ד-1963, וכן לפי מדיניות העירייה והנהוגה עד כה, בשים לב לסוג העסק, לאופי הפעילות בו ולהסדרים החלים עליו מעת לעת.

31. לתשובה צורף מסמך מדיניות אכיפה של העירייה.

32. כאמור – אין במענה זה לא תשובה; לא התייחסות עניינית; לא הפעלת שיקול דעת. מה המשמעות של תשובה עמומה זו בעניינה של העותרת (ודומותיה) – לא ברור.

33. ביום 14.10.2026 פנו באי כוח העותרת ליועצת המשפטית לעירייה וביקשו, פעם נוספת, מענה קונקרטי (נספח 5 לעיל). בפנייה צוין כי תשובת העירייה כללית וכי אין בה, לשיטת העותרת, משום הכרעה בבקשה על בסיס הפעלת שיקול הדעת ביחס לנסיבות שהוצגו.

34. באי כוח העותרת התייחסו לסעיף 4.2 למסמך המדיניות, הקובע כי באזורי התעשייה, ובכללם קריית אריה, יישמר ה"סטטוס קוו" ביחס לפתיחת עסקים בימי מנוחה, למעט מקרים חריגים שבהם יתברר ויוכח כי מתקיימים מפגעים ומטרדים לתושבים.

35. העותרת טענה בפנייתה כי הפעילות העסקית הקיימת באזור התעשייה קריית אריה בימי מנוחה מתמצה בעיקר בבתי אוכל, ואינה כוללת פעילות קמעונאית אחרת מהסוג המאפיין חלק ניכר מהחנויות במתחם. העותרת הדגישה כי נוכח ההבחנה האפשרית בין סוגי הפעילות, נדרשת בחינה קונקרטית של משמעות המדיניות ויישומה על המתחם.

36. העותרת שבה וביקשה כי העירייה תודיע אם היא מאשרת את פתיחת בתי העסק במתחם בימי מנוחה, אם לאו – וכן שתמסור בעניין החלטה מפורשת ומנומקת.

37. כמו כן, ביקשה הבהרה של מדיניות האכיפה הרלוונטית לפעילות המבוקשת, כדי שתוכל לשקול את צעדיה ולא לגלות רק לאחר היערכות והשקעת משאבים כיצד העירייה מפרשת ומיישמת את מדיניותה.

38. העותרת הציגה אפוא לעירייה בקשה הנוגעת למתחם מזוהה ומוכר היטב ולפעילות מוגדרת, וביקשה כי תפעיל את סמכויותיה ושיקול דעתה בהיבטים המצויים בתחום אחריותה.

39. העירייה לא טענה כי חסרים לה נתונים הדרושים לבחינה, לא ביקשה להשלימם ולא הבהירה כי נדרשת פנייה נפרדת ביחס לעסק מסוים.

40. בכל זאת – תשובה עניינית לפניית העותרת – אין.

ה. <u>המסגרת הנורמטיבית</u>

<u>ה.1. סמכות העירייה וחוק העזר</u>

41. סעיפים 249(20) ו-249(21) לפקודת העיריות מסמיכים עירייה, בכפוף להוראות כל דין, להסדיר פתיחה וסגירה של סוגי עסקים ולקבוע את שעות פתיחתם וסגירתם, לרבות ביחס לימי מנוחה ובתחום שיפוטה או בחלק ממנו, בהתחשב בטעמים שבמסורת דתית. וכך נקבע בסעיפים אלו:

"249. סמכויותיה של עיריה הן:

...

(20) בכפוף להוראות כל דין, להסדיר פתיחתם וסגירתם של חנויות ובתי מלאכה, מסעדות, בתי קפה, בתי תה, בתי משקה, מזנונים, קנטינות ומוסדות אחרים כיוצא באלה, ושל בתי קולנוע, תיאטרונים ומקומות אחרים של עינוג ציבורי או של סוג פלוני מהם, ולפקח על פתיחתם וסגירתם, ולקבוע – בלי לפגוע בכללותה של הסמכות – שעות פתיחתם וסגירתם ביום פלוני; אלא שתקפה של פסקה זו יהא בכפוף לכל פטור שהשר יורה עליו בצו;

(21) עיריה רשאית להפעיל את סמכותה על פי פסקה (20) בתחום שיפוטה או בחלק ממנו לגבי ימי המנוחה, בהתחשב בטעמים שבמסורת דתית ולגבי יום תשעה באב; "ימי המנוחה" – כמפורט בסעיף 18א לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, לענין זה, שבת ומועדי ישראל – מכניסת השבת או המועד ועד צאתם; "יום תשעה באב" – כמשמעותו בחוק איסור פתיחת בתי עינוגים בתשעה באב (הסמכה מיוחדת), התשנ"ח-1997;"

42. סעיף 258א לפקודת העיריות קובע הסדר בדבר הסכמת שר הפנים לפרסום חוק עזר בעניינים מסוימים של פתיחת עסקים בימי מנוחה, בכפוף להגדרות, לסייגים ולתנאים המפורטים בו.

43. מכוח הסמכות הנתונה לה חוקקה עיריית פתח תקווה את חוק העזר לפתח תקווה (פתיחת עסקים וסגירתם), התשכ"ד-1963. חוק העזר מבחין בין סוגי עסקים וקובע הסדרים שונים ביחס לפתיחתם בימי מנוחה. בהתאם לסעיף 4(א) לחוק העזר – "**בימי מנוחה לא יפתח אדם ולא ירשה בעל לפתוח בית עסק או בית עינוג**".

44. לצד זאת, סעיפים 4(ב) ו-4(ג) קובעים הוראות נפרדות בנוגע לבתי אוכל, ובכלל זה איסור פתיחה ביום הכיפורים ובליל תשעה באב והגבלות על שעות הפתיחה ועל אופן הפעילות בימי מנוחה אחרים.

45. ההבחנה בין סוגי העסקים רלוונטית למתחם מושא העתירה, שבו פועלים הן בתי אוכל והן עסקים קמעונאיים ובתי עינוג. יישום הוראות חוק העזר מחייב אפוא לבחון את סיווג הפעילות ואת ההוראות החלות עליה.

ה.2. <u>מסמך המדיניות</u>

46. למסמך מדיניות האכיפה של העירייה, שצורף לתשובתה מיום 24.9.2026, חשיבות מרכזית לענייננו (מצ"ב **<u>כנספח 14</u>**).

47. המסמך נושא את הכותרת "מדיניות אכיפה - פתיחת עסקים בימי מנוחה", והוא מציג את הוראות חוק העזר, את חלוקת העיר לאזורים ואת המדיניות שהעירייה מציינת כי היא נוהגת בכל אחד מהם ותמשיך לנהוג בו, לשם שימור הסטטוס קוו בעיר.

48. בפתח מסמך המדיניות מציגה העירייה את סמכותה לקבוע ימים ושעות לפתיחת עסקים ולסגירתם, ואת הוראות סעיף 4 לחוק העזר. המסמך מבחין, בין היתר, בין "בית עסק", "בית עינוג" ו"בית אוכל", ומביא את ההוראות השונות החלות על פתיחתם בימי מנוחה. בכך מכירה העירייה עצמה בחשיבות סיווג העסק ואופי פעילותו לצורך בחינת ההסדר החל עליו.

49. בהמשך מפרט מסמך המדיניות את האזורים השונים בעיר ואת המדיניות הנוהגת בכל אחד מהם. המדיניות אינה מסתפקת בהצגת הוראות חוק העזר, אלא קובעת הבחנות אזוריות שלדברי העירייה נועדו לשמר את הסטטוס קוו בעיר.

50. ביחס למרכז העיר קובע סעיף 4.1 למסמך כי לא תאושר פתיחת עסקים בימי מנוחה. זאת, בין היתר, בשים לב למיקומו בלב העיר, לשמירה על צביונו ולטעמים היסטוריים, לרבות סמיכותו לבתי כנסת מרכזיים, לישיבות ולמגורים.

51. לעומת זאת, סעיף 4.2 עוסק באזורי התעשייה ומונה במפורש את קריית מטלון, קריית אריה, סגולה, רמת סיב ויכין סנטר, בין היתר. ביחס אליהם קובע הסעיף: "ישמר הסטטוס קוו ביחס לפתיחת עסקים בימי המנוחה, למעט מקרים חריגים בהם יתברר ויוכח כי מתקיימים מפגעים ומטרדים לתושבים".

52. הוראה זו נוגעת במישרין לענייננו, שכן מתחם העותרת מצוי בקריית אריה - אחד האזורים הנזכרים במפורש בסעיף. עם זאת, הסעיף אינו מפרט מהו הסטטוס קוו החל על המתחם, כיצד הוא נבחן ביחס לסוגי העסקים השונים, ומה משמעותו לגבי הפעילות שהעותרת מבקשת לקיים.

53. סעיף 4.3 למסמך עוסק במרכזים מסחריים המצויים מעבר למרכז העיר ועד לאזורי התעשייה, ומציין כדוגמאות את מרכז רום על דרך גיסין ואת מרכז חצי חינם על גיסין. ביחס אליהם נקבע כי המדיניות תיקבע בהתאם לנסיבות העניין וכי כל מקרה ייבחן לגופו. סעיף 4.4 עוסק בשכונות מגורים וקובע כי יישמר הסטטוס קוו ולא תאושר פתיחת עסקים בימי מנוחה.

54. סעיף 4.5 למסמך מסביר את יסוד ההבחנה בין האזורים: לשיטת העירייה, יש להבחין בין עסק המצוי בתוככי העיר, באזור מגורים, לבין עסק באזור תעשייה המרוחק מבתי התושבים. המסמך מתייחס בהקשר זה לצביון השבת ולרגשות הציבור הדתי, ומציין כי הפגיעה בהם באזור התעשייה פחותה באופן משמעותי. עוד מציינת העירייה, כי המדיניות נועדה לאזן בין רצונותיהם ורגשותיהם של כלל התושבים, תוך שמירה על מעמד השבת והתאמה למציאות הקיימת.

55. לצד פירוט האזורים, סעיפים 5 ו-6 למסמך עוסקים באופן מימוש האכיפה. העירייה מציינת כי עומדים לרשותה כלים מינהליים, לרבות הוצאת צווים המצויים בסמכות ראש הרשות, וכלים משפטיים המצויים בסמכות התביעה העירונית, וכן סמכויות פיקוח למתן קנסות. עוד נקבע, כי העירייה תפעל בכל הכלים החוקיים העומדים לרשותה, בהתאם לשיקול דעת הגורם המוסמך.

56. **המדיניות משקפת אפוא הבחנות שהעירייה עצמה קבעה ביחס לאזורים שונים ולאופן הפעלת סמכויות האכיפה. עם זאת, היא אינה מבהירה מה דינו של מתחם העותרת על סוגי העסקים שפועלים בו.**

ה.3. <u>הפעלת הסמכות המינהלית, חובת ההכרעה וחובת ההנמקה</u>

57. קבלת החלטה מינהלית כרוכה במספר שלבים: **ראשית**, על ההחלטה להתקבל בגדרי הסמכות שהוקנתה לרשות בדין ובהתאם לתכליתה. **שנית**, ככל שנקבעו הנחיות מינהליות לעניין הפעלת הסמכות, עליה להביאן בחשבון, בכפוף לדין ותוך בחינת נסיבותיו של כל מקרה. **לבסוף**, על הרשות להפעיל את שיקול דעתה ולהחליט בבקשה בהתאם לעקרונות המשפט המינהלי, למסור את החלטתה לגורם הרלוונטי ולנמקה בהתאם לחובת ההנמקה החלה עליה.

ה.3(i) <u>מסמכות כללית להחלטה פרטנית</u>

58. כנגזר מעקרון חוקיות המנהל, פעולתה של רשות מינהלית מתחילה בסמכות שהוקנתה לה בדין (בג"ץ 1405/14 **פרופ' שמעון סלוין נ' המשנה למנכ"ל משרד הבריאות**, פס' 24 (נבו 7.8.2014)). הסמכות מגדירה אפוא את גבולות פעולתה של הרשות ואת התכליות שלשמן היא רשאית לפעול.

59. בעניינו, לעירייה נתונות סמכויות להסדיר פתיחה וסגירה של עסקים ולאכוף את חוק העזר, כמפורט לעיל, והכול בכפוף להוראות הדין. על כך אין חולק.

60. ככלל, לשם הפעלת סמכותה רשאית הרשות לקבוע הנחיות מינהליות או מדיניות כללית, המתוות את השיקולים ואת אופן הפעלת הסמכות במקרים מסוג מסוים. הנחיות כאלה נועדו, בין היתר, לקדם עקביות, שוויון וודאות:

> "**הנחיות פנימיות הינן כלי חשוב בעבודת הרשות. ההנחיות משקפות פעמים רבות את ניסיון החיים ומאפשרות לרשות להתחשב בניסיון זה, שעה שהיא מפעילה את סמכותה ואת שיקול דעתה. הפעולה על בסיסן של הנחיות קבועות מראש ופומביות מבטאת את עקרון השוויון ומבטיחה כי הרשות לא תנהג איפה ואיפה במקרים דומים. מעבר לכך – הפעלת הסמכות בהתאם להנחיות הפנימיות מגדילה את הוודאות המשפטית ומשפרת את יכולתה של הרשות להכווין התנהלויות. לבסוף, הנחיות מינהליות מהוות כלי לצורך קידום מדיניותה של הרשות המינהלית, ומאפשרות ביקורת שיפוטית אפקטיבית על החלטות הרשות**" (בג"ץ 4981/17 **שרגאי נ' ראש המטה הכללי**, פס' 21 (נבו 3.9.2019)).

61. **<u>וראו גם</u>**: עע"מ 9187/07 **לוזון נ' משרד הפנים** (נבו 24.7.2008).

62. חשיבותה של המדיניות רמה במיוחד בהקשרים כגון אלו שבעניינו, שבהם ישנה אוטונומיה רחבה לרשות המקומית: "**אחד המופעים בהם באה לידי ביטוי האוטונומיה הנתונה לרשות המקומית, הינו החופש הנתון לה בעיצוב המרחב הציבורי בשים לב לצביון בו מעוניינים מרבית תושביה**" (עע"מ 66315-09-24 **לינור נ' עיריית תל אביב יפו**, פס' 31 (נבו 2.4.2025)).

וכפי שנקבע בפסיקת בית המשפט העליון – העובדה שלרשות נתון שיקול דעת רחב אינה יכולה לשמש תירוץ לאי-הפעלת שיקול דעת והימנעות מקבלת החלטה (בג"ץ 5435/14 **עמותת כפר דהמש ו-32 נוספים נ' ממשלת ישראל**, פס' 15 (נבו 28.4.2021)).

63. נמשיך צעד נוסף: ההנחיה (מדיניות) אינה מחליפה את הדין שמכוחו ניתנה, ואינה פוטרת את הרשות מבחינת נסיבותיו של המקרה הפרטני ומהפעלת שיקול דעתה בגדרי סמכותה:

> "**... כאשר הרשות מגבשת מדיניות כללית, עליה לבחון האם ראוי ליישם אותה בשים לב למערכת העובדות בכל מקרה**" (בג"ץ 3758/17 **הסתדרות העובדים הכללית החדשה נ' הנהלת בתי המשפט**, פס' 29 לפסק דינו של השופט י' דנציגר (נבו 20.7.2017)).

64. לשון אחר: מדיניות כללית אינה מחליפה החלטה בבקשה קונקרטית.

65. המדיניות היא כלי המנחה את הרשות בהפעלת סמכותה, אך אין די בהצבעה עליה כדי למצות את הפעלת שיקול הדעת במקרה הקונקרטי.

66. משמובאת לפני הרשות בקשה המצויה בתחום סמכותה, עליה לבחון את נסיבותיה ולהחליט בה, תוך הבאת המדיניות בחשבון ובכפוף לדין.

67. **כפי שנראה להלן, בכך טמון הפגם המרכזי בעניינו: העירייה הפנתה את העותרת למדיניות הכללית, אך לא הבהירה כיצד היא מיישמת אותה על הבקשה שהונחה לפניה ולא מסרה החלטה לגופה.**

68. **העירייה לא השתמשה במדיניות כדי לנמק או להכווין החלטה – היא פשוט הניחה את המדיניות לפני העותרת והסתפקה בכך.**

ה.3(ii) <u>חובת הרשות לבחון את הבקשה ולהחליט בה</u>

69. מכאן למושכלות יסוד נוספים במשפט המנהלי. סמכות שהוענקה לרשות מינהלית אינה מאפשרת לה להתעלם מבקשה להפעלתה. כפי שנקבע על ידי בית המשפט העליון בבג"ץ 2344/98 **מכבי שירותי בריאות נ' שר האוצר**, פ"ד נד(5) 729, 758 (2000):

> "**ראשית לכול, גם באומרנו כי המושג "רשאים" פירושו הענקת שיקול-דעת – וכך אמנם נאמר – גם-אז המחזיק בשיקול-דעת אינו רשאי, על-פי הלכה ודין, לחדול ושלא לשקול בדעתו כלל אם פלוני במקרה פלוני ראוי כי יִזָּכֶה במבוקשו. שיקול-דעת – על דרך הכלל – מתלווה אליו חובה, והחובה היא כי בעל הסמכות יידרש לעניין שבפניו וישקול בדעתו. כנגד חובה זו עומדת זכותו של היחיד כי בעל הסמכות אכן ישקול בדעתו**".

70. כאשר מוגשת בקשה המצויה בתחום סמכותה, על הרשות לבחון אותה בכובד ראש, לשקול את השיקולים הרלוונטיים ולהחליט בה.

71. גם אם הרשות רשאית להחליט כי אין להיעתר לבקשה, אין היא יוצאת ידי חובתה בהימנעות מהכרעה או במענה כללי שאינו מתמודד עם הבקשה שהוגשה.

72. ממילא, הימנעות גורפת מהפעלת סמכות אינה עומדת בכללי המשפט המנהלי (בג"ץ 7091/19 **לי-בר קייטרינג יפרח בע"מ נ' מועצת הרבנות הראשית לישראל** (נבו 31.8.2022)); וכך גם מענה עמום וסתמי אינו מתיישב עם חובותיה בדין של הרשות:

> "**לכן, כאשר פנה בא כוח העותר לעירייה ביום 22.6.16 ופירט את השגותיו בנוגע לסכומי החיוב על רקע טענתו שחלקם התיישן, ניתן היה לצפות שבתשובת העירייה יצוינו, בפירוט מרבי, סכומי החוב, מקורם והמועדים שבהם נוצרו, ושהעירייה לא תסתפק בתשובה סתמית שהיא עומדת על החוב המיוחס לעותר**" (עת"מ (מינהליים חי') 48951-09-16 **אהרון נ' עיריית קרית אתא**, פס' 13 (נבו 23.7.2017)).

73. היינו: בין אם תסרב ובין אם תיעתר למבוקש – רשות חייבת לשקול את הדברים ולקבל החלטה בדבר הפעלת/אי-הפעלת סמכותה.

74. מקדמת דנא הובהר בפסיקת בתי המשפט כי הדין אינו מאפשר לרשות להתעלם כליל: "**לא יוכל הפקיד שלא לעיין כלל בבקשת האזרח, או לעיין בה שטחית – ולזרוק אותה הסלה. שומה עליו, על פקיד המדינה, לעיין בכובד ראש בכל בקשה המובאת לפניו, עד כמה שהיא נתונה בתחום סמכותו. ולהחליט בה**..." (בג"ץ 35/48 **מ. ברסלב ושות' בע"מ, ו-6 אח' נ' שר-המסחר-והתעשיה, ו-2 אח'**, פ"ד ב 330, 334 (1949)).

75. עיקרון זה עוגן גם בסעיף 2(א) לחוק לתיקון סדרי המינהל (החלטות והנמקות), התשי"ט-1958, הקובע כי עובד ציבור שנתבקש בכתב להשתמש בסמכות שניתנה לו על פי דין, יחליט בבקשה וישיב למבקש בכתב בהקדם, ולא יאוחר מ-45 ימים מיום קבלתה, בכפוף לחריגים ולהוראות החוק.

76. במקרים המנויים בסעיף 2(ב), שבהם אין חל המועד האמור, קובע סעיף 2(ג) חובת הודעה למבקש על הטעם לכך. סעיף 2(ד) מוסיף כי על עובד הציבור להודיע למבקש על החלטתו מיד לאחר קבלתה.

77. לא יכול להיות אפוא חולק – משהוצגה לרשות, ובפרט לעירייה, בקשה בתחום סמכותה, מוטלת עליה החובה לקבל החלטה – לכאן או לכאן.

ה.3(iii) <u>חובת הנמקה - הגינות, שקיפות ואפשרות לביקורת</u>

78. קבלת החלטה אינה סוף הדרך. החלטה מינהלית צריכה להימסר למבקש באופן המאפשר להבין את עמדת הרשות ואת הטעמים שביסודה.

79. סעיף 2א לחוק לתיקון סדרי המינהל (החלטות והנמקות) קובע, כי עובד ציבור שסירב לבקשה כאמור בסעיף 2(א) יודיע למבקש בכתב את נימוקי סירובו, בכפוף לפטורים הקבועים בחוק.

80. לחובת ההנמקה רציונאלים רבים וטובים. כפי שנקבע בבג"ץ 4288/10 **גרון נ' המנהל הכללי של משרד התקשורת** (נבו 28.10.2010):

> **"ראשית, חובת ההנמקה מבקשת לסייע בהבניית שיקול הדעת המנהלי. ההכרח לתת טעם להחלטות המנהל מעודדת חשיבה מסודרת ומקשה על קבלת החלטות שרירותיות. שנית, היא מסייעת לנפגע מן ההחלטה המנהלית בהתמודדותו עמה, בשני היבטים עיקריים. מחד גיסא, היא מגבירה את אמונו של האזרח ברשות ובהליך שהוביל להחלטה בעניינו ובכך, היא ממתיקה במעט את הגלולה המרה שבהחלטה ולעיתים אף משכנעת בצדקתה. ומאידך גיסא, היא ממקסמת את יכולתו של האזרח לתקוף את ההחלטה ככל שירצה בכך. שלישית, חובת ההנמקה מאפשרת ביקורת עצמית, פנימית וחיצונית על ההחלטה..."**.

81. לצד אלו, חשיבות ההנמקה נובעת מהיכולת להסתמך עליה וללמוד ממנה, לצורך הגשת בקשה נוספת ואף לצורך הליכים אחרים (עת"מ (מינהליים ת"א) 48282-07-17 **עמותת מיד ליעד נ' עיריית בני ברק**, פס' 9 (נבו 18.1.2021)).

82. חובת ההנמקה גם מאפשרת בקרה על החלטת הרשות, בכך שהיא פותחת צוהר לשיקולי ההחלטה ומאפשרת לבחון אם היו ענייניים ושוויוניים כנדרש (עע"מ 2827/22 **עיריית טירת כרמל נ' קידום צעיר עמותה לקידום הספורט והחינוך בטירת הכרמל**, פס' 12 (נבו 9.2.2023)).

83. כפי שנראה בהמשך, התנהלות העירייה רחוקה מלעמוד גם בדרישות בסיסיות אלו.

ו. <u>מן הרצוי – למצוי; הפגמים שנפלו בהתנהלות העירייה בעניינו</u>

84. הפגם בהתנהלות העירייה נעוץ בפער שבין המסגרת הנורמטיבית שתוארה לעיל לבין אופן יישומה (או ליתר דיוק – אי-יישומה) בעניינה של העותרת.

85. **העירייה אמנם הפנתה כלאחר יד לדין ולמדיניותה הכללית, אך לא הבהירה כיצד אלה חלים על הבקשה שהונחה לפניה: פתיחת בתי עסק מסוגים שונים במתחם מזוהה, המצוי באזור שאליו מתייחסת מדיניותה במפורש.**

86. **בכך לא מוצה ההליך המינהלי הנדרש - בחינת הבקשה, הפעלת שיקול דעת לצורך הכרעה בה, ומתן מענה מנומק לכאן או לכאן - וממילא לא נמסרו לעותרת טעמי (אי) ההכרעה. פגמים אלו יפורטו להלן.**

ו.1. <u>הפעלת הסמכות והמדיניות על המקרה הפרטני</u>

87. כאמור לעיל, לעירייה סמכויות להסדרת פתיחתם וסגירתם של עסקים ולאכיפת חוק העזר, בכפוף לדין. חוק העזר עצמו מבחין בין סוגי פעילות וקובע הסדרים שונים, בין היתר, לבתי עסק, לבתי עינוג ולבתי אוכל.

88. לצד הוראות הדין קבעה העירייה מדיניות אכיפה, שבמרכזה הבחנה בין אזורי העיר. כמתואר לעיל, סעיף 4.2 למסמך המדיניות מתייחס במפורש לאזורי התעשייה, ובהם קריית אריה, וקובע כי יישמר בהם הסטטוס קוו ביחס לפתיחת עסקים בימי מנוחה, למעט במקרים החריגים המפורטים בו. משבחרה העירייה להפנות את העותרת למדיניות זו, היה עליה להבהיר את משמעותה ביחס לבקשה הקונקרטית.

89. בפרט, נדרשת הבהרה כיצד העירייה בוחנת את הסטטוס קוו: האם על יסוד הפעילות באזור קריית אריה בכללותו או במתחם עצמו; מהי נקודת הזמן הרלוונטית לבחינה; והאם קיימת הבחנה בין בתי אוכל, בתי עינוג וחנויות קמעונאיות.

90. שאלות אלה נובעות הן מלשון המדיניות והן מן הנתונים שהעותרת הציגה בפניותיה. אין די בהפניה להוראה בדבר שימור הסטטוס קוו מבלי להבהיר כיצד היא מיושמת בנסיבות העניין.

91. כאמור, הנחיות מינהליות נועדו להכווין את הפעלת הסמכות, לקדם שוויון וודאות ולאפשר ביקורת על פעולת הרשות; הן אינן תחליף להפעלת שיקול דעת במקרה המובא לפניה.

2.1. <u>העירייה נמנעה מלקבל החלטה קונקרטית בבקשה</u>

92. העותרת לא ביקשה מן העירייה חוות דעת מופשטת על פתיחת עסקים בימי מנוחה. בפנייתה מיום 10.8.2026 היא זיהתה את המתחם ואת מיקומו, תיארה את מגוון העסקים הפועלים בו וביקשה את עמדת העירייה ביחס לפתיחתם בימי מנוחה.

93. על רקע זה, היה על העירייה לבחון את הבקשה ואת הנתונים שהוצגו לה, לשקול את הוראות הדין והמדיניות הרלוונטיות ולהודיע לעותרת מהי עמדתה.

94. אם סברה העירייה כי אין בידה להיענות לבקשה במתכונתה, כי נדרשת פנייה ביחס לעסק מסוים או כי חסרים נתונים הדרושים לבחינה, היה עליה להבהיר זאת.

95. החובה להכריע אינה מחייבת את העירייה לקבל את הבקשה; היא מחייבת אותה להידרש אליה תוך הפעלת שיקול דעת מהותי.

96. **תשובת העירייה מיום 24.9.2026 אינה ממלאת דרישה זו.**

97. **העירייה ציינה כי פתיחת עסקים מוסדרת לפי הדין ולפי מדיניותה, בשים לב לסוג העסק, לאופי הפעילות ולהסדרים החלים מעת לעת, ואף צירפה את מסמך המדיניות. ואולם, היא לא הבהירה אם ניתן להיענות לבקשת העותרת, כולה או חלקה, לא יישמה את ההבחנות שעליהן הצביעה ביחס למתחם, ולא ציינה כי נדרשים לה נתונים נוספים או פניות פרטניות.**

98. **זהו בדיוק ההבדל בין הצגת מסגרת כללית לבין הפעלת שיקול דעת בבקשה פרטנית. ההפניה הכללית לדין ולמדיניות אינה מאפשרת לדעת האם וכיצד נשקלה בקשת העותרת לגופה.**

99. העותרת נתנה לעירייה הזדמנות נוספת להשלים את הבחינה: ביום 14.10.2026 הבהירה מדוע התשובה הכללית אינה נותנת מענה לבקשתה וביקשה החלטה קונקרטית ומנומקת.

100. פנייה זו לא נענתה.

101. בנסיבות אלה, אין בתשובה מיום 24.9.2026 כדי למצות את חובת העירייה להחליט בבקשה ולהשיב עליה.

3.1. <u>בהיעדר החלטה לא נמסרו גם נימוקיה</u>

102. היעדר הכרעה קונקרטית משליך גם על יכולתה של העותרת להבין את עמדת העירייה ואת טעמיה. מן התשובה שנמסרה לא ניתן לדעת אם לשיטת העירייה יש לדחות את הבקשה, כולה או חלקה, אם אין בידה סמכות לתת את האישור שהתבקש, אם נדרשת בחינה נוספת או שמא אם הבקשה אושרה מאחר שהיא באה בשערי הסטטוס קוו הרלוונטי או חריגיו.

103. ממילא לא ניתן לדעת מהם השיקולים שביסוד כל אחת מאפשרויות אלה.

104. כך, האמירה שלפיה ההסדרים תלויים בסוג העסק ובאופי פעילותו אינה מסבירה אילו הוראות חלות לשיטת העירייה על סוגי העסקים שהוצגו בפניה, כיצד היא מבחינה ביניהם או אילו פרטים חסרים לה לצורך הבחינה.

105. ההנמקה נדרשת על מנת לאפשר לעותרת להבין את המענה לבקשה שהגישה ואת הבסיס לו.

106. בלא עמדה וטעמים כאמור, אין בידי העותרת לבדוק האם העירייה הסתמכה על נתונים נכונים, להבין אילו שיקולים נשקלו, להשלים מידע ככל שנדרש או לשקול השגה על החלטה שתתקבל.

107. בכך נפגעות גם התכליות של חובת ההנמקה, ובכלל זה: הבניית שיקול הדעת, שקיפות ואפשרות לקיים ביקורת על פעולת הרשות.

108. משכך, לא רק שהעירייה נדרשת להפעיל שיקול דעת ולקבל החלטה, עליה גם לנמק את החלטתה באופן שיאפשר להבינה ולבחון את המשך הצעדים.

4.1. <u>הצורך בהחלטה - הסעד המבוקש</u>

109. הצורך בהחלטה הובהר לעירייה כבר בפנייה הראשונה ובפניות שבאו אחריה. פתיחת בתי העסק במתחם בימי מנוחה כרוכה בהיערכות, בהשקעות ובהתאמות.

110. העותרת מבקשת לברר את עמדת העירייה לפני שתידרש להחליט אם להשקיע משאבים במהלך וכיצד להיערך אליו.

111. ככל שהעירייה סבורה שאין לתת אישור לפתיחת כלל בתי העסק במתחם, מתבקשת היא לומר זאת במפורש ולהבהיר את הבסיס לעמדתה.

112. בדומה, אם הנתונים שכבר הוצגו אינם מספיקים להכרעה, מתבקשת העירייה לפרט אילו נתונים נוספים דרושים לה ולאפשר לעותרת להשלימם. דרישה זו תאפשר לעותרת לדעת מה נדרש ממנה כדי שניתן יהיה לדון בבקשתה.

113. בקשתה של העותרת היא פשוטה ומתחייבת: לקבל, בגבולות סמכותם של הגורמים המוסמכים ועל יסוד המצב הרלוונטי במועד ההחלטה, עמדה ברורה ביחס למדיניות ולמשמעותה לגבי הפעילות המבוקשת.

114. מדובר, כאמור, בדרישה אלמנטארית.

ז. סוף דבר והסעדים המבוקשים

115. לנוכח האמור, מתבקש בית המשפט הנכבד:

[א] להורות למשיבה 1 לבחון לגופה את בקשת העותרת (נספחים 2-5 לעיל), להפעיל את שיקול דעתה ביחס לנסיבות הקונקרטיות שהוצגו לה בגדרי פניות העותרת הנ"ל; ולמסור לעותרת החלטה כתובה, ברורה ומנומקת, בעניין פניותיה, תוך 30 יום ממועד פסק הדין.

[ב] **לחלופין:** להורות למשיבה 1 להבהיר, תוך 30 יום ממועד פסק הדין, את מסמך מדיניות האכיפה של העירייה, שצורף לתשובתה מיום 24.9.2026 (נספח 14 לעיל) ולפרט את המשמעויות הקונקרטיות הנובעות הימנו, ביחס לפתיחת בתי עסק במתחם "עופר הקניון הגדול", בימי מנוחה.

[ג] לחייב את המשיבה 1 בהוצאות העתירה ובשכר טרחת עורכי דין, וכן ליתן כל סעד נוסף שבית המשפט הנכבד ימצא לנכון בנסיבות העניין.

116. עתירה זו אינה מבקשת מבית המשפט להתיר את פתיחתם של כלל העסקים במתחם, ואף לא להחליף את שיקול דעתה של המשיבה 1 בשיקול דעתו.

117. היא מבקשת דבר יסודי יותר: כי רשות שקיבלה בקשה קונקרטית תבחן אותה לגופה, תפעיל את סמכותה ותיתן החלטה ברורה ומנומקת בהתאם לדין ולמצב הדברים במועד ההחלטה.

118. הפנייה כללית לדין ולמדיניות אינה תחליף להכרעה בבקשה; ללא הכרעה כזו, נותרת העותרת ללא מענה לשאלה שלשמה פנתה אל הרשות מלכתחילה.

119. יש להצר שלצורך כך נדרשת פנייה לבית המשפט, אולם משפניות והפצרות העותרת נותרו ללא מענה – לא נותרה בידיה ברירה.

120. אשר על כן, מתבקש בית המשפט הנכבד לקבל את העתירה וליתן את הסעדים המפורטים לעיל.

121. לתמיכה בעובדות הנכללות בעתירה מצורף תצהירו של מר עומר אוגולניק, סמנכ"ל סחר ומנהל פעילות הקניונים אצל העותרת.

_____ _____ _____

ב/ כפיר ידגר, עו"ד ב/ עומר רזין, עו"ד גלעד אליטוב, עו"ד

גורניצקי ושות', עורכי דין

ב"כ העותרת

תצהיר

אני החת"מ, מר עומר אוגולניק, נושא ת.ז. 021707963, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני סמנכ"ל סחר ומנהל פעילות הקניונים אצל העותרת.
2. הנני מוסמך ליתן ונותן תצהירי זה בשם העותרת בתמיכה לעובדות האמורות במסגרת עתירתה נגד עיריית פתח תקווה ואח' (להלן: "**העתירה**"), ולאימות האמור בה.
3. האמור בסעיפים 1, 8-10, 12, 14, 21, 27-28, 30, 33, 39 , 109-110 לעתירה הוא בידיעתי האישית.
4. יתר האמור בעתירה הוא נכון לפי מיטב ידיעתי ואמונתי. המקור לידיעתי ואמונתי הוא, בין היתר, מידע ומסמכים אשר נמסרו לי ומסמכים המצורפים לעתירה.
5. כל הטענות המשפטיות בעתירה, בין אם שזורות הן בעובדות ובין אם לאו, מבוססות על חוות דעתם של יועציה המשפטיים של העותרת להם אני מאמין.
6. אני מצהיר בזאת כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____

מר עומר אוגולניק

אישור

אני החת"מ, גיא כשר, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום 13/11/25, הופיע בפני מר עומר אוגולניק, המוכר לי אישית/הזדהה בפני באמצעות ת.ז. 021707963, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת, אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק, אישר נכונות תצהיר וחתם עליו בפני.

_____

_____, עו"ד

גיא כשר, עו"ד
מ.ר 21405
שד' אבא אבן 1 הרצליה

תוכן עניינים

מס'	שם הנספח	עמ'
1	מענה העירייה מיום 24.9.2026 והצרופות לו	17
2	פניית העותרת מיום 10.8.2026	27
3	תזכורת העותרת מיום 23.8.2026	29
4	מכתב באי-כוח העותרת מיום 16.9.2026	31
5	מכתב באי-כוח העותרת מיום 14.10.2026	34
6	העותרת - דוח רשם החברות	39
7	המשיבה 2 - דוח רשם החברות	67
8	נסח "טאבו" - המתחם המסחרי "יכין סנטר"	79
9	המשיבה 3 - נסח שותפות	82
10	המשיבה 4 - נסח שותפות	85
11	נסח "טאבו" - המתחם המסחרי "עמי ב.ס.ר. סיטי"	87
12	המשיבה 5 - דוח רשם החברות	377
13	נסח "טאבו" - המתחם המסחרי "ביג פתח תקווה"	443
14	מסמך מדיניות האכיפה של העירייה	445

נספח 1

מענה העירייה מיום 24.9.2026 והצרופות לו

עמ' 17

נספח 1

Omer Razin

Subject: FW: מכתב בעניין הקניון הגדול פתח תקווה
Attachments: בקשה לפתיחת הקניון הגדול פת בימי המנוחה.pdf.10082026; מליסרון - הקניון הגדול פתח תקווה.pdf

---

From: שרית גרינבאום<saritg@ptikva.org.il>
Sent: Thursday, 24 September 2026 14:09:50
To: Shir Ohayon <shiro@gornitzky.com>
Cc: רמי גרינברג<ramig@ptikva.org.il>; אביגיל תמרי<galih@ptikva.org.il>; איגור רבינוב<IGORR@PTIKVA.ORG.IL>; יריב סנדלון<yarivs@ptikva.org.il>
Subject: FW: מכתב בעניין הקניון הגדול פתח תקווה

[מייל חיצוני: יש לוודא זהות השולח - EXTERNAL: This email originated from outside the organization]

עו"ד כפיר ידגר שלום,

במענה למכתבך המצ"ב ואשר הועבר לעיוננו הנני להשיבך כדלקמן:

פתיחת עסקים בימי מנוחה מוסדרת בהתאם להוראות הדין ובכלל זה פקודת העיריות (נוסח חדש), חוק העזר לפתח תקוה (פתיחת עסקים וסגירתם), תשכ"ד-1963, וכן בהתאם למדיניות העירייה המצ"ב והנהוגה עד כה, זאת בשים לב לסוג העסק, לאופי הפעילות בו ולהסדרים החלים עליו, מעת לעת.

בהזדמנות זו,

מאחלת חג שמח

בברכה,

שרית גרינבאום, עו"ד
היועמ"ש לעיריית פתח תקווה



From: אביגיל תמרי <galih@ptikva.org.il>
Sent: Thursday, September 24, 2026 1:52 PM
To: שרית גרינבאום <saritg@ptikva.org.il>
Subject: FW: מכתב בעניין הקניון הגדול פתח תקווה

From: Shir Ohayon <shiro@gornitzky.com>
Sent: Wednesday, September 16, 2026 11:38 AM
To: רמי גרינברג <ramig@ptikva.org.il>
Cc: Guy Kasher <guyk@melisron.co.il>; איגור רבינוב <IGORR@PTIKVA.ORG.IL>; saritg@ptikva.org.i; omero@melisron.co.il
Subject: מכתב בעניין הקניון הגדול פתח תקווה

שלום רב,

ראה מכתב מצורף.

בברכה,
שיר

Shir Ohayon
Personal Assistant

GNY
GORNITZKY

D: +03-710-9195 **@:** shiro@gornitzky.com
O: +972.3.7109191 **F:** +972.3.5606555
Vitania Tel-Aviv Tower, 20 HaHarash St., TLV Israel | **www.gornitzky.com**

V-CARD→

This e-mail (including any attachments) is for the sole use of the intended recipient and includes confidential information which is protected by legal privilege. Notwithstanding the aforementioned, if you are not the intended recipient, or the employee or agent responsible for delivering it to the intended recipient, please immediately notify us by reply e-mail or by telephone, delete this e-mail and destroy any copies. You are hereby notified that any use, dissemination, distribution or copying of this communication and/or its content is strictly prohibited

אורית גושן

From: אורית גושן
Sent: יום חמישי 24 ספטמבר 2026 13:56:07
To: שרית גרינבאום
Attachments: img20260924_13553612.pdf

יום טוב,

אורית גושן
מנהלת לשכת היועמ"ש
טל' 03-9113454
פקס 03-9052382

בס"ד

מדיניות אכיפה – פתיחת עסקים בימי מנוחה

סמכות לקבוע ימים ושעות פתיחת וסגירת עסקים

1. רשות מקומית רשאית לקבוע ימים ושעות לפתיחת וסגירת עסקים, ובכלל זאת בעניין ימי המנוחה.

2. בהתאם לסמכותה בדין, חוקקה העירית פתח תקווה (להלן: "**עירייה**"), את חוק העזר לפתח תקווה – (פתיחת עסקים וסגירתם),תשכ"ד 1963 (להלן: "**חוק העזר**").

סגירת בית עסק בית עינוג ובית אוכל בימי מנוחה

3. חוק העזר (סעיף 4) קובע ככלל איסור לפתיחת עסקים בימי המנוחה כדלקמן:

3.1 בימי מנוחה לא יפתח אדם ולא ירשה בעל לפתוח בית עסק או בית עינוג.

3.1.1 "**ימי מנוחה**" - הימים שנקבעו בפקודת ימי מנוחה, תש"ח 1948 -, כימי מנוחה שתחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערבי ימי מנוחה וסופם חצי שעה אחרי שקיעת החמה במוצאי ימי מנוחה, וכולל ליל תשעה באב שתחילתו חצי שעה לפני שקיעת החמה וסופו בשעה 5;

3.1.2 "**בעל**" - בעל בית עסק, בית אוכל, בית מרקחת או בית עינוג, לרבות שוכרו, מנהלו, מחזיקו או העובד בו;

3.1.3 "**פתוח**" - כולל אי סגירת בית עסק, בית אוכל, בית מרקחת או בית עינוג והגשת אוכל או משקה ועשיית עסק, מלאכה או עינוג בתוך בית עסק, בית אוכל, בית מרקחת או בית עינוג סגור;

3.1.4 "**בית-עסק**" - חנות, משרד, מחסן, בית חרושת, בית מלאכה, קיוסק, מזנון וכל מקום אחר שבו מתנהל עסק, נעשית מלאכה או מוחסנת סחורה, לרבות מכירת כרטיסי כניסה למקום תרבות או ספורט, או מקום הגרלה, למעט מלון, פנסיון, בית אוכל, בית עינוג ובית מרקחת;

3.1.5 "**בית עינוג**" - כל מקום שבו עורכים שעשוע ציבורי כמשמעותו בפקודת השעשועים הציבוריים, 1935;

3.1.6 "**בית אוכל**" - מסעדה, בית קפה וכל מקום אחר שבו מגישים או מוכרים אוכל או משקה לשם צריכתם בו במקום, למעט מזנון, קיוסק, מלון, פנסיון, ובית עינוג;

3.2 ביום הכיפורים ובליל תשעה באב לא יפתח אדם ולא ירשה בעל לפתוח בית אוכל.

3.3 בימי מנוחה, למעט יום הכיפורים וליל תשעה באב, לא יפתח אדם ולא ירשה בעל לפתוח בית אוכל בשעות:

- שבין 22.00 לבין 8.00 ובשעות שבין 15.00 לבין סוף יום המנוחה, ובלבד שבשעות שפתיחת בית האוכל מותרת לא יגיש בו אדם אוכל או משקה בליווי שעשועים, נגינה או כיוצא באלה, ולא ימכור בו ולא יגיש ולא ירשה בעל למכור או להגיש משקה או אוכל אלא בתוך כתלי בית האוכל ולא דרך החלון או באורת אחר בחוץ או אל החוץ.

פריסת האזורים והמדיניות הנוהגת בכל אחד בהם

4. להלן פריסת האזורים והמדיניות הנוהגת בכל אחד בהם ושתמשיך להיות נהוגה בהם, כדי לשמר את הסטטוס קוו בעיר:

4.1 **במרכז העיר**- לא תאושר פתיחת עסקים בימי מנוחה, בין היתר בשל העובדה כי מדובר בלב העיר- שמירה על הצביון הנשען על טעמים היסטוריים ושורשיים לרבות סמיכות לבתי כנסת מרכזיים, ישיבות ומגורים.

4.2 **אזורי התעשייה – קרית מטלון, קרית אריה, סגולה, רמת סיב, יכין סנטר, וכו'** - ישמר הסטטוס קוו ביחס לפתיחת עסקים בימי המנוחה, למעט מקרים חריגים בהם יתברר ויוכח כי מתקיימים מפגעים ומטרדים לתושבים.

4.3 **מרכזים מסחריים מעבר למרכז העיר ועד לאזורי התעשייה (כגון: מרכז רום על דרך גיסין, מרכז חצי חינם על גיסין)**- בהתאם לנסיבות העניין, כאשר כל מקרה ייבחן לגופו.

4.4 **שכונות מגורים** – ישמר הסטאטוס קוו ולא תאושר פתיחת עסקים בימי מנוחה.

4.5 העומד בבסיס המדיניות ביחס לאזורים השונים, הינו ההבדל הקיים בין עסק הממוקם בתוככי העיר, באזור מגורים, שפתיחתו בשבת מהווה פגיעה בצביונה ובאופייה של השבת וברגשות הציבור הדתי (אשר מהווה חלק נכבד מאוכלוסיית תושבי העיר) , לבין עסק הממוקם באזור התעשייה הרחק מבתי התושבים, אשר שם פגיעתו בצביונה של השבת וברגשות הציבור הדתי הינה פחותה באופן משמעותי.

כפי שהובהר לעיל, וכפי שאושר זה מכבר על ידי בתי המשפט במסגרת פסיקה ענפה, האבחנה שעורכת העירית פתח תקווה בין האיזונים השונים כמפורט לעיל, הינה על בסיס האיזון והתחשבות באופן המיטבי ביותר ברצונות וברגשות כלל התושבים.

על מנת למצוא הסדר המבוסס על הסכמה רחבה וכבוד הדדי, תוך שמירה על ערך השבת ומעמדה כיום המנוחה הלאומי מחד והתאמה למציאות הקיימת בימינו אלה מאידך, נקבעה המדיניות כאמור לעיל.

אופן מימוש פעולות האכיפה על פי מדניות זו

5. מובהר בזאת, כי על פי דין לעירייה יש כלים מינהליים (הוצאת צווים מינהליים), המצויים בסמכות ראש הרשות וכלים משפטיים המצויים בסמכות התביעה העירונית ובכלל זאת הגשת בקשות לבית המשפט למתן צווים כנגד עסקים הפועלים בניגוד לחוק כאמור. כמו כן ישנן סמכויות פיקוח של הפיקוח העירוני למתן קנסות לבתי עסק אשר יפעלו בניגוד לחוק העזר כאמור במדיניות זו.

6. העירייה תפעל בכל הכלים החוקיים העומדים לרשותה, המשפטיים והמנהליים, בהתאם לשיקול דעת הגורם המוסמך.

בברכה,

עיריית פתח תקוה

מליסרון

יום: 10.8.2026

לכבוד

מר רמי גרינברג, ראש עיריית פתח תקווה – ramig@ptikva.org.il

מר איגור רבינוב, מנהל אגף רישוי וקידום עסקים – igorr@ptikva.org.il

שלום רב,

הנדון: **בקשה לקבלת אישור לפתיחת המתחם המסחרי "עופר הקניון הגדול" בימי מנוחה**

חברתנו היא הבעלים של המתחם שבנדון, המצוי ברח' ז'בוטינסקי 72, באזור העירוני המוגדר כאזור התעשייה "קריית אריה".

במתחם הנדון פועלים בתי עסק רבים, במגוון עיסוקים ופעילויות, כגון - חנויות אופנה, תכשיטים, פארם, בתי אוכל למיניהם, בתי קולנוע, בית מרקחת, מוצרי חשמל ואלקטרוניקה, אופטיקה, ספרים ומתנות, תיקים, בגדים וטובין לילדים ותינוקות ועוד. בצמוד למתחם המסחרי, פועל בית המלון היחיד בעיר.

חברתנו מעוניינת להרחיב ולשפר את השירות לציבור הרחב, ולאפשר לבתי העסק הפועלים במתחם לפתוח את עסקיהם לקהל, גם בימי מנוחה.

מאחר שמהלך זה כרוך בהיערכות והתארגנות משמעותיות, נבקש לקבל אישורכם מראש, ובהקדם האפשרי, כי מבחינת העירייה **אין מניעה לפתיחת כלל בתי העסק במתחם גם בימי המנוחה, לאלתר**.

יובהר, כי בקשה זו מתייחסת אך ורק להיבטים העירוניים, אשר בסמכות העירייה, לרבות רישוי עסקים וחקיקת העזר העירונית, ולא להיבטים אחרים, שמקורם בחקיקה ראשית או רגולציה שאינה בתחום הסמכות העירונית.

נודה על תשובתכם **בהקדם האפשרי**.

אנו לרשותכם לכל שאלה או הבהרה, באמצעות מי מאנשי הקשר הרשומים מטה.

בכבוד רב,

מליסרון בע"מ

העתק: גב' שרית גרינבאום, עו"ד, יועצת משפטית - saritg@ptikva.org.il

מר עומר אוגולניק
סמנכ"ל סחר ומנהל פעילות הקניונים – omero@melisron.co.il ; 052-3686703 ;

עו"ד גיא כשר
סמנכ"ל, היועץ המשפטי – guyk@melisron.co.il ; 054-5504086 ;

גב' נעמי סימן טוב
מנכ"לית עופר הקניון הגדול פתח תקווה - naomis@grandpt.co.il ; 052-6906450.

כפיר ידגר, עורך דין
yadgar@gornitzky.com | 03-7109195

GORNITZKY
THERE IS ALWAYS A WAY

ה' בתשרי, התשפ"ז
16 בספטמבר 2026

לכבוד
מר רמי גרינברג
ראש עיריית פתח תקווה
רחוב העלייה השנייה 1
פתח תקווה 4936001

בדואר רשום
ובדוא"ל: ramig@ptikva.org.il

מכובדנו, שלום וברכה,

הנדון: **בקשת מליסרון בע"מ לקבלת אישור העירייה לפתיחת "עופר הקניון הגדול" בימי מנוחה**

בשם מרשתנו, מליסרון בע"מ, הרינו מתכבדים לפנות אליכם בעניין שבנדון, כדלקמן:

1. מרשתנו היא הבעלים של המרכז המסחרי המוכר בשם "עופר הקניון הגדול" המצוי ברחוב ז'בוטינסקי, באזור התעשייה "קרית אריה" בפתח תקווה.

2. ביום 10.8.2026 פנתה אליכם מרשתנו במכתב בבקשה לקבלת אישורכם כי מבחינת העירייה אין מניעה לפתיחת כלל בתי העסק במתחם הקניון המצוי באזור התעשייה "קריית אריה", גם בימי מנוחה.

3. פניית מרשתנו מיום 10.8.2026 מצ"ב בשנית לנוחותכם **כנספח 1** למכתבנו זה.

4. כפי שהובהר בפניית מרשתנו, מהלך זה כרוך בהיערכות והתארגנות משמעותית, על כן ביקשה מרשתנו את אישורכם **בהקדם האפשרי**.

5. ביום 23.8.2026 שלחה מרשתנו תזכורת לפנייתה וביקשה פעם נוספת לקבל את תשובת העירייה בהקדם האפשרי.

6. על אף האמור, חרף חלוף הזמן, טרם התקבלה התייחסותכם לפניות מרשתנו.

7. נבקש להזכירכם כי בהתאם להוראת סעיף 2(א) לחוק לתיקון סדרי המינהל (החלטות והנמקות), תשי"ט-1958 "**נתבקש עובד הציבור, בכתב, להשתמש בסמכות שניתנה לו על פי דין, יחליט בבקשה וישיב למבקש בכתב בהקדם, אך לא יאוחר מארבעים וחמישה ימים מיום קבלת הבקשה**".

8. בנסיבות העניין, לאור חשיבות קבלת המענה בהקדם האפשרי, מהטעמים שפורטו בפניית מרשתנו, הרי שחובתה של העירייה למתן המענה **במהירות הראויה** (ולמצער – בתוך המועד שנקבע בדין) נובעת גם מחובותיה של העירייה כרשות מנהלית, לפעול בהגינות ובסבירות.

9. ראו לעניין זה בבג"ץ 5931/04 **חגי מזורסקי ו-82 אח' נ' מדינת ישראל, משרד החינוך**, נט(3) 769 (2004):

> "**חובתה של הרשות המינהלית לפעול במהירות הראויה היא מן המושכלות הראשונים של מינהל תקין. היא נובעת מחובות ההגינות, הנאמנות והסבירות של הרשות המינהלית**".

10. כן ראו בבר"מ 867/06 **מנהלת הארנונה בעיריית חיפה נ' דור אנרגיה (1988) בע"מ** (נבו 17.4.2008):

> **"כרשות מנהלית נדרשת העיריה לעמוד באותן חובות בסיסיות המוטלות על גופי המנהל, אשר נשאבות מן העקרונות הכלליים של המשפט המנהלי. כאלה הן, למשל, החובות לנהוג בסבירות ובמידתיות; החובה לפעול ביושר, ללא שרירות ומשוא פנים; והחובה לפעול ביעילות ובהגינות".**

11. לאור האמור, נבקש לקבל בהקדם האפשרי את אישורכם כי מבחינת העירייה אין מניעה לפתיחת כלל בתי העסק במרכז המסחרי, גם בימי מנוחה. נזכיר כי הבקשה מתייחסת להיבטים המצויים בסמכות העירייה בלבד, לרבות רישוי עסקים, חוקי העזר העירוניים ומדיניות אכיפתם.

12. בהיעדר מענה ענייני לבקשת מרשתנו בתוך זמן סביר, ולכל המאוחר עד למועד הקבוע בדין, תיאלץ מרשתנו לשקול נקיטת ההליכים המשפטיים העומדים לרשותה לשם מיצוי זכויותיה, והכל מבלי לגרוע מכל טענה, זכות או סעד העומדים לה.

בכבוד רב ובברכה,

כפיר ידגר, עו"ד

העתק: גב' שרית גרינבאום, עו"ד, יועצת משפטית, עיריית פ"ת
מר איגור רבינוב, מנהל אגף רישוי וקידום עסקים, עיריית פ"ת
מר עומר אוגולניק, סמנכ"ל סחר ומנהל פעילות הקניונים, מליסרון
עו"ד גיא כשר, היועץ המשפטי, מליסרון

נספח 2

פניית העותרת מיום 10.8.2026

עמ' 27

נספח 2

מליסרון

יום: 10.8.2026

לכבוד

מר רמי גרינברג, ראש עיריית פתח תקווה – ramig@ptikva.org.il

מר איגור רבינוב, מנהל אגף רישוי וקידום עסקים – igorr@ptikva.org.il

שלום רב,

הנדון: **בקשה לקבלת אישור לפתיחת המתחם המסחרי "עופר הקניון הגדול" בימי מנוחה**

חברתנו היא הבעלים של המתחם שבנדון, המצוי ברח' ז'בוטינסקי 72, באזור העירוני המוגדר כאזור התעשייה "קריית אריה".

במתחם הנדון פועלים בתי עסק רבים, במגוון עיסוקים ופעילויות, כגון - חנויות אופנה, תכשיטים, פארם, בתי אוכל למיניהם, בתי קולנוע, בית מרקחת, מוצרי חשמל ואלקטרוניקה, אופטיקה, ספרים ומתנות, תיקים, בגדים וטובין לילדים ותינוקות ועוד. בצמוד למתחם המסחרי, פועל בית המלון היחיד בעיר.

חברתנו מעוניינת להרחיב ולשפר את השירות לציבור הרחב, ולאפשר לבתי העסק הפועלים במתחם לפתוח את עסקיהם לקהל, גם בימי מנוחה.

מאחר שמהלך זה כרוך בהיערכות והתארגנות משמעותיות, נבקש לקבל אישורכם מראש, ובהקדם האפשרי, כי מבחינת העירייה **אין מניעה לפתיחת כלל בתי העסק במתחם גם בימי המנוחה, לאלתר**.

יובהר, כי בקשה זו מתייחסת אך ורק להיבטים העירוניים, אשר בסמכות העירייה, לרבות רישוי עסקים וחקיקת העזר העירונית, ולא להיבטים אחרים, שמקורם בחקיקה ראשית או רגולציה שאינה בתחום הסמכות העירונית.

נודה על תשובתכם **בהקדם האפשרי**.

אנו לרשותכם לכל שאלה או הבהרה, באמצעות מי מאנשי הקשר הרשומים מטה.

בכבוד רב,

מליסרון בע"מ

העתק: גב' שרית גרינבאום, עו"ד, יועצת משפטית - saritg@ptikva.org.il

מר עומר אוגולניק
סמנכ"ל סחר ומנהל פעילות הקניונים – omero@melisron.co.il ; 052-3686703 ;

עו"ד גיא כשר
סמנכ"ל, היועץ המשפטי – guyk@melisron.co.il ; 054-5504086 ;

גב' נעמי סימן טוב
מנכ"לית עופר הקניון הגדול פתח תקווה - naomis@grandpt.co.il ; 052-6906450.

נספח 3

תזכורת העותרת מיום 23.8.2026

עמ' 29

נספח 3

Omer Razin

Subject: FW: בקשה לקבלת אישור לפתיחת המתחם המסחרי "עופר הקניון הגדול" בימי מנוחה
Attachments: בקשה לפתיחת הקניון הגדול פת בימי המנוחה.10082026.pdf

---

מאת: Guy Kasher <guyk@melisron.co.il>
נשלח: יום ראשון 23 אוגוסט 2026 08:17
אל: רמי גרינברג <ramig@ptikva.org.il>; igorr@ptikva.org.il <igorr@ptikva.org.il>
עותק: עו"ד שרית גרינבאום <saritg@ptikva.org.il>
נושא: Re: בקשה לקבלת אישור לפתיחת המתחם המסחרי "עופר הקניון הגדול" בימי מנוחה

שלום רב,

תזכורת לפנייתנו מלפני כשבועיים.
נא תשובתכם בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

גיא כשר, עו"ד

מליסרון
עו"ד גיא כשר סמנכ"ל – היועץ המשפטי
הלשכה המשפטית
מרכזים 2001, שד' אבא אבן 1, ת"ד 2029
הרצליה פיתוח 4612002 טל': 09-9525555
Guy Kasher, Adv. CLO & General Counsel MELISRON

מאת: Guy Kasher
נשלח: יום שני 10 אוגוסט 2026 08:40
אל: רמי גרינברג <ramig@ptikva.org.il>; igorr@ptikva.org.il <igorr@ptikva.org.il>
עותק: עו"ד שרית גרינבאום <saritg@ptikva.org.il>
נושא: בקשה לקבלת אישור לפתיחת המתחם המסחרי "עופר הקניון הגדול" בימי מנוחה

מכובדיי שלום רב,

לוטה בקשת חברתנו.

בברכה,

גיא כשר, עו"ד

מליסרון
עו"ד גיא כשר סמנכ"ל – היועץ המשפטי
הלשכה המשפטית
מרכזים 2001, שד' אבא אבן 1, ת"ד 2029
הרצליה פיתוח 4612002 טל': 09-9525555
Guy Kasher, Adv. CLO & General Counsel MELISRON

נספח 4

מכתב באי-כוח העותרת מיום 16.9.2026

עמ' 31

נספח 4

כפיר ידגר, עורך דין
yadgar@gornitzky.com | 03-7109195

GORNITZKY
THERE IS ALWAYS A WAY

ה' בתשרי, התשפ"ז
16 בספטמבר 2026

לכבוד
מר רמי גרינברג
ראש עיריית פתח תקווה
רחוב העלייה השנייה 1
פתח תקווה 4936001

בדואר רשום
ובדוא"ל: ramig@ptikva.org.il

מכובדנו, שלום וברכה,

הנדון: **בקשת מליסרון בע"מ לקבלת אישור העירייה לפתיחת "עופר הקניון הגדול" בימי מנוחה**

בשם מרשתנו, מליסרון בע"מ, הרינו מתכבדים לפנות אליכם בעניין שבנדון, כדלקמן:

1. מרשתנו היא הבעלים של המרכז המסחרי המוכר בשם "עופר הקניון הגדול" המצוי ברחוב ז'בוטינסקי, באזור התעשייה "קרית אריה" בפתח תקווה.

2. ביום 10.8.2026 פנתה אליכם מרשתנו במכתב בבקשה לקבלת אישורכם כי מבחינת העירייה אין מניעה לפתיחת כלל בתי העסק במתחם הקניון המצוי באזור התעשייה "קריית אריה", גם בימי מנוחה.

3. פניית מרשתנו מיום 10.8.2026 מצ"ב בשנית לנוחותכם **כנספח 1** למכתבנו זה.

4. כפי שהובהר בפניית מרשתנו, מהלך זה כרוך בהיערכות והתארגנות משמעותית, על כן ביקשה מרשתנו את אישורכם **בהקדם האפשרי**.

5. ביום 23.8.2026 שלחה מרשתנו תזכורת לפנייתה וביקשה פעם נוספת לקבל את תשובת העירייה בהקדם האפשרי.

6. על אף האמור, חרף חלוף הזמן, טרם התקבלה התייחסותכם לפניות מרשתנו.

7. נבקש להזכירכם כי בהתאם להוראת סעיף 2(א) לחוק לתיקון סדרי המינהל (החלטות והנמקות), תשי"ט-1958 "**נתבקש עובד הציבור, בכתב, להשתמש בסמכות שניתנה לו על פי דין, יחליט בבקשה וישיב למבקש בכתב בהקדם, אך לא יאוחר מארבעים וחמישה ימים מיום קבלת הבקשה**".

8. בנסיבות העניין, לאור חשיבות קבלת המענה בהקדם האפשרי, מהטעמים שפורטו בפניית מרשתנו, הרי שחובתה של העירייה למתן המענה **במהירות הראויה** (ולמצער – בתוך המועד שנקבע בדין) נובעת גם מחובותיה של העירייה כרשות מנהלית, לפעול בהגינות ובסבירות.

9. ראו לעניין זה בבג"ץ 5931/04 **חגי מזורסקי ו-82 אח' נ' מדינת ישראל, משרד החינוך**, נט(3) 769 (2004):

> "**חובתה של הרשות המינהלית לפעול במהירות הראויה היא מן המושכלות הראשונים של מינהל תקין. היא נובעת מחובות ההגינות, הנאמנות והסבירות של הרשות המינהלית**".

10. כן ראו בבר"מ 867/06 **מנהלת הארנונה בעיריית חיפה נ' דור אנרגיה (1988) בע"מ** (נבו 17.4.2008):

> **"כרשות מנהלית נדרשת העיריה לעמוד באותן חובות בסיסיות המוטלות על גופי המנהל, אשר נשאבות מן העקרונות הכלליים של המשפט המנהלי. כאלה הן, למשל, החובות לנהוג בסבירות ובמידתיות; החובה לפעול ביושר, ללא שרירות ומשוא פנים; והחובה לפעול ביעילות ובהגינות".**

11. לאור האמור, נבקש לקבל בהקדם האפשרי את אישורכם כי מבחינת העירייה אין מניעה לפתיחת כלל בתי העסק במרכז המסחרי, גם בימי מנוחה. נזכיר כי הבקשה מתייחסת להיבטים המצויים בסמכות העירייה בלבד, לרבות רישוי עסקים, חוקי העזר העירוניים ומדיניות אכיפתם.

12. בהיעדר מענה ענייני לבקשת מרשתנו בתוך זמן סביר, ולכל המאוחר עד למועד הקבוע בדין, תיאלץ מרשתנו לשקול נקיטת ההליכים המשפטיים העומדים לרשותה לשם מיצוי זכויותיה, והכל מבלי לגרוע מכל טענה, זכות או סעד העומדים לה.

בכבוד רב ובברכה,

כפיר ידגר, עו"ד

העתק: גב' שרית גרינבאום, עו"ד, יועצת משפטית, עיריית פ"ת
מר איגור רבינוב, מנהל אגף רישוי וקידום עסקים, עיריית פ"ת
מר עומר אוגולניק, סמנכ"ל סחר ומנהל פעילות הקניונים, מליסרון
עו"ד גיא כשר, היועץ המשפטי, מליסרון

נספח 5

מכתב באי-כוח העותרת מיום 14.10.2026

עמ' 34

נספח 5

כפיר ידגר, עורך דין
yadgar@gornitzky.com | 03-7109195

GORNITZKY
THERE IS ALWAYS A WAY

ג' בחשוון, התשפ"ז
14 באוקטובר 2026

לכבוד
גב' שרית גרינבאום, עו"ד,
יועצת משפטית, עיריית פ"ת
רחוב העלייה השנייה 1
פתח תקווה 4936001

בדואר רשום
ובדוא"ל: saritg@ptikva.org.il

ח.נ.,

שלום וברכה,

הנדון: **בקשה (נוספת) למענה (קונקרטי) - פתיחת "עופר הקניון הגדול" בימי מנוחה**

[סימוכין: פניות מרשתנו מיום 10.8.2026 ומיום 23.8.2026, מכתבנו מיום 16.9.2026, תשובתכם בדוא"ל מיום 24.9.2026]

בשם מרשתנו, מליסרון בע"מ, ובהמשך לתכתובות שבסימוכין, הרינו מתכבדים לפנות אליכם בעניין שבנדון, כדלקמן:

1. ביום 10.8.2026 פנתה אליכם מרשתנו בבקשה לקבלת אישור העירייה כי מבחינת העירייה אין מניעה לפתיחת כלל בתי העסק במתחם הקניון שבנדון המצוי באזור התעשייה "קריית אריה", גם בימי מנוחה. מרשתנו שלחה תזכורת לפנייתה ביום 23.8.2026.

2. בהיעדר מענה, ביום 16.9.2026 פנינו אליכם פעם נוספת (שלישית במספר) בבקשה לקבלת אישור העירייה לפתיחת המרכז המסחרי בימי מנוחה.

3. ביום 24.9.2026 התקבלה אצלנו בדוא"ל תשובתכם לפניות בעניין, ובה נכתב באופן קצר, כללי ועמום, כי פתיחת עסקים בימי מנוחה מוסדרת בהתאם להוראות הדין ובהתאם למדיניות העירייה "בשים לב לסוג העסק, לאופי הפעילות בו ולהסדרים החלים עליו, מעת לעת". לתשובתכם צורף מסמך "מדיניות אכיפה - פתיחת עסקים בימי מנוחה" (להלן: "**מסמך המדיניות**").

4. למרשתנו חשוב להדגיש. כל פניות מרשתנו בעניין אינן בגדר שאלה אקדמית או תיאורטית. פניותינו עסקו בשאלה מוגדרת וקונקרטית ביחס ל"עופר הקניון הגדול", מרכז מסחרי קיים ופעיל המצוי באזור התעשייה קריית אריה, אשר אופי פעילותו מוכר וידוע לעירייה. ברי כי התשובה שהתקבלה כלל אינה נותנת מענה לפניותינו ואין בה משום החלטה בבקשת מרשתנו. **הפנייה כללית להוראות הדין, לחוק העזר ולמסמך מדיניות, אינה נותנת מענה קונקרטי לבקשתנו לקבלת אישור העירייה לפתיחת כלל בתי העסק במרכז המסחרי, גם בימי מנוחה**. כבר בפנייתה הראשונה של מרשתנו הובהר והוסבר היטב מדוע נדרש מענה קונקרטי למהלך דרמטי שכזה.

5. לעניין זה נציין כי על פניו, הסעיף הרלוונטי לענייננו במסמך המדיניות, הוא סעיף 4.2 המתייחס ל"אזורי התעשייה", וביניהם אזור התעשייה "קרית אריה", וזו לשון הסעיף: "**ישמר הסטטוס קוו ביחס לפתיחת עסקים בימי המנוחה, למעט מקרים חריגים בהם יתברר ויוכח כי מתקיימים מפגעים ומטרדים לתושבים**".

6. למיטב ידיעת מרשתנו, הפעילות העסקית המתקיימת בימי מנוחה באזור התעשייה קריית אריה מתמצית בפעילות של בתי אוכל, כגון מסעדות ובתי קפה, ואינה כוללת פעילות קמעונאית אחרת, כגון חנויות אופנה, הנעלה, משחקים, אלקטרוניקה, פארם, תכשיטים, ספורט וכיו"ב. לפיכך, וכבר על פני הדברים, הסטטוס קוו שאליו מתייחס סעיף 4.2 למסמך המדיניות הוא של פתיחת בתי אוכל בלבד בימי מנוחה, ולא של פתיחת בתי עסק קמעונאיים מהסוג המאפיין את המרכז המסחרי ואשר עומד בלב פניית מרשתנו. דווקא על רקע זה נדרש אישור מפורש של העירייה לפתיחת כלל בתי העסק במרכז המסחרי בימי מנוחה, וזו מטרת פניית מרשתנו. הפניה למסמך מדיניות המורה על שימור הסטטוס קוו, מבלי להבהיר אם העירייה מאשרת את הפעילות הקמעונאית המבוקשת החורגת לכאורה ממנו, אינה נותנת מענה לבקשה זו.

7. **יוצא אפוא כי תשובתכם אינה כוללת את החלטת העירייה בבקשת מרשתנו ולא ניתן להסיק ממנה מה עמדת העירייה בעניין.**

8. נדגיש כי בקשת מרשתנו לקבלת אישור העירייה לפתיחת המרכז המסחרי בימי מנוחה, עסקה במרכז מסחרי פעיל, אשר מיקומו ואופי פעילותו ידועים ומוכרים לעירייה. היה מצופה (ועם כל הכבוד - אף נדרש) כי העירייה תבחן את הנתונים הקונקרטיים של בקשה זו ותמסור החלטה ועמדה **<u>מעשית וקונקרטית</u>** ביחס לבקשה שהוגשה, מתוך הבנה וידיעה שבכוונת מרשתנו להסתמך (ובצדק) על המענה. בוודאי שהפניה כללית להסדרים הנורמטיביים ולמסמך המדיניות, אינה נותנת מענה לבקשה זו.

9. למען הסדר הטוב, נבקש להדגיש כי בפנייתנו הקודמת עמדנו על חובתה של העירייה למתן מענה לבקשה **במהירות הראויה** (ולמצער - בתוך המועד שנקבע בדין) הן מכוח הוראת סעיף 2(א) לחוק לתיקון סדרי המינהל (החלטות והנמקות), תשי"ט-1958 (להלן: "**חוק החלטות והנמקות**"), והן מכוח חובותיה של העירייה כרשות מנהלית, לפעול בהגינות ובסבירות.

10. כאמור, בהתאם להוראת סעיף 2(א) לחוק החלטות והנמקות: "**נתבקש עובד הציבור, בכתב, להשתמש בסמכות שניתנה לו על פי דין, יחליט בבקשה וישיב למבקש בכותב <u>בהקדם</u>, אך לא יאוחר מארבעים וחמישה ימים מיום קבלת הבקשה**".

11. בנסיבות המקרה דנן, בניגוד להוראות הדין, **לא ניתנה החלטה** קונקרטית בבקשה, בפרק הזמן הקבוע בחוק.

12. כידוע, בהתאם להוראת סעיף 6 לחוק החלטות והנמקות, אחת המשמעויות של אי מילוי חובת עובד הציבור לתת החלטה בבקשה, הינה העברת נטל הראיה אל כתפי הרשות.
כך בדברי שופט בית המשפט העליון בדימוס, פרופ' זמיר:

> **"אם עובד הציבור לא השיב לבקשת אדם במועד שנקבע בחוק, רשאי אותו אדם להביא את המחדל אל בית המשפט, ואז תהיה הרשות חייבת להסביר לבית המשפט מדוע אין היא נענית לבקשה לגופו של עניין ולהוכיח כי הדין עמה"**. (י. זמיר, הסמכות המינהלית, 1097).

13. עוד נציין כי חובתה של הרשות המקומית לפעול במהירות הראויה במתן ההחלטה נובעת גם מעקרונות המינהל התקין.
ראו לעניין זה בבג"ץ **ADAM GUBARA TAGAL 4630/17 ו-23 אח' נ' שר הפנים** (נבו 25.4.2021):

> **"רשות מינהלית נדרשת לקבל את החלטותיה ולהפעיל את סמכויותיה במהירות הראויה. חובה זו היא "מן המושכלות הראשונים של מינהל תקין" ונובעת מחובת הנאמנות וההגינות של הרשות המנהלית כלפי הציבור... רשות מנהלית אף מחויבת לפעול בסבירות ו"סבירות משמעה גם עמידה בלוח זמנים סביר".**

כן ראו בבג"ץ 5931/04 **חגי מזורסקי ו-82 אח' נ' מדינת ישראל, משרד החינוך**, נט(3) 769 (2004), אשר צוטט במכתבנו הקודם.

14. מרשתנו, הדגישה פעם אחר פעם בפניותיה את הצורך בקבלת החלטת העירייה בבקשתה הקונקרטית **בהקדם האפשרי**, שכן המהלך כרוך בהיערכות והתארגנות משמעותית, התלויה, בין היתר, בהחלטת העירייה בעניין, ומסתמכת עליה. בנסיבות אלה, היעדר מענה הכולל החלטה קונקרטית בבקשת מרשתנו, יוצר (גם ובין היתר) פגיעה של ממש במרשתנו, ומהווה **הפרה של חובתה של העירייה לפעול בהגינות, בנאמנות ובסבירות**.

15. לפיכך, נבקש לקבל בהקדם האפשרי החלטה קונקרטית וברורה בבקשת מרשתנו:
האם העירייה מאשרת את פתיחת בתי העסק במתחם "עופר הקניון הגדול" בימי מנוחה, אם לאו, ומהי מדיניות האכיפה שתוחל בקשר עם פתיחתם. ככל שהבקשה מאושרת, נבקש אישור מפורש לכך בכתב. ככל שהבקשה נדחית, נבקש לקבל החלטה מפורשת ומנומקת, על מנת שיהיה בידי מרשתנו ויועציה סיפק לבוחנה.

16. אין באמור כדי לגרוע מכל טענה, זכות או סעד העומדים למרשתנו.

בכבוד רב ובברכה,

כפיר ידגר, עו"ד

העתק: מר רמי גרינברג, ראש עיריית פתח תקווה.
מר איגור רבינוב, מנהל אגף רישוי וקידום עסקים, עיריית פ"ת.
מר עומר אוגולניק, סמנכ"ל סחר ומנהל פעילות הקניונים, מליסרון.
עו"ד גיא כשר, היועץ המשפטי, מליסרון.

נספח 6

העותרת - דוח רשם החברות

עמ' 39

רשות התאגידים
Israeli Corporations Authority

חשוב לנו לשתף אותך שאפשר להפיק נסח חברה/שותפות בעלות של 12 ₪ בלבד
באתר "רשות התאגידים-רשם החברות" בכניסה לשירות "הפקת נסח"
או באמצעות הקישור: https://www.gov.il/he/service/company_extract

מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים ולא פעילים

פרטי חברה

מספר חברה: **520037789** סטאטוס משפטי: **פעילה** תאריך רישום: **05/08/1987**

תת סטאטוס: **הוגשה בקשת מיזוג - מיועדת לקלוט**

שם חברה: **מליסרון בע"מ**

שם חברה באנגלית: **MELISRON LIMITED**

סוג חברה: **ישראלית** סיווג חברה: **חברה ציבורית** אחריות בעלי מניות: **מוגבלת**

כתובת התאגיד: **שד אבא אבן 1 הרצליה מיקוד: 4672519**

עיקרי מטרות התאגיד: **לעסוק בסוגי עיסוק שפורטו בתקנון**

דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 1998 נרשם בתאריך: **18/05/1998**

הערה לנסח

חברה זו הנה תאגיד מדווח לפי סעיף 1 לחוק החברות תשנ"ט-1999, שאינו מחויב בדיווח לרשם החברות אלא בנושאים המפורטים בסעיף 145 לחוק. למידע עדכני בדבר בעלי מניות, דירקטורים, דוח שנתי והון מניות יש לפנות לרשות לניירות ערך.

אגרות שנתיות

אגרה לשנה הנוכחית: יתרת חוב: **1338.00 ש"ח**

סה"כ חוב: **1338.00 ש"ח**

חברות שהתמזגו לתוך החברה

1.	תאריך מיזוג: **26/12/2023**	מספר חברה: **510816440**	שם חברה: **אבנת בע"מ**
2.	תאריך מיזוג: **30/03/2025**	מספר חברה: **520024191**	שם חברה: **קניון רמת אביב בעמ**
3.	תאריך מיזוג: **30/03/2025**	מספר חברה: **514473230**	שם חברה: **גרופר קניות חברתיות בע"מ**

שעבודים פעילים

בשעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשעבוד.
בשעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשעבוד מציינת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

מס' שעבוד: 29 תאריך רישום: **02/05/2016** תאריך יצירה: **13/04/2016**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **02/05/2016** מהות השעבוד: **אגרת חוב**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **02/05/2016** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע יחיד ראשון בדרגה ללא הגבלה בסכום על מלוא הזכויות החברה הלווה בחשבון מס 371969 בסניף 407 (בית אל על) שבבנק מזרחי טפחות בע"מ והנכסים המופקדים בחשבון זה המתנהל על שם המלווה בנאמנות עבור מחזיקי אגרות חוב (סדרה יד) כלפי שתהינה מעת לעת והכל כמפורט באגרת החוב
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **02/05/2016** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

מס' שעבוד: 30

תאריך רישום: **17/05/2016** תאריך יצירה: **13/04/2016**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **17/05/2016** מהות השעבוד: **אגרת חוב**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **17/05/2016** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד שוטף יחיד ראשון בדרגה ללא הגבלה בסכום את כל הכספים ו/או הפקדונות ו/או ניירות הערך שיופקדו מעת לעת בחשבון מס 371969 בסניף 407 (בית אל על) שבבנק מזרחי טפחות בע"מ על שם המלווה בנאמנות עבור מחזיקי אגרות חוב (סדרה יד') וכל תמורה שתתקבל בגינם לרבות פירותיהם והכל כמפורט באגרת החוב
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **17/05/2016** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

מס' שעבוד: 34

תאריך רישום: **22/06/2016** תאריך יצירה: **19/06/2016**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **22/06/2016** מהות השעבוד: **אגרת חוב**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **22/06/2016** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע יחיד ראשון בדרגה ללא הגבלה בסכום על מלוא זכויות החברה הלווה בחשבון מס 330-233795/46 בסניף 804 שבבנק לאומי לישראל בע"מ ובנכסים המופקדים בחשבון זה המתנהל על שם המלווה בנאמנות עבור מחזיקי אגרות חוב (סדרות יב) כפי שתהינה מעת לעת והכל כמפורט באג"ח
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **22/06/2016** מס' בנק/תאגיד: **510705197**

שם המלווה/נאמן: **הרמטיק נאמנות (1975) בע"מ**

מס' שעבוד: 35

תאריך רישום: **22/06/2016** תאריך יצירה: **19/06/2016**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **22/06/2016** מהות השעבוד: **אגרת חוב**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **22/06/2016** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע יחיד ראשון בדרגה ללא הגבלה בסכום וכן המחאת זכות על דרך שעבוד קבוע יחיד בדרגה ראשונה וללא הגבלה בסכום לטובת הנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה יב') על מלוא זכויות החברה הלווה מכוח אגרת החוב הבין חברתית מיום 22.5.16 (כהגדרת המונח בהסכם השעבוד) לרבות זכות לקבלת תשלומים בגין אגרת החוב הבין חברתית והכל כמפורט בהסכם שעבוד ואגרת החוב
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **22/06/2016** מס' בנק/תאגיד: **510705197**

שם המלווה/נאמן: **הרמטיק נאמנות (1975) בע"מ**

מס' שעבוד: 36

תאריך רישום: **22/06/2016** תאריך יצירה: **19/06/2016**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **22/06/2016** מהות השעבוד: **אגרת חוב**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **22/06/2016** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד שוטף יחיד ראשון בדרגה וללא הגבלה בסכום את כל הכספים ו/או הפקדונות ו/או ני"ע שיופקדו מעת לעת בחשבון מס 330-233795/46 בסניף 804 שבבנק לאומי לישראל בע"מ המתנהל על שם המלווה בנאמנות עבור מחזיקי אגרות חוב (סדרה יב') וכל תמורה שתתקבל בגינם לרבות פירותיהם והכל כמפורט באג"ח
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **22/06/2016** מס' בנק/תאגיד: **510705197**

שם המלווה/נאמן: **הרמטיק נאמנות (1975) בע"מ**

מס' שעבוד: 37

תאריך רישום: **22/01/2017** תאריך יצירה: **09/01/2017**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **22/01/2017** מהות השעבוד: **אגרת חוב**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **22/01/2017** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע יחיד ראשון בדרגה ל ה ב על מלוא זכויות החב' הלווה בח-ן הנאמנות כהגדרתו באג"ח ובנכסים המופקדים בח-ן זה המתנהל ע"ש המלווה בנאמנות עבור מחזיקי אג"ח סדרה טז' והכל כמפורט באג"ח.
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **22/01/2017** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

מס' שעבוד: 38

תאריך רישום: **22/01/2017** תאריך יצירה: **09/01/2017**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **22/01/2017** מהות השעבוד: **אגרת חוב**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **22/01/2017** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: שעבו דשוטף יחיד ראשון בדרגה ל ה ב עלכל הכספים ו/או הפקדונות ו/או כל נכס אחר שיופקדו מעת לעת בח-ן הנאמנות כהגדרתו באג"ח המתנהל על שם המלווה בנאמנות עבור מחזיקי אג"ח סדרה טז' וכל תמורה שתתקבל בגינם.לרבות פירותיהם והכל כמפורט באג"ח.
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **22/01/2017** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

מס' שעבוד: 41

תאריך רישום: **18/03/2020** תאריך יצירה: **15/03/2020**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **18/03/2020** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **18/03/2020** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע יחיד ראשון בדרגה ללא הגבלה בסכום לטובת המלווה כנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה יח) של החברה הלווה, על מלוא זכויות החברה הלווה בחשבון הנאמנות (כהגדרתו באגרת החוב) על תתי חשבונותיו וכן על הכספים ו/או הפקדונות ו/או ניירות הערך המופקדים ו/או שיופקדו מעת לעת בחשבון הנאמנות וכל תמורה שתתקבל בגינם, לרבות פירותיהם, והכל כמפורט באגרת החוב.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **18/03/2020** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

מס' שעבוד: 42

תאריך רישום: **06/07/2020** תאריך יצירה: **29/06/2020**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **06/07/2020** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **06/07/2020** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס:

שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד, ראשונים בדרגה לטובת קרדיטו גישור בע"מ בתפקידה כנאמן בטוחות עבור המלווים על פי הסכם הלוואה מיום 26 בינואר, 2020, על:
1. כל זכויות הממשכן ללא יוצא מן הכלל במקרקעין הידועים כמגרש מספר 5 (לרבות מגרשים מס' 5.1, 5.2 ו-5.3 כהגדרתם בתב"ע ובתכנית הבינוי לביצוע) גוש 7101 חלקה 8 בתל אביב ("המקרקעין"), לרבות זכויות עתידיות, לרבות זכויות חוזיות מכל סוג שהוא לגבי המקרקעין, לרבות הבנוי עליהם ו/או אשר ייבנה עליהם, לרבות כל המחובר אל המקרקעין חיבור של קבע, לרבות זכויות בניה קיימות ו/או עתידיות הצמודות למקרקעין, ולרבות פירות, הכנסות, וזכויות להכנסות מהמקרקעין, דמי חכירה, דמי שכירות, דמי שימוש, ריבית, דמי ביטוח, דמי נזק, דמי שיפוי, דמי השבה ופיצויים שיש ו/או שיהיו לממשכן זכות לגביהם מצד שלישי בקשר עם המקרקעין וכן כל סכום שיתקבל ממכירת המקרקעין, תוך ניצול כל פטור מחובת תשלום מס שבח מקרקעין הקיים לממשכן, ולרבות כל זכויות הממשכן כלפי רשויות המס ו/או כל זכות לקבלת פטור ו/או הנחה ו/או הקלה כלשהם ביחס למקרקעין ו/או ביחס לכל עסקה במקרקעין ובכלל זה כל פטור ו/או הנחה ו/או הקלה במס לפי חוק מיסוי ומקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963 ו/או כל חקיקת משנה על פיו, וזכות לקיזוז הפסדים צבורים מכל מין וסוג שהוא מכח כל דין, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לרבות הזכות לקיזוז הפסדי הון ו/או הפסדים פירותיים, וכל השווי הכספי הנובע מכל האמור לעיל כנגד השבח ממכירת המקרקעין, וכן זכויות מכל מין וסוג קיימות ושתהיינה לממשכן בעתיד לקבלת תשלומים, כספים ותקבולים, מכל מין וסוג שהוא מכוח פוליסות ביטוח וזכויות לקבלת תקבולי ביטוח בקשר עם המקרקעין ופיצויי מס רכוש וכן כל פיצוי, מכל מין וסוג שהם, שישתלם לממשכן ו/או שהממשכן זכאי לו בגין הינזקם, פגיעתם ו/או אובדנם של המקרקעין. כמו כן יחולו השעבוד הקבוע וההמחאה על דרך השעבוד, לפי העניין, ראשונים בדרגה, גם על: (א) כל זכויותיו של הממשכן מכל סוג שהוא הקיימות ו/או שתהיינה לו כלפי רשות מקרקעי ישראל ורשות הפיתוח וקרן קיימת לישראל (יחדיו "רמ"י"), על פי המכרז ומסמכי המכרז ועל פי הסכם החכירה, בצירוף התחייבות מאת רשות מקרקעי ישראל לרישום משכנתה, בדרגה ראשונה, ללא הגבלה בסכום, לטובת בעל המשכון בנאמנות עבור המלווים, ולרבות זכותו של הממשכן לקבל כספים מאת רמ"י במקרה של ביטול הרכישה; ו-(ב) על זכויותיו של הממשכן לפיצוי ו/או לשיפוי כלפי צד שלישי בכל הקשור למקרקעין לרבות בשל הינזקם או הפקעתם של המקרקעין;
2. כל זכויותיו של הממשכן מכל מין וסוג קיימות ושתהיינה לו בעתיד בקשר עם הסכם מכר מיום 19 באוקטובר, 2017 בין הממשכן לבין, בין היתר, חברי קבוצת הרכישה, כהגדרתם בהסכם המכר ("הסכם המכר"), לרבות בקשר עם כל תוספת ו/או הארכה ו/או תיקון אשר היו ו/או יהיו להסכם המכר ו/או מי מהם, וכן כל זכות לשיפוי ו/או לפיצוי (לרבות באמצעות חברות ביטוח) ו/או כל הכנסה, זכות או טובת הנאה אחרת שתהיה לממשכן בגין ו/או מכוח הסכם המכר ו/או כל תוספת או תיקון להסכם המכר; ו-
3. כל זכויותיו של הממשכן, מכל מין וסוג, קיימות ושתהיינה לו בעתיד, ביחס למקרקעין ולפרויקט הנבנה על המקרקעין ("הפרויקט"), לרבות זכויות לקבלת תשלומים, החזרים מרשויות המס, כספים ותקבולים, תמורות בגין מכירת זכויות במקרקעין וכיוצ"ב מכל מין וסוג שהוא שיתקבלו בגין ו/או בקשר עם המקרקעין ו/או הפרויקט ו/או מסמכי המכרז ו/או הסכם המכר ו/או הסכם החכירה, לרבות זכויות והסכמים עם צדדים שלישיים ביחס למקרקעין ו/או לפרויקט ו/או למסמכי המכרז ו/או להסכם החכירה, לרבות עם קבלנים (ובכלל זה הסכם הקבלן) ו/או אדריכלים ו/או נותני שירותים אחרים וכן זכויות הממשכן בכל בטוחה אחרת שתינתן לממשכן בקשר עם המקרקעין ו/או הפרויקט.

חרף האמור לעיל, השעבוד הנ"ל לא יכלול הטבות מס, קיזוזים, הפסדים ו/או פטורים ממס של הממשכנת וכל זכות לקבלת פטור, הנחה ו/או הקלה של הממשכן לפי חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963 או פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

והכל כמפורט באגרת חוב מובטחת/שטר משכון בדרגה ראשונה מיום 29.6.2020 ("אגרת החוב").

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **06/07/2020** מס' בנק/תאגיד: **516148350**

שם המלווה/נאמן: **קרדיטו גישור בע"מ**

מס' שעבוד: 43

תאריך רישום: **26/07/2020** תאריך יצירה: **19/07/2020**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **26/07/2020** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **26/07/2020** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס:
שעבוד קבוע ראשון בדרגה על כל הכספים המופקדים ו/או שיופקדו בחשבון מס' 110292 בסניף ראשי תל אביב (010)
של הבנק וכל הזכויות הנובעות ו/או הקשורות אליו, כמפורט באגרת החוב.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **26/07/2020** מס' בנק/תאגיד: **11-10**

שם המלווה/נאמן: **בנק דיסקונט לישראל בעמ, ראשי ת"א**

מס' שעבוד: 44

תאריך רישום: **07/09/2020** תאריך יצירה: **23/08/2020**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **07/09/2020** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך עדכון: **10/11/2025** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: משכנתה בדרגה שנייה ללא הגבלה בסכום, לטובת המלווה (כנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב סדרה י״ט) של החברה הלווה, על מלוא זכויות החכירה של החברה הלווה במקרקעין הידועים כמתחם הקריון מכוח ארבעה חוזי חכירה מהוונים נפרדים ואשר ידועים גם כחלקות 210,209, -212 (בחלק) בגוש 10431, כמפורט להלן:
(א) זכויות החכירה של החברה הלווה בחלק ממתחם הקריון המהווה את תת מתחם "ביאליק סיטי", ביחס לחכירה הרשומה לטובת החברה הלווה על זכויות קרן קיימת לישראל, בחלקות 209 ו- 210 בגוש 10431 ובחלק מחלקה 212 בגוש 10431 על פי שטר 044270/2008/0001 מיום 12.10.2008 (ביחס לחלק מחלקה 212 החלק המוחכר מסומן בצבע אפור ובספרה IV בתשריט), לרבות זכויות בנייה נוספות. קיימות ככל שישנן, ועתידיות ככל שתהיינה וככל שתוקנינה לחברה הלווה (להלן ״ביאליק סיטי״).

(ב) זכויות החכירה של החברה הלווה בחלק ממתחם הקריון המהווה את תת מתחם "מגדלי הקריון" - ביחס לחכירה הרשומה לטובת החברה הלווה על זכויות קרן קיימת לישראל בחלק מחלקה 212 בגוש 10431, עלפי שטר 044270/2008/0002 מיום 12.10.2008 (החלק המוחכר מסומן בצבע כחול וכמבנה III בתשריט) לרבות זכויות בנייה נוספות. קיימות ככל שישנן, ועתידיות ככל שתהיינה וככל שתוקנינה לחברה הלווה (להלן: "מגדלי הקריון");

(ג) זכויות החכירה של החברה הלווה בחלק ממתחם הקריון המהווה את תת מתחם "תחנת הדלק" - ביחס לחכירה הרשומה לטובת החברה הלווה על זכויות קרן קיימת לישראל בחלק מחלקה 212 בגוש 10431, על פי שטר 044270/2008/0003 מיום 12.10.2008 (החלק המוחכר מסומן בצבע ירוק וכמבנה II בתשריט), לרבות זכויות בנייה נוספות, קיימות ככל שישנן, ועתידיות ככל שתהיינה וככל שתוקנינה לחברה הלווה (להלן: "תחנת הדלק")

(ד) זכויות החכירה של החברה הלווה בחלק ממתחם הקריון המהווה את תת מתחם "הקניון" - ביחס לחכירה הרשומה לטובת החברה הלווה על זכויות קרן קיימת לישראל בחלק מחלקה 212 בגוש 10431, על פי שטר 044270/2008/0004 מיום 12.10.2008 (החלק המוחכר מסומך בצבע ורד וכמבנה I בתשריט), לרבות זכויות בנייה נוספות קיימות ככל שישנן, ועתידיות ככל שתהיינה וככל שתוקנינה לחברה הלווה (להלן- "הקניון"). ביאליק סיטי. מגדלי הקריון, תחנת הדלק והקניון, ייקראו יחדיו לעיל ולהלן: "מתחם הקריון".

2. שעבוד קבוע בדרגה שנייה לא הגבלה בסכום, וכן המחאה על דרך שעבוד קבוע, מדרגה שנייה וללא הגבלה בסכום. לטובת המלווה כנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה יט) של החברה הלווה, על מלוא זכויות החברה הלווה לקבלת הפירות הנובעים ו/או שינבעו ממתחם הקריון לרבות מכוח הסכמי שכירות קיימים ו/או הסכמי שכירות עתידיים שיתווספו על ההסכמים הקיימים ו/או יחליפו אותם, על שינוייהם מעת לעת בקשר עם מתחם הקריון, ולרבות הפירות שינבעו ככל שינבעו ממימוש זכויות בנייה נוספות קיימות או עתידיות במתחם הקריון. להסרת ספק, הפירות הנובעים ו/או שינבעו ממתחם הקריון, הינם לרבות תקבולים כספיים הנובעים ממתחם הקריון ולרבות דמי השכירות ו/או דמי פדיון ו/או דמי ניהול ו/או דמי שימוש ו/או כל תשלום שמשולם ו/או שישולם על ידי שוכרים במתחם הקריון, הקיימים על פי הסכמי השכירות החלים כיום, על שינוייהם מעת לעת ולרבות הסכמי שכירות עתידיים שיתווספו על ההסכמים הקיימים ו/או יחליפו אותם, ובכלל זה פירות הנובעים מהשכרת אנטנות סלולריות ו/או ממכירת חשמל בצובר ו/או מהשכרת שטחי גגות לצורך הפקת חשמל, ככל שתהיינה ובתנאים המצוינים בשטר הנאמנות. רשימת הסכמי השכירות החלים כיום (לפי תאריך ההסכם ומיקום המושכר בנכס, אך ללא זהות השוכר) מצורפת לאגרת החוב כנספח ב׳ ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה; וכן

3 . שעבוד קבוע,בדרגה שנייה, ללא הגבלה בסכום, וכן המחאה על דרך שעבוד קבוע, מדרגה שנייה וללא הגבלה בסכום, לטובת המלווה כנאמן למחזיקי אגרות החוב (סדרה יט) של החברה הלווה, על מלוא זכויות החברה הלווה לקבלת תגמולי ביטוח המגיעים ו/או אשר יגיעו לחברה הלווה בקשר עם מתחם הקריון ובתנאים המצוינים בשטר הנאמנות , ובאגרת החוב והתנאים המיוחדים לשטר המשכנתה; והכל כמפורט באגרת החוב והתנאים המיוחדים לשטר המשכנתה

עדכון מיום 15.3.2021:

רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה).

עדכון מיום 16.3.2022

רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב תיקון מס' 2 והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה).

עדכון מיום: 16/3/2023

רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב תיקון מס' 3 והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)".

עדכון מיום 17/3/24:

רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב תיקון מס' 4 והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה) המצורפת כנספח ב' לאגרת החוב.

עדכון מיום 22.4.2025:

רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב תיקון מס' 5 והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה) המצורפת כנספח ב' לאגרת החוב.

עדכון מיום 26.10.2025

משכנתה בדרגה ראשונה ללא הגבלה בסכום, לטובת המלווה (כנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב סדרה י״ט) של החברה הלווה, על מלוא זכויות החכירה של החברה הלווה במקרקעין הידועים כמתחם הקריון מכוח ארבעה חוזי חכירה מהוונים נפרדים ואשד ידועים גם כחלקות 210,209 ו- 212 (בחלק) בגוש 10431, כמפורט להלן:
(א) זכויות החכירה של החברה הלווה בחלק ממתחם הקריון המהווה את תת מתחם "ביאליק סיטי", ביחס לחכירה הרשומה לטובת החברה הלווה על זכויות קרן קיימת לישראל בחלקות 209 ו-210 בגוש 10431 ובחלק מחלקה 212 בגוש 10431 על פי שטר 044270/2008/0001 מיום 12.10.2008 (ביחס לחלק מחלקה 212 החלק המוחכר מסומן בצבע אפור ובספרה IV בתשריט), לרבות זכויות בניה נוספות. קיימות ככל שישנן, ועתידיות ככל שתהיינה וככל שתוקנינה לחברה הלווה (להלן "ביאליק סיטי"). (ב) זכויות החכירה של החברה הלווה בחלק ממתחם הקריון המהווה את תת מתחם "מגדלי הקריון"- ביחס לחכירה הרשומה לטובת החברה הלווה על זכויות קרן קיימת לישראל בחלק מחלקה 212 בגוש 10431, על פי שטר 044270/2008/0002 מיום 12.10.2008 (החלק המוחכר מסומן בצבע כחול וכמבנה III בתשריט), לרבות זכויות בנייה נוספות, קיימות ככל שישנן, ועתידיות ככל שתהיינה וככל שתוקנינה לחברה הלווה (להלן: " מגדלי הקריון")
(ג) זכויות החכירה של החברה הלווה בחלק ממתחם הקריון המהווה את תת מתחם "תחנת הדלק"- ביחס לחכירה הרשומה לטובת החברה הלווה על זכויות קרן קיימת לישראל בחלק מחלקה 212 בגוש 10431, על פי שטר 044270/2008/0003 מיום 12.10.2008(החלק המוחכר מסומן בצבע ירוק וכמבנה II בתשריט), לרבות זכויות בנייה נוספות, קיימות ככל שישנן, ועתידיות ככל שתהיינה וככל שתוקנינה לחברה הלווה (להלן: "תחנת הדלק").
(ד) זכויות החכירה של החברה הלווה בחלק ממתחם הקריון המהווה את תת מתחם "הקניון"- ביחס לחכירה הרשומה לטובת החברה הלווה על זכויות קרן קיימת לישראל בחלק מחלקה 212 בגוש 10431, על פי שטר 044270/2008/0004 מיום 12.10.2008 (החלק המוחכר מסומן בצבע ורוד וכמבנה I בתשריט), לרבות זכויות בנייה נוספות, קיימות ככל שישנן, ועתידיות ככל שתהיינה וככל שתוקנינה לחברה הלווה(להלן: "הקניון"). ביאליק סיטי, מגדלי הקריון, תחנת הדלק והקניון, ייקראו יחדיו לעיל ולהלן: "מתחם הקריון".
2. שעבוד קבוע בדרגה ראשונה ללא הגבלה בסכום, וכן המחאה על דרך שעבוד קבוע, מדרגה ראשונה וללא הגבלה בסכום. לטובת המלווה בנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה יט) של החברה הלווה, על מלוא זכויות החברה הלווה לקבלת הפירות הנובעים ו/או שינבעו ממתחם הקריון לרבות מכוח הסכמי שכירות קיימים ו/או הסכמי שכירות עתידיים שיתווספו על ההסכמים הקיימים ו/או יחליפו אותם, על שינוייהם מעת לעת בקשר עם מתחם הקריון, ולרבות הפירות שינבעו ככל שינבעו ממימוש זכויות בנייה נוספות קיימות או עתידיות במתחם הקריון. להסרת ספק, הפירות הנובעים ו/או שינבעו ממתחם הקריון, הינם לרבות תקבולים כספיים הנובעים ממתחם הקריון ולרבות דמי השכירות ו/או דמי פדיון ו/או דמי ניהול ו/או דמי שימוש ו/או כל תשלום שמשולם ו/או שישולם על ידי שוברים במתחם הקריון, הקיימים על פי הסכמי השכירות החלים כיום, על שינוייהם מעת לעת ולרבות הסכמי שכירות עתידיים שיתווספו על ההסכמים הקיימים ו/או יחליפו אותם, ובכלל זה פירות הנובעים מהשכרת אנטנות סלולריות ו/או ממכירת חשמל בצובר ו/או מהשכרת שטחי גגות לצורך הפקת חשמל, ככל שתהיינה ובתנאים המצוינים בשטר הנאמנות. רשימת הסכמי השכירות החלים כיום (לפי תאריך ההסכם ומיקום המושכר בנכס, אך ללא זהות השוכר) מצורפת לאגרת החוב כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה; וכן
3. שעבוד קבוע, בדרגה ראשונה, ללא הגבלה בסכום, וכן המחאה על דרך שעבוד קבוע, מדרגה ראשונה וללא הגבלה בסכום, לטובת המלווה כנאמן למחזיקי אגרות החוב (סדרה יט) של החברה הלווה, על מלוא זכויות החברה הלווה לקבלת תגמולי ביטוח המגיעים ו/או אשר יגיעו לחברה הלווה בקשר עם מתחם הקריון ובתנאים המצוינים בשטר הנאמנות, ובאגרת החוב והתנאים המיוחדים לשטר המשכנתה, והכל כמפורט באגרת החוב והתנאים המיוחדים לשטר המשכנתה"

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **07/09/2020** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

רשימת שינויים לשעבוד

1. תאריך עדכון: **11/04/2021** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
2. תאריך עדכון: **12/04/2022** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
3. תאריך עדכון: **30/03/2023** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
4. תאריך עדכון: **21/03/2024** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
5. תאריך עדכון: **07/05/2025** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
6. תאריך עדכון: **10/11/2025** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**

מס' שעבוד: 45

תאריך רישום: **07/09/2020** תאריך יצירה: **16/08/2020**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **07/09/2020** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **07/09/2020** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע יחיד ראשון בדרגה ללא הגבלה בסכום לטובת המלווה כנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה יט) של החברה הלווה, על מלוא זכויות החברה החווה בחשבון הנאמנות (כהגדרתו באגרת החוב) על תתי חשבונותיו וכן על הכספים ו/או הפקדונות ו/או ניירות הערך המופקדים ו/או שיופקדו מעת לעת בחשבון הנאמנות וכל תמורה שתתקבל בגינם, לרבות פירותיהם והכל כמפורט באגרת החוב

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **07/09/2020** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

מס' שעבוד: 46

תאריך רישום: **18/08/2021** תאריך יצירה: **15/08/2021**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **18/08/2021** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **18/08/2021** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע יחיד, ראשון בדרגה, ללא הגבלה בסכום, לטובת המלווה כנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה כ') של החברה הלווה, על מלוא זכויותיה של החברה הלווה בחשבון נאמנות (כהגדרתו באגרת החוב) , על תתי חשבונותיו, וכן הכספים ו/או הפקדונות ו/או ניירות הערך המופקדים ו/או שיופקדו מעת לעת בחשבון הנאמנות זה וכל תמורה שתתקבל בגינם, לרבות פירותיהם, והכל כמפורט באגרת החוב.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **18/08/2021** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

מס' שעבוד: 48

תאריך רישום: **24/01/2023** תאריך יצירה: **18/01/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **24/01/2023** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו לא למכור, למשכן, לשעבד, להעביר, להחכיר, להשכיר לעשות עסקה אחרת או להוציא מרשותם באופן אחר את הנכסים הממושכנים או כל חלק מהם, כל זאת ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **24/01/2023** סוג הנכס: **זכויות מקרקעין**

תיאור הנכס: משכון בדרגה ראשונה על הזכויות החוזיות לפי: הסכם מיום 02.010.2022 ותוספת להסכם מיום 02.11.2022 בק"ע הנכס הידוע כחלקה 146 בגוש 7103 המצויים ברח' לינקולן 16, תל אביב יפו, ועל כל זכויות הממשכנים כמפורט בשטר המשכון, לרבות כל המחובר אל הנכסים הממושכנים ושיחובר אליהם בעתיד ואת כל פירותיהם וכל יתר הזכויות בגינם לרבות זכויות בניה והזכויות הנובעות מביטוח הנכסים הממושכנים וכמו כן על כל זכות לשיפוי ולפיצוי שתהיה לממשכנים כלפי צד שלישי, וכל זכויות הממשכנים לקבלת פטור, הנחה, הקלה כלשהם ביחס לנכסים הממושכנים ו/או לכל עיסקה בהם, ולקיזוז הפסדים מכל סוג שהוא"

גוש\חלקה: בגוש: 7103 חלקה: 146

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **24/01/2023** מס' בנק/תאגיד: **10-800**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ, מרכזי תל אביב**

מס' שעבוד: 49

תאריך רישום: **25/01/2023** תאריך יצירה: **18/01/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **25/01/2023** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.

תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו לא למכור,למשכן,לשעבד,להעביר,להחכיר,להשכיר לעסות עיסקה אחרת או להוציא מרשותם באופן אחר את הנכסים הממושכנים או חלק מהם, כל זאת ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **25/01/2023** סוג הנכס: **זכויות מקרקעין**

תיאור הנכס: "משכון בדרגה ראשונה על הזכויות החוזיות לפי: הסכם מיום 02.010.2022 ותוספת להסכם מיום 02.11.2022 בק"ע הנכס הידוע כחלקה 146 בגוש 7103 המצויים ברח' לינקולן 16, תל אביב יפו, ועל כל זכויות הממשכנים כמפורט בשטר המשכון, לרבות כל המחובר אל הנכסים הממושכנים ושיחובר אליהם בעתיד ואת כל פירותיהם וכל יתר הזכויות בגינם לרבות זכויות בניה והזכויות הנובעות מביטוח הנכסים הממושכנים וכמו כן על כל זכות לשיפוי ולפיצוי שתהיה לממשכנים כלפי צד שלישי, וכל זכויות הממשכנים לקבלת פטור, הנחה, הקלה כלשהם ביחס לנכסים הממושכנים ו/או לכל עיסקה בהם, ולקיזוז הפסדים מכל סוג שהוא"

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **25/01/2023** מס' בנק/תאגיד: **10-800**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ, מרכזי תל אביב**

מס' שעבוד: 50

תאריך רישום: **24/04/2023** תאריך יצירה: **29/01/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **24/04/2023** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: החברה התחייבה לא למשכן, לשעבד, למכור, להמחות ו/או להעביר את החשבונות והפקדונות ללא קבלת הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **24/04/2023** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע, ראשון בדרגה על כל הזכויות והכספים המפורטים בכל הפיקדונות וכן חשבון עו"ש המתנהלים בחשבון מסוג מט"י שמספרו 202923/38 תחת מספר לקוח 202923/38 המתנהל/ים בסניף 800 בבנק לאומי לישראל בע"מ ו/או כל חשבון ו/או פיקדון שיבוא במקומם, כל הכספים שיופקדו מפעם לפעם בחשבונות ו/או בפיקדונות הנ"ל, וכן כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מהכספים הנ"ל או הקשורים אליהם, המצויים ו/או שיהיו מצויים תחת מספר לקוח הנ"ל ו/או כל מספר לקוח שיבוא במקומו.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **24/04/2023** מס' בנק/תאגיד: **10-800**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ, מרכזי תל אביב**

מס' שעבוד: 51

תאריך רישום: **16/10/2023** תאריך יצירה: **29/01/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **16/10/2023** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו לא לממשכן, לשעבד למכור, להמחות ו/או להעביר את הזכויות הממושכנות ללא קבלת הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **16/10/2023** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: משכון ראשון בדרגה והמחאה על דרך השעבוד של כל זכויותיהם של הממשכנים כלפי מדינת ישראל רשות המיסים בישראל ואגף המכס ומע"מ, לרבות זכויותיהם לקבלת החזרי מס הכנסה, מע"מ, מכס ומיסים המוטלים מכח כל דין ואת כל הזכויות האחרות הנלוות לזכויות האמורות ביחד עם כל הבטוחות והערובות שניתנו לממשכנים להבטחת הזכויות הנ"ל והכל אך ורק בגין ובקשר עם המקרקעין ו/או הפרויקט הידועים כחלקה 146 בגוש 7103 בתל אביב יפו.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **16/10/2023** מס' בנק/תאגיד: **10-800**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ, מרכזי תל אביב**

מס' שעבוד: 52

תאריך רישום: **26/12/2023** תאריך יצירה: **19/03/2017**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **26/12/2023** מהות השעבוד: **הסכם**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **26/12/2023** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע ראשון בדרגה ל.ה.ב לטובת המלווה (כנאמן עבור מחזיקי אג"ח סדרה יד' של מליסרון בע"מ) על כל זכויות הלווה לקבלת תגמולי ביטוח המגיעים/יגיעו בהתאם לפוליסת ביטוח אש מורחב כמפורט בשטר הנאמנות, בק"ע המגדל כהגדרתו בשטר הנאמנות והכל כמפורט בהסכם השעבוד.
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **26/12/2023** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

רשימת שינויים לשעבוד

תאריך עדכון: **26/12/2023** סוג השינוי: **העברת שעבוד**

מס' שעבוד: 53 תאריך רישום: **26/12/2023** תאריך יצירה: **05/05/2016**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **26/12/2023** מהות השעבוד: **משכנתא**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך עדכון: **26/11/2024** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: 1. משכנתה בדרגה שלישית ללא הגבלת סכום לטובת המלווה [כנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה יד') של מליסרון בע"מ] על כל זכות הבעלות של החברה הלווה במקרקעין הידועים כחלקות 1, 20 ו- 21 בגוש 6365 עליהם בנוי ה"קניון הגדול" בפ"ת (להלן :"הקניון") הכפופה: (א) למשכנתה בדרגה ראשונה ללא הגבלה בסכום לטובת הרמטיק נאמנות (1975) בע"מ, ח"פ: 51-070519-7 על פי שטר מספר 35046/2005/3 מיום 14 בנובמבר 2005; וכן, (ב) למשכנתה בדרגה שניה, ללא הגבלה בסכום, לטובת המלווה [כנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה ז') של מליסרון בע"מ על פי שטר מספר 28259/2012/1 מיום 16 באוגוסט 2012; וכן (ג) להערות ולזיקות הנאה כמפורט בשטר המשכנתה שנרשם בפנקס הזכויות המתנהל בלשכת רישום המקרקעין בפתח תקוה; וכן
2. שעבוד שוטף, שני בדרגה, ללא הגבלה בסכום לטובת המלווה [כנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה יד') של מליסרון בע"מ] על כל זכויות הלווה, לקבלת פירות הנובעים ו/או שינבעו מהמגדל, כהגדרתו בשטר הנאמנות, המהווה חלק מהקניון להסרת ספק השעבודים על הפירות הנובעים ו/או שינבעו מהמגדל, הינם לרבות תקבולים כספיים הנובעים מהמגדל ולרבות דמי השכירות ו/או דמי פדיון ו/או כל תשלום שמשולם ו/או שישולם ע"י שוכרי המגדל, הקיימים על פי הסכמי השכירות החלים כיום, על שינוייהם מעת לעת ולרבות הסכמי שכירות עתידיים שיתווספו על ההסכמים הקיימים ו/או יחליפו אותם, והכל כמפורט בשטר הנאמנות; וכן
3. שעבוד קבוע, בדרגה ראשונה, ללא הגבלה בסכום לטובת המלווה [כנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה יד') של מליסרון בע"מ] על כל זכויות הלווה לקבלת תגמולי ביטוח עבודות הקמה בלבד המגיעים ו/או אשר יגיעו לחברה הלווה בהתאם לפוליסת ביטוח עבודות בהקמה כמפורט בתנאים המצוינים בשטר הנאמנות (לרבות מגבלת סכום מקסימלי של תגמולי ביטוח אשר יועברו ישירות לחברה הלווה), והכל בקשר עם המגדל כהגדרתו בשטר הנאמנות, המהווה חלק מהקניון; וכן
4. שעבוד קבוע, שני בדרגה, ללא הגבלה בסכום לטובת המלווה [כנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה יד') של מליסרון בע"מ] על כל זכויות הלווה לקבלת תגמולי ביטוח המגיעים ו/או אשר יגיעו בהתאם לפוליסת ביטוח אש מורחב כמפורט בשטר הנאמנות, (לרבות מגבלת סכום מקסימלי של תגמולי ביטוח אשר יועברו ישירות לאבנת) והכל בקשר עם הקומה השלישית בקניון; וכן
שעבוד קבוע, שלישי בדרגה, ללא הגבלה בסכום לטובת המלווה [כנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה יד') של מליסרון בע"מ] על מלוא זכויות הלווה לקבלת תגמולי ביטוח המגיעים ו/או אשר יגיעו בהתאם לפוליסת ביטוח אש מורחב כמפורט בשטר הנאמנות, בקשר עם הקומה הראשונה והשנייה בקניון עופר פתח תקווה.
עדכון בטוחה:
3.1. משכנתא בדרגה ראשונה ללא הגבלת סכום לטובת המלווה [כנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה יד') של מליסרון בע"מ] על כל זכויות הבעלות של החברה הלווה במקרקעין הידועים כחלקה 132 בגוש 6365 עליהם בנוי קניון עופר פתח תקוה (להלן:"הקניון") הכפופה להערות ולזיקות הנאה כמפורט בשטר המשכנתא שנרשם בפנקס הזכויות המתנהל בלשכת רישום המקרקעין בפתח תקוה: וכן
3.2 שעבוד שוטף ראשון בדרגה, ללא הגבלה בסכום, לטובת המלווה [בנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה יד') של מליסרון בע״מ] על כל זכויות החברה הלווה לקבלת פירות הנובעים ו/או שינבעו מקניון עופר פתח תקוה (על כל קומותיו, לרבות מהמגדל, בהגדרתו בשטר הנאמנות, המהווה חלק מהקניון). להסרת ספק השעבודים על הפירות כוללים תקבולים כספיים הנובעים מהקניון, לרבות דמי שכירות ו/או דמי פדיון ו/או כל תשלום שמשולם ו/או שישולם ע"י שוכרי הקניון הקיימים על פי הסכמי השכירות החלים כיום, על שינוייהם מעת לעת ולרבות הסכמי שכירות עתידיים שיתווספו על ההסכמים הקיימים ו/או שיחליפו אותם, והכל כמפורט בשטר הנאמנות;
3.3 שעבוד קבוע ראשון בדרגה, ללא הגבלה בסכום, לטובת המלווה [כנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה יד') של מליסרון בע״מ] על בל זכויות החברה הלווה לקבלת תגמולי ביטוח המגיעים ו/או אשר יגיעו בהתאם לפוליסת ביטוח אש מורחב במפורט בשטר הנאמנות, והכל בקשר עם הקניון;
והכל כמפורט באגרת החוב.

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **26/12/2023** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

רשימת שינויים לשעבוד

1. תאריך עדכון: **02/06/2019** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
2. תאריך עדכון: **26/12/2023** סוג השינוי: **העברת שעבוד**
3. תאריך עדכון: **26/11/2024** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**

מס' שעבוד: 54

תאריך רישום: **30/03/2025** תאריך יצירה: **17/06/2019**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **30/03/2025** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

אין לשעבד או להשכיר או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **30/03/2025** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: משכנתה ראשונה בדרגה על הבעלות בחלקות: מס' 539, 536, 535, 533, 531, 530, 516, 512 בגוש מס' 6649 ועל כל זכויות הממשכנים כמפורט בשטר המשכנתא, לרבות כל המחובר אל הנכסים הממושכנים ושיחובר אליהם בעתיד ואת כל פירותיהם וכל יתר הזכויות בגינם לרבות זכויות בניה והזכויות הנובעות מביטוח הנכסים הממושכנים. וכמו כן על כל זכות לשיפוי שתהיה לממשכנים כלפי צד שלישי, וכל זכויות הממשכנים לקבלת פטור, הנחה, הקלה כלשהם ביחס לנכס ו/או לכל עסקה בו ולקיזוז הפסדים מכל סוג שהוא

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **30/03/2025** מס' בנק/תאגיד: **10-800**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ, מרכזי תל אביב**

רשימת שינויים לשעבוד

תאריך עדכון: **30/03/2025** סוג השינוי: **העברת שעבוד**

מס' שעבוד: 55

תאריך רישום: **30/03/2025** תאריך יצירה: **15/01/2013**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **30/03/2025** מהות השעבוד: **אגרת חוב**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **30/03/2025** סוג הנכס: **זכויות מקרקעין**

תיאור הנכס: משכון בדרגה ראשונה על הזכויות החוזיות לפי חוזה חכירה מיום 22.5.2006 בק"ע השטח תת קרקעי, לרבות כל הבנוי וכל שיבנה בו, במקרקעין הרשומים בלשכת רישום המקרקעין בתל אביב כחלקות 513,514,522,523 ו-526 בגוש 6649 ועל כל זכויות הלווה כמפורט בשטר המשכון, לרבות כל המחובר אל הנכסים הממושכנים ושיחובר אליהם בעתיד ואת פירותיהם וכל יתר זכויות הבניה והזכויות הנובעות מביטוח הנכסים הממושכנים וכמו כן על כל זכות לשיפוי ולפיצוי שתהיה לממשכנים כלפי צד שלישי, וכל זכויות הממשכנים לקבלת פטור, הנחה, הקלה כלשהם ביחס ו/או לכל עסקה בו, ולקיזוז הפסדים מכל סוג שהוא.
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **30/03/2025** מס' בנק/תאגיד: **520018078**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ**

רשימת שינויים לשעבוד

תאריך עדכון: **30/03/2025** סוג השינוי: **העברת שעבוד**

מס' שעבוד: 56

תאריך רישום: **30/03/2025** תאריך יצירה: **16/01/2013**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **30/03/2025** מהות השעבוד: **משכנתא**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **30/03/2025** סוג הנכס: **זכויות מקרקעין**

תיאור הנכס: משכנתא ראשונה בדרגה על כל הזכויות בגוש מס' 6649 חלקה מספר 534 לרבות כל המחובר אל הנכסים הממושכנים ושיחובר אליהם בעתיד ואת כל פירותיהם וכל יצתר הזכויות בגינם לרבות הזכויות הנובעות מביטוח הנכסים הממושכנים וכמו כן על כל זכות לפיצוי ולשיפוי שתהיה לממשכנים כלפי צד שלישי.
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **30/03/2025** מס' בנק/תאגיד: **520018078**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ**

רשימת שינויים לשעבוד

תאריך עדכון: **30/03/2025** סוג השינוי: **העברת שעבוד**

מס' שעבוד: 57

תאריך רישום: **30/03/2025** תאריך יצירה: **31/03/2009**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **30/03/2025** מהות השעבוד: **אגרת חוב**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **30/03/2025** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: משכון ראשון בדרגה והמחאה עלדרך השעבוד של זכויות הממשכנים כלפי 125 חייבים שונים על פי או בקשר עם חוזי שכירות בקניון רמת אביב והמגדל הצמוד לו
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **30/03/2025** מס' בנק/תאגיד: **520018078**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ**

רשימת שינויים לשעבוד

תאריך עדכון: **30/03/2025** סוג השינוי: **העברת שעבוד**

מס' שעבוד: 58

תאריך רישום: **30/03/2025** תאריך יצירה: **12/01/2009**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **30/03/2025** מהות השעבוד: **אגרת חוב**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **30/03/2025** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: משכנתא ראשונה בדרגה על הבעלות בחלקות מס' 540/1, 540/2, 540/3, 540/5,540/6, בגוש מס' 6649 לרבות כל המחובר אל הנכסים הממשוכנים וישחובר אליהם בעתיד ואת כל פירותיהם וכל יתר הזוכיות בגינם לרבות הזוכיות הנובעות מביטוח הנכסים הממושכנים וכמו כן על כל זכות לשיפוי ולפיצוי שתהיה למשכנים כלפי צד שלישי
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **30/03/2025** מס' בנק/תאגיד: **520018078**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ**

רשימת שינויים לשעבוד

תאריך עדכון: **30/03/2025** סוג השינוי: **העברת שעבוד**

מס' שעבוד: 59

תאריך רישום: **30/03/2025** תאריך יצירה: **04/02/2008**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **30/03/2025** מהות השעבוד: **אגרת חוב**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **30/03/2025** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: משכון קבוע ראשון בדרגה על כל זוכיות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פקדונות וחשבונות המצויינים בתוספת א
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **30/03/2025** מס' בנק/תאגיד: **520018078**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ**

רשימת שינויים לשעבוד

תאריך עדכון: **30/03/2025** סוג השינוי: **העברת שעבוד**

מס' שעבוד: 60

תאריך רישום: **30/03/2025** תאריך יצירה: **06/09/2007**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **30/03/2025** מהות השעבוד: **אגרת חוב**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **30/03/2025** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: משכון ראשון בדרגה והמחאה על דרך השעבוד של זכויות הממשכנים כלפי 61 חייבים שונים על פי או בקשר עם חוזי שכירות בקניון רמת אביב ביחד עם כל הבטוחות והערובות שניתנו לממשכנים להבטחת הזכויות האמורות ועם כל הזכויות האחרות הנלוות לזכויות האמורות
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **30/03/2025** מס' בנק/תאגיד: **520018078**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ**

רשימת שינויים לשעבוד

תאריך עדכון: **30/03/2025** סוג השינוי: **העברת שעבוד**

מס' שעבוד: 62

תאריך רישום: **30/03/2025** תאריך יצירה: **16/08/1999**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **30/03/2025** מהות השעבוד: **מישכון**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

1. תאריך רישום: **30/03/2025** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**
   תיאור הנכס: זכויות לקבלת כספים מאת 18 חייבים שונים עפ"י חוזים בקשר עם
   תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

2. תאריך רישום: **30/03/2025** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**
   תיאור הנכס: השכרת חנויות בקניון אביב
   תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **30/03/2025** מס' בנק/תאגיד: **520018078**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ**

רשימת שינויים לשעבוד

תאריך עדכון: **30/03/2025** סוג השינוי: **העברת שעבוד**

מס' שעבוד: 63

תאריך רישום: **30/03/2025** תאריך יצירה: **25/01/1999**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **30/03/2025** מהות השעבוד: **מישכון**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

1. תאריך רישום: **30/03/2025** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**
   תיאור הנכס: מתאריכים שונים בקניון אביב
   תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

2. תאריך רישום: **30/03/2025** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**
   תיאור הנכס: זכויות לקבלת כספים מאת 9 חייבים שונים עפ"י חוזי שכירות
   תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **30/03/2025** מס' בנק/תאגיד: **520018078**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ**

רשימת שינויים לשעבוד

תאריך עדכון: **30/03/2025** סוג השינוי: **העברת שעבוד**

מס' שעבוד: 64 תאריך רישום: **30/03/2025** תאריך יצירה: **21/10/1998**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **30/03/2025** מהות השעבוד: **מישכון**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **30/03/2025** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: זכויות החברה לקבלת כספים מאת 14 חייבים שונים עפ"י חוזים
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **30/03/2025** מס' בנק/תאגיד: **520018078**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ**

רשימת שינויים לשעבוד

תאריך עדכון: **30/03/2025** סוג השינוי: **העברת שעבוד**

מס' שעבוד: 65 תאריך רישום: **30/03/2025** תאריך יצירה: **17/08/1998**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **30/03/2025** מהות השעבוד: **משכנתא**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

1. תאריך רישום: **30/03/2025** סוג הנכס: **זכויות מקרקעין**

   תיאור הנכס: משכנתא ראשונה נוספת על חלקה 531, 530, 516, 512, 539, 536,
   תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

2. תאריך רישום: **30/03/2025** סוג הנכס: **אחר**

   תיאור הנכס: 535, 533, בגוש 6649 בת"א כמפורט
   תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

מלווה/נאמן

1. תאריך רישום: **30/03/2025** מס' בנק/תאגיד: **520018078**

   שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ**

2. תאריך רישום: **30/03/2025** מס' בנק/תאגיד: **520014788**

   שם המלווה/נאמן: **לאומי-טק בע"מ**

רשימת שינויים לשעבוד

1. תאריך עדכון: **24/02/2003** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
2. תאריך עדכון: **30/03/2025** סוג השינוי: **העברת שעבוד**

מס' שעבוד: 66

תאריך רישום: **12/01/2026** תאריך יצירה: **24/12/2025**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **12/01/2026** מהות השעבוד: **שעבוד ספציפי לרכישת נכס**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **12/01/2026** סוג הנכס: **זכויות מקרקעין**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על כל זכויות הממשכן:
1 . לפי הסכמים עם רוכשים קיימים או עתידיים של דירות מגורים בפרויקט הנבנה על מגרש מס? 7 על פי תכנית תא/3000 במקרקעין הידועים כגוש 7101 חלקה 18 בתל אביב ("המקרקעין", "הפרויקט") ן
2. לפי: (א) הסכם עקרונות לעסקה משותפת מיום 6/9/2015 ו? (ב) הסכם עסקה משותפת והסכם שיתוף במקרקעין מיום 5/1/2017, לרבות תוספת מיום 10.06.2020, שנחתמו בין אפי נכסים בע?מ לבין מליסרון בע?מ;
3. לפי הסכם שנחתם ביום 28.10.2019 עם קבלן הביצוע אלקטרה בניה בע?מ בקשר עם ביצוע עבודות בנייה בפרויקט ועל פי הבטוחות והערבויות שיקבל הממשכן לפי הסכם קבלן הביצוע;
4. כלפי קבלנים, ספקים, יועצים, מתכננים, אדריכלים ונותני שירותים בקשר לפרויקט, לרבות לפי הסכמים קיימים או עתידיים עימם ולפי כל ערבות בנקאית שתתקבל;
5. לפי פוליסות ביטוח קיימות או עתידיות לגבי הפרויקט;
6. כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות מכל סוג שהוא ללא יוצא מן הכלל שיש לממשכן כעת ושיהיו לו בעתיד בזמן כלשהו בכל אופן ודרך בקשר למקרקעין או הפרויקט;
7. הזכויות לפיצוי או לשיפוי וזכויות אחרות בשל אובדן או נזק הרכוש המשועבד;
8. הזכויות לפטור, הקלה, הנחה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל הזכות לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הרכוש המשועבד או בכלל או ברירה אם לנצלם.
אשר ניתן יהיה למימוש משטחי הפרויקט הנבנים על המקרקעין המיועדים למגורים;
וכן שעבוד על כל זכויות הממשכן בחשבון מס? 591895 המתנהל על שם הממשכן בסניף מרכז שירות חולון (מס? 600) של הבנק (או מספר אחר שיחליף אותם), ובכלל זה הזכות לקבלת כל יתרת זכות הקיימת או שתהיה קיימת בחשבון ועל כל הזכויות, ההכנסות, הפירות והתמורות שיש ושתהיינה לממשכן בגין או בקשר עם החשבון;
והכל כמפורט באגרת החוב.
נכס שהוא זכות לגבי מקרקעין שאינה רשומה בפנקסי מרשם המקרקעין כמשמעותם בסעיף 123 לחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969.

גוש\חלקה: בגוש: 7101 חלקה: 18 תת חלקה: 0

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **12/01/2026** מס' בנק/תאגיד: **12**

שם המלווה/נאמן: **בנק הפועלים בע"מ**

מס' שעבוד: 67

תאריך רישום: **16/02/2026** תאריך יצירה: **24/12/2025**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **16/02/2026** מהות השעבוד: **שעבוד ספציפי לרכישת נכס**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **16/02/2026** סוג הנכס: **זכויות מקרקעין**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל זכויות הממשכן על פי הסכם חכירה (מס? חוזה 900386000 מסי תיק ישן 50163293א) מיום 7.10.2015, בקשר לנכס הידוע כמגרש מס? 7 לפי תכנית תא/3000 בשטח של 12,961 מ?ר המהווה את חלקה 18 בגוש 7101 בתל אביב יפו, אשר ניתן יהיה למימוש משטחי הפרויקט הנבנים על המקרקעין המיועדים למגורים, לרבות חלקם היחסי בשטחי הרכוש המשותף וההצמדות ביחס אליהם; וכן ~
שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על כל זכויות הממשכן לפיצוי או לשיפוי וזכויות אחרות בשל אובדן או נזק הרכוש המשועבד ועל כל זכויות הממשכן לפטור, הקלה, הנחה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הרכוש המשועבד או בכלל או ברירה אם לנצלם.
והכל בהתאם ובכפוף לאגרת החוב וכמפורט באגרת החוב.
נכס שהוא זכות לגבי מקרקעין שאינה רשומה בפנקסי מרשם המקרקעין כמשמעותם בסעיף 123 לחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969.

גוש\חלקה: בגוש: 7101 חלקה: 18 תת חלקה: 7

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **16/02/2026** מס' בנק/תאגיד: **12**

שם המלווה/נאמן: **בנק הפועלים בע"מ**

שעבודים לא פעילים

מס' שעבוד: 1 תאריך רישום: **01/03/1988** תאריך יצירה: **15/02/1988** תאריך סילוק: **01/07/2003**

מהות השעבוד: **משכנתא** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 2 תאריך רישום: **05/05/1988** תאריך יצירה: **10/02/1988** תאריך סילוק: **27/11/1996**

מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 3 תאריך רישום: **16/11/1988** תאריך יצירה: **30/10/1988** תאריך סילוק: **01/07/2003**

מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 4 תאריך רישום: **30/06/1989** תאריך יצירה: **16/06/1989** תאריך סילוק: **01/07/2003**

מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 5 תאריך רישום: **27/10/1992** תאריך יצירה: **08/10/1992** תאריך סילוק: **01/07/2003**

מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 6 תאריך רישום: **29/10/1992** תאריך יצירה: **22/10/1992** תאריך סילוק: **14/07/1996**

מהות השעבוד: **הוצאת סידרת אג"ח** הסכום המובטח: **18000000.00 שקל חדש**

מס' שעבוד: 7 תאריך רישום: **17/06/1993** תאריך יצירה: **09/06/1993** תאריך סילוק: **30/06/2005**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 8 תאריך רישום: **05/06/1994** תאריך יצירה: **31/05/1994** תאריך סילוק: **21/03/1995**
מהות השעבוד: **שיעבוד ספציפי** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 9 תאריך רישום: **21/08/1997** תאריך יצירה: **13/08/1997** תאריך סילוק: **22/11/2006**
מהות השעבוד: **הוצאת סידרת אג"ח** הסכום המובטח: **80000000.00 שקל חדש**

מס' שעבוד: 10 תאריך רישום: **12/06/2003** תאריך יצירה: **03/06/2003** תאריך סילוק: **24/11/2005**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 11 תאריך רישום: **15/05/2011** תאריך יצירה: **11/04/2011** תאריך סילוק: **24/06/2012**
מהות השעבוד: **משכנתא** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 12 תאריך רישום: **17/05/2011** תאריך יצירה: **11/04/2011** תאריך סילוק: **01/07/2012**
מהות השעבוד: **משכנתא** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 13 תאריך רישום: **05/10/2011** תאריך יצירה: **18/09/2011**
מהות השעבוד: **הסכם** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 14 תאריך רישום: **07/05/2012** תאריך יצירה: **02/05/2012** תאריך סילוק: **15/10/2012**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 15 תאריך רישום: **15/05/2012** תאריך יצירה: **02/05/2012** תאריך סילוק: **06/02/2013**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 16 תאריך רישום: **17/05/2012** תאריך יצירה: **13/05/2012** תאריך סילוק: **26/07/2020**
מהות השעבוד: **משכנתא** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 17 תאריך רישום: **17/05/2012** תאריך יצירה: **29/04/2012** תאריך סילוק: **26/07/2020**
מהות השעבוד: **משכנתא** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 18 תאריך רישום: **12/06/2012** תאריך יצירה: **06/06/2012** תאריך סילוק: **10/04/2013**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 19 תאריך רישום: **20/11/2012** תאריך יצירה: **15/11/2012** תאריך סילוק: **02/01/2017**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **5200000.00 שקל חדש**

מס' שעבוד: 20 תאריך רישום: **24/04/2013** תאריך יצירה: **11/04/2013** תאריך סילוק: **27/01/2020**
מהות השעבוד: **משכנתא** הסכום המובטח: **147375000.00 שקל חדש**

מס' שעבוד: 21 תאריך רישום: **28/04/2013** תאריך יצירה: **11/04/2013** תאריך סילוק: **27/01/2020**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **16375000.00 שקל חדש**

מס' שעבוד: 22	תאריך רישום: **28/05/2013**	תאריך יצירה: **26/05/2013**	תאריך סילוק: **28/01/2015**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 23	תאריך רישום: **20/08/2013**	תאריך יצירה: **12/08/2013**	תאריך סילוק: **05/09/2018**
מהות השעבוד: **הוצאת סידרת אג"ח**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 24	תאריך רישום: **02/07/2014**	תאריך יצירה: **19/06/2014**	תאריך סילוק: **02/01/2017**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 25	תאריך רישום: **29/03/2015**	תאריך יצירה: **16/03/2015**	
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 26	תאריך רישום: **29/03/2015**	תאריך יצירה: **16/03/2015**	
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 27	תאריך רישום: **29/03/2015**	תאריך יצירה: **16/03/2015**	
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 28	תאריך רישום: **29/03/2015**	תאריך יצירה: **16/03/2015**	
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 31	תאריך רישום: **13/06/2016**	תאריך יצירה: **06/06/2016**	תאריך סילוק: **30/05/2023**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 32	תאריך רישום: **13/06/2016**	תאריך יצירה: **06/06/2016**	תאריך סילוק: **30/05/2023**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 33	תאריך רישום: **13/06/2016**	תאריך יצירה: **06/06/2016**	תאריך סילוק: **30/05/2023**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 39	תאריך רישום: **25/10/2017**	תאריך יצירה: **23/10/2017**	תאריך סילוק: **11/05/2020**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 40	תאריך רישום: **03/12/2017**	תאריך יצירה: **25/10/2017**	תאריך סילוק: **11/05/2020**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 47	תאריך רישום: **01/09/2021**	תאריך יצירה: **23/08/2021**	תאריך סילוק: **03/01/2022**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 61	תאריך רישום: **30/03/2025**	תאריך יצירה: **15/11/1999**	תאריך סילוק: **15/09/2025**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	

שינויים בחברה

שינוי בתקנון

1. תאריך רישום: **29/07/1992** תאריך החלטה: **22/07/1992**

2. תאריך רישום: **26/10/1992** תאריך החלטה: **20/10/1992**
3. תאריך רישום: **02/07/1993** תאריך החלטה: **22/06/1993**
4. תאריך רישום: **15/10/1998** תאריך החלטה: **13/09/1998**
5. תאריך רישום: **11/04/2005** תאריך החלטה: **12/12/2004**

שינוי מטרה

תאריך רישום: **11/04/2005** תאריך החלטה: **28/02/2005**

אין שינויי סטאטוס

תמצית זו הוכנה מתוך המידע המצוי במאגר מרשם החברות נכון ליום 16/02/2026 שעה 17:47

פרופיל חברה מורחב - מידע על החברה ממקורות נוספים

המידע בפרופיל החברה המורחב כולל מידע שהתקבל מרשויות מדינה ורשויות ציבוריות שונות. מידע זה ניתן כשירות לציבור והוא עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל הרשות הציבורית או רשות המדינה המוסמכת

מידע על קנין רוחני מרשות הפטנטים

מידע שהתקבל מרשות הפטנטים בדבר פטנטים, סימני מסחר ועיצובים

1. סימן מסחר: **עופר קניונים**
   שם באנגלית:
   תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **06/11/2033** תאריך בקשה: **06/11/2013**
   סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

   http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=243178

2. סימן מסחר: **קניוני עופר**
   שם באנגלית:
   תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **31/03/2026** תאריך בקשה: **31/03/2016**
   סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

   http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=273481

3. סימן מסחר:
   שם באנגלית: **LANDMARK TEL AVIV**
   תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **02/08/2028** תאריך בקשה: **02/08/2018**
   סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות חלקית**

   http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=305528

4. סימן מסחר:

שם באנגלית: **LANDMARK TEL-AVIV**

תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **02/08/2028** תאריך בקשה: **02/08/2018**

סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות חלקית**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=305529

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.
לבירור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד (לדרכי העיון: taagidim.justice.gov.il). יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה אצלה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.
בנוסף, הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה (כדוגמת הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי, רשות האכיפה והגביה, מערכת בתי המשפט ועוד) והוא נרשם על פי הדין החל ומשוקף בנסח כשירות לציבור. כמו כן הנסח עשוי לכלול מידע פומבי נוסף שהתקבל מרשויות מדינה נוספות (כגון: רשות הפטנטים, בנק ישראל ועוד). המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל הרשות הציבורית או רשות המדינה המוסמכת.

נספח 7

המשיבה 2 - דוח רשם החברות

עמ' 67

רשות התאגידים
Israeli Corporations Authority

חשוב לנו לשתף אותך שאפשר להפיק נסח חברה/שותפות בעלות של 12 ₪ בלבד
באתר "רשות התאגידים-רשם החברות" בכניסה לשירות "הפקת נסח"
או באמצעות הקישור: https://www.gov.il/he/service/company_extract

מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים ולא פעילים

פרטי חברה

מספר חברה: **510007016** סטאטוס משפטי: **פעילה** תאריך רישום: **23/01/1941**

שם חברה: **יכין תעשיות בע"מ**

שם חברה באנגלית: **YAKHIN INDUSTRIES LTD.**

סוג חברה: **ישראלית** סיווג חברה: **חברה פרטית** אחריות בעלי מניות: **מוגבלת**

כתובת התאגיד: **רגב אריה 4 נתניה מיקוד: 4250212**

כתובת למשלוח: **ת.ד. 8147, נתניה**

עיקרי מטרות התאגיד: **לעסוק בסוגי עיסוק שפורטו בתקנון**

דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2025 נרשם בתאריך: **04/12/2025**

הרכב הון

סוג מניה: **רגילות** ערך נקוב: **0.0001** מטבע: **שקל חדש**

כמות מניות: **20,000,000,00 0** הון רשום: **2,000,000** הון מוקצה: **500,050**

בעלי מניות

1. שם: **יכין חקל אחזקות בע"מ** מס' זיהוי: **511594558**
   סוג זיהוי: **חברה** תאריך מינוי: **18/05/2026**
   כתובת: **רגב אריה 4 נתניה מיקוד: 4250212**
   מחזיק ב: 100 מניות מסוג רגילות, בנות 0.0001 שקל חדש, בהחזקה רגילה

2. שם: **יכין חברה חקלאית בעמ** מס' זיהוי: **520028226**
   סוג זיהוי: **חברה** תאריך מינוי: **09/09/1999**
   כתובת: **רגב אריה 4 נתניה מיקוד: 4250212**
   מחזיק ב: 5,000,499,900 מניות מסוג רגילות, בנות 0.0001 שקל חדש, בהחזקה רגילה

דירקטורים

1. שם: **שמעון אנג'לה ג'וי** מס' זיהוי: **336173042**
   סוג זיהוי: **אזרח ישראלי** תאריך מינוי: **31/12/2000**
   כתובת: **רוזנבלום הרצל 6 תל אביב - יפו מיקוד: 6937947**

2. שם: **לוקסטון גלן** מס' זיהוי: **760507519**
   סוג זיהוי: **אזרח זר** תאריך מינוי: **06/02/2014**

כתובת: **רוזנבלום הרצל תל אביב - יפו מן איי מיקוד: 6937947**

3. שם: **אלקסנדרה שמעון** מס' זיהוי: **559408846**
סוג זיהוי: **אזרח זר** תאריך מינוי: **06/02/2014**
כתובת: **הממלכה המאוחדת-אנגליה**

אין לתאגיד חובות פעילים לתשלום אגרה שנתית

שעבודים פעילים

בשעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשעבוד.
בשעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשעבוד מציינת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

מס' שעבוד: 116 תאריך רישום: **25/02/2024** תאריך יצירה: **15/02/2024**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **25/02/2024** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**
דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **1500000.00 שקל חדש**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו שלא למכור, לא למשכן בדרגה כלשהי, לא לשעבד בדרגה כלשהי, לא להמחות ולא להעביר את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם או לעשות בהם פעולה אחרת, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש לכך.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **25/02/2024** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס:
שעבוד קבוע על כל זכויות הממשכנים לקבלת כספים מהבנק בגין פקדונות עפ"י הרשימה המצ"ב, כפי שיתחדשו, ישונו, ימוזגו, יפוצלו ו/או יומרו למטבע אחר, מפעם לפעם, לרבות כל הפירות וההכנסות שנוספו ויתווספו לפקדנות הנ"ל. וכן על כל הפירות, ההכנסות, הזכויות והזיכיונות הנובעים מן הנכסים הממושכנים או הקשורים אליהם. לרבות כל זכויות הממשכנים לפיצוי ולשיפוי, וכל זכות לפטור, הנחה, הקלה, החזר וזכויות למימוש ו/או לקיזוז הפסדים בקשר עם הנכסים הממושכנים ו/או הסכומים המובטחים. והכל כמפורט באגרת החוב.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **25/02/2024** מס' בנק/תאגיד: **31-48**
שם המלווה/נאמן: **הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ, עסקים מרכז**

שעבודים לא פעילים

מס' שעבוד: 1 תאריך רישום: תאריך יצירה: **09/09/1999**
מהות השעבוד: הסכום המובטח: **0.00 אחר**

מס' שעבוד: 2 תאריך רישום: תאריך יצירה: **09/09/1999**
מהות השעבוד: הסכום המובטח: **0.00 אחר**

מס' שעבוד: 3 תאריך רישום: תאריך יצירה: **09/09/1999**
מהות השעבוד: הסכום המובטח: **0.00 אחר**

מס' שעבוד: 4 תאריך רישום: תאריך יצירה: **09/09/1999**
מהות השעבוד: הסכום המובטח: **0.00 אחר**

מס' שעבוד: 5 תאריך רישום: תאריך יצירה: **09/09/1999**
מהות השעבוד: הסכום המובטח: **0.00 אחר**

מס' שעבוד: 6 תאריך רישום: תאריך יצירה: **09/09/1999**
מהות השעבוד: הסכום המובטח: **0.00 אחר**

מס' שעבוד: 7 תאריך רישום: תאריך יצירה: **09/09/1999**
מהות השעבוד: הסכום המובטח: **0.00 אחר**

מס' שעבוד: 8 תאריך רישום: תאריך יצירה: **09/09/1999**
מהות השעבוד: הסכום המובטח: **0.00 אחר**

מס' שעבוד: 9 תאריך רישום: תאריך יצירה: **09/09/1999**
מהות השעבוד: הסכום המובטח: **0.00 אחר**

מס' שעבוד: 10 תאריך רישום: תאריך יצירה: **09/09/1999**
מהות השעבוד: הסכום המובטח: **0.00 אחר**

מס' שעבוד: 11 תאריך רישום: תאריך יצירה: **09/09/1999**
מהות השעבוד: הסכום המובטח: **0.00 אחר**

מס' שעבוד: 12 תאריך רישום: תאריך יצירה: **09/09/1999**
מהות השעבוד: הסכום המובטח: **0.00 אחר**

מס' שעבוד: 13 תאריך רישום: תאריך יצירה: **09/09/1999**
מהות השעבוד: הסכום המובטח: **0.00 אחר**

מס' שעבוד: 14 תאריך רישום: תאריך יצירה: **09/09/1999**
מהות השעבוד: הסכום המובטח: **0.00 אחר**

מס' שעבוד: 15 תאריך רישום: תאריך יצירה: **09/09/1999**
מהות השעבוד: הסכום המובטח: **0.00 אחר**

מס' שעבוד: 16	תאריך רישום:	תאריך יצירה: **09/09/1999**	
מהות השעבוד:		הסכום המובטח: **0.00 אחר**	
מס' שעבוד: 17	תאריך רישום:	תאריך יצירה: **09/09/1999**	
מהות השעבוד:		הסכום המובטח: **0.00 אחר**	
מס' שעבוד: 18	תאריך רישום: **02/07/1952**	תאריך יצירה: **07/06/1952**	תאריך סילוק: **27/08/1989**
מהות השעבוד:		הסכום המובטח: **7.00 שקל חדש**	
מס' שעבוד: 19	תאריך רישום:	תאריך יצירה: **09/09/1999**	
מהות השעבוד:		הסכום המובטח: **0.00 אחר**	
מס' שעבוד: 20	תאריך רישום: **03/02/1958**	תאריך יצירה: **08/01/1958**	תאריך סילוק: **27/08/1989**
מהות השעבוד:		הסכום המובטח: **7.50 שקל חדש**	
מס' שעבוד: 21	תאריך רישום:	תאריך יצירה: **09/09/1999**	
מהות השעבוד:		הסכום המובטח: **0.00 אחר**	
מס' שעבוד: 22	תאריך רישום:	תאריך יצירה: **09/09/1999**	
מהות השעבוד:		הסכום המובטח: **0.00 אחר**	
מס' שעבוד: 23	תאריך רישום: **11/08/1958**	תאריך יצירה: **14/07/1958**	תאריך סילוק: **27/08/1989**
מהות השעבוד:		הסכום המובטח: **3.00 שקל חדש**	
מס' שעבוד: 24	תאריך רישום:	תאריך יצירה: **09/09/1999**	
מהות השעבוד:		הסכום המובטח: **0.00 אחר**	
מס' שעבוד: 25	תאריך רישום:	תאריך יצירה: **09/09/1999**	
מהות השעבוד:		הסכום המובטח: **0.00 אחר**	
מס' שעבוד: 26	תאריך רישום:	תאריך יצירה: **09/09/1999**	
מהות השעבוד:		הסכום המובטח: **0.00 אחר**	
מס' שעבוד: 27	תאריך רישום:	תאריך יצירה: **09/09/1999**	
מהות השעבוד:		הסכום המובטח: **0.00 אחר**	
מס' שעבוד: 28	תאריך רישום:	תאריך יצירה: **09/09/1999**	
מהות השעבוד:		הסכום המובטח: **0.00 אחר**	
מס' שעבוד: 29	תאריך רישום: **01/03/1961**	תאריך יצירה: **01/01/1961**	תאריך סילוק: **27/08/1989**
מהות השעבוד:		הסכום המובטח: **10.00 שקל חדש**	
מס' שעבוד: 30	תאריך רישום:	תאריך יצירה: **09/09/1999**	
מהות השעבוד:		הסכום המובטח: **0.00 אחר**	

מס' שעבוד: 31	תאריך רישום: **01/05/1965**	תאריך יצירה: **18/04/1965**	תאריך סילוק: **27/08/1989**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **80.00 שקל חדש**		
מס' שעבוד: 32	תאריך רישום: **24/06/1968**	תאריך יצירה: **04/06/1968**	תאריך סילוק: **23/05/1991**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **120.00 שקל חדש**		
מס' שעבוד: 33	תאריך רישום: **19/01/1969**	תאריך יצירה: **04/12/1968**	תאריך סילוק: **19/04/1990**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **31.00 שקל חדש**		
מס' שעבוד: 34	תאריך רישום:	תאריך יצירה: **09/09/1999**	
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **0.00 אחר**		
מס' שעבוד: 35	תאריך רישום:	תאריך יצירה: **09/09/1999**	
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **0.00 אחר**		
מס' שעבוד: 36	תאריך רישום: **10/11/1971**	תאריך יצירה: **16/07/1971**	תאריך סילוק: **26/09/1990**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **125.00 שקל חדש**		
מס' שעבוד: 37	תאריך רישום: **19/02/1974**	תאריך יצירה: **22/01/1974**	תאריך סילוק: **19/04/1990**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **418.40 שקל חדש**		
מס' שעבוד: 38	תאריך רישום: **13/03/1974**	תאריך יצירה: **21/01/1974**	תאריך סילוק: **19/04/1990**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **82.80 שקל חדש**		
מס' שעבוד: 39	תאריך רישום: **13/03/1974**	תאריך יצירה: **22/01/1974**	תאריך סילוק: **26/09/1990**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **125.00 שקל חדש**		
מס' שעבוד: 40	תאריך רישום: **26/04/1974**	תאריך יצירה: **18/03/1974**	תאריך סילוק: **23/11/1976**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **387.40 שקל חדש**		
מס' שעבוד: 41	תאריך רישום: **18/12/1974**	תאריך יצירה: **29/11/1974**	תאריך סילוק: **02/10/1994**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 42	תאריך רישום: **02/07/1975**	תאריך יצירה: **15/12/1974**	תאריך סילוק: **23/11/1976**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **166.90 שקל חדש**		
מס' שעבוד: 43	תאריך רישום: **02/07/1975**	תאריך יצירה: **20/05/1975**	תאריך סילוק: **23/11/1976**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **500.00 שקל חדש**		
מס' שעבוד: 44	תאריך רישום: **28/08/1975**	תאריך יצירה: **22/06/1975**	תאריך סילוק: **19/04/1990**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **166.90 שקל חדש**		
מס' שעבוד: 45	תאריך רישום: **09/02/1976**	תאריך יצירה: **18/01/1976**	תאריך סילוק: **08/08/1994**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		

מס' שעבוד: 46	תאריך רישום: **18/03/1976**	תאריך יצירה: **29/12/1975**	תאריך סילוק: **26/09/1990**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **125.00 שקל חדש**		
מס' שעבוד: 47	תאריך רישום: **22/06/1976**	תאריך יצירה: **11/04/1976**	תאריך סילוק: **19/04/1990**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **188.70 שקל חדש**		
מס' שעבוד: 48	תאריך רישום: **22/06/1976**	תאריך יצירה: **12/04/1976**	תאריך סילוק: **19/04/1990**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **88.80 שקל חדש**		
מס' שעבוד: 49	תאריך רישום: **08/11/1976**	תאריך יצירה: **11/10/1976**	תאריך סילוק: **19/04/1990**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **70.00 שקל חדש**		
מס' שעבוד: 50	תאריך רישום: **21/11/1976**	תאריך יצירה: **27/10/1976**	תאריך סילוק: **23/11/1976**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **100.70 שקל חדש**		
מס' שעבוד: 51	תאריך רישום: **07/12/1976**	תאריך יצירה: **08/11/1976**	תאריך סילוק: **19/04/1990**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **600.00 שקל חדש**		
מס' שעבוד: 52	תאריך רישום: **16/12/1976**	תאריך יצירה: **18/11/1976**	תאריך סילוק: **19/04/1990**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **89.10 שקל חדש**		
מס' שעבוד: 53	תאריך רישום: **15/03/1977**	תאריך יצירה: **07/03/1977**	תאריך סילוק: **08/08/1994**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 54	תאריך רישום: **27/11/1977**	תאריך יצירה: **16/11/1977**	תאריך סילוק: **08/08/1994**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 55	תאריך רישום: **09/06/1978**	תאריך יצירה: **26/02/1978**	תאריך סילוק: **19/04/1990**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **172.40 שקל חדש**		
מס' שעבוד: 56	תאריך רישום: **06/07/1979**	תאריך יצירה: **18/03/1979**	תאריך סילוק: **19/04/1990**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **520.00 שקל חדש**		
מס' שעבוד: 57	תאריך רישום: **05/07/1979**	תאריך יצירה: **14/06/1979**	תאריך סילוק: **19/04/1990**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **246.80 שקל חדש**		
מס' שעבוד: 58	תאריך רישום: **13/10/1980**	תאריך יצירה: **21/09/1980**	תאריך סילוק: **19/04/1990**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **210.00 שקל חדש**		
מס' שעבוד: 59	תאריך רישום: **27/11/1980**	תאריך יצירה: **16/11/1980**	תאריך סילוק: **19/04/1990**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **220.00 שקל חדש**		
מס' שעבוד: 60	תאריך רישום: **19/01/1982**	תאריך יצירה: **03/01/1982**	תאריך סילוק: **01/08/1990**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		

מס' שעבוד: 61	תאריך רישום: **19/01/1982**	תאריך יצירה: **11/01/1982**	תאריך סילוק: **01/08/1990**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **177000.00 דולר ארה"ב**		
מס' שעבוד: 62	תאריך רישום: **16/04/1982**	תאריך יצירה: **21/03/1982**	תאריך סילוק: **01/08/1990**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **1000000.00 דולר ארה"ב**		
מס' שעבוד: 63	תאריך רישום: **16/04/1982**	תאריך יצירה: **11/02/1982**	תאריך סילוק: **01/08/1990**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **180000.00 דולר ארה"ב**		
מס' שעבוד: 64	תאריך רישום: **01/05/1983**	תאריך יצירה: **28/02/1983**	תאריך סילוק: **01/08/1990**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **100000.00 דולר ארה"ב**		
מס' שעבוד: 65	תאריך רישום: **03/10/1985**	תאריך יצירה: **27/08/1985**	תאריך סילוק: **23/09/1998**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 66	תאריך רישום: **03/10/1985**	תאריך יצירה: **26/08/1985**	תאריך סילוק: **08/08/1994**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 67	תאריך רישום: **28/11/1985**	תאריך יצירה: **30/10/1985**	תאריך סילוק: **08/08/1994**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 68	תאריך רישום: **14/03/1986**	תאריך יצירה: **05/02/1986**	תאריך סילוק: **08/08/1994**
מהות השעבוד:	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 69	תאריך רישום: **21/05/1990**	תאריך יצירה: **15/05/1990**	תאריך סילוק: **23/11/1994**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 70	תאריך רישום: **29/05/1990**	תאריך יצירה: **21/05/1990**	תאריך סילוק: **08/08/1994**
מהות השעבוד: **מישכון**	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 71	תאריך רישום: **29/05/1990**	תאריך יצירה: **21/05/1990**	תאריך סילוק: **08/08/1994**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 72	תאריך רישום: **26/06/1990**	תאריך יצירה: **20/06/1990**	תאריך סילוק: **08/08/1994**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 73	תאריך רישום: **23/01/1991**	תאריך יצירה: **20/12/1990**	תאריך סילוק: **07/10/1994**
מהות השעבוד: **משכנתא**	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 74	תאריך רישום: **22/03/1991**	תאריך יצירה: **14/03/1991**	תאריך סילוק: **08/08/1994**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 75	תאריך רישום: **24/03/1991**	תאריך יצירה: **14/03/1991**	תאריך סילוק: **08/08/1994**
מהות השעבוד: **מישכון**	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		

מס' שעבוד: 76	תאריך רישום: **25/03/1991**	תאריך יצירה: **13/03/1991**	תאריך סילוק: **23/11/1994**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 77	תאריך רישום: **24/04/1991**	תאריך יצירה: **22/03/1991**	תאריך סילוק: **23/11/1994**
מהות השעבוד: **משכנתא**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 78	תאריך רישום: **18/06/1991**	תאריך יצירה: **28/05/1991**	תאריך סילוק: **17/06/1993**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 79	תאריך רישום: **18/06/1991**	תאריך יצירה: **28/05/1991**	תאריך סילוק: **11/05/1993**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 80	תאריך רישום: **19/11/1991**	תאריך יצירה: **14/07/1991**	תאריך סילוק: **03/11/1997**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 81	תאריך רישום: **12/04/1992**	תאריך יצירה: **27/03/1992**	תאריך סילוק: **23/11/1994**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 82	תאריך רישום: **05/08/1992**	תאריך יצירה: **22/07/1992**	תאריך סילוק: **23/11/1994**
מהות השעבוד: **מישכון**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 83	תאריך רישום: **09/08/1992**	תאריך יצירה: **15/07/1992**	תאריך סילוק: **16/08/1998**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 84	תאריך רישום: **17/08/1992**	תאריך יצירה: **22/07/1992**	תאריך סילוק: **08/08/1994**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 85	תאריך רישום: **19/08/1992**	תאריך יצירה: **30/07/1992**	תאריך סילוק: **11/05/1993**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 86	תאריך רישום: **21/09/1992**	תאריך יצירה: **04/09/1992**	תאריך סילוק: **15/06/1997**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 87	תאריך רישום: **28/04/1993**	תאריך יצירה: **30/03/1993**	תאריך סילוק: **08/08/1994**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 88	תאריך רישום: **28/04/1993**	תאריך יצירה: **08/04/1993**	תאריך סילוק: **23/11/1994**
מהות השעבוד: **מישכון**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 90	תאריך רישום: **02/07/1993**	תאריך יצירה: **15/06/1993**	תאריך סילוק: **06/10/1994**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 91	תאריך רישום: **17/08/1993**	תאריך יצירה: **11/08/1993**	תאריך סילוק: **27/07/1998**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	

מס' שעבוד: 92	תאריך רישום: **17/06/1994**	תאריך יצירה: **31/05/1994**	תאריך סילוק: **27/07/1998**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 93	תאריך רישום: **11/09/1994**	תאריך יצירה: **29/08/1994**	תאריך סילוק: **26/03/2003**
מהות השעבוד: **משכנתא**	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 94	תאריך רישום: **18/09/1994**	תאריך יצירה: **04/09/1994**	תאריך סילוק: **15/11/1995**
מהות השעבוד: **הסכם**	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 95	תאריך רישום: **18/09/1994**	תאריך יצירה: **04/09/1994**	תאריך סילוק: **08/08/2019**
מהות השעבוד: **הסכם**	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 96	תאריך רישום: **28/09/1994**	תאריך יצירה: **18/09/1994**	תאריך סילוק: **09/03/2006**
מהות השעבוד: **משכנתא**	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 97	תאריך רישום: **27/11/1994**	תאריך יצירה: **16/11/1994**	תאריך סילוק: **15/11/1995**
מהות השעבוד: **הסכם**	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 98	תאריך רישום: **27/11/1994**	תאריך יצירה: **16/11/1994**	תאריך סילוק: **15/11/1995**
מהות השעבוד: **הסכם**	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 99	תאריך רישום: **15/10/1995**	תאריך יצירה: **07/09/1995**	תאריך סילוק: **30/09/2002**
מהות השעבוד: **המחאת זכות על דרך השעבוד**	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 100	תאריך רישום: **15/10/1995**	תאריך יצירה: **22/09/1995**	תאריך סילוק: **30/09/2002**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 101	תאריך רישום: **15/10/1995**	תאריך יצירה: **07/09/1995**	תאריך סילוק: **30/09/2002**
מהות השעבוד: **המחאת זכות על דרך השעבוד**	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 102	תאריך רישום: **15/10/1995**	תאריך יצירה: **07/09/1995**	תאריך סילוק: **30/09/2002**
מהות השעבוד: **המחאת זכות על דרך השעבוד**	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 103	תאריך רישום: **15/10/1995**	תאריך יצירה: **20/09/1995**	תאריך סילוק: **30/09/2002**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 104	תאריך רישום: **15/10/1995**	תאריך יצירה: **18/09/1995**	תאריך סילוק: **30/09/2002**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 105	תאריך רישום: **15/10/1995**	תאריך יצירה: **18/09/1995**	תאריך סילוק: **30/09/2002**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		
מס' שעבוד: 106	תאריך רישום: **29/11/1998**	תאריך יצירה: **07/09/1995**	תאריך סילוק: **30/09/2002**
מהות השעבוד: **המחאת זכות על דרך השעבוד**	הסכום המובטח: **ללא הגבלה**		

מס' שעבוד: 107	תאריך רישום: **29/11/1998**	תאריך יצירה: **21/09/1995**	תאריך סילוק: **30/09/2002**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 108	תאריך רישום: **01/02/1999**	תאריך יצירה: **22/01/1999**	תאריך סילוק: **30/09/2002**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 109	תאריך רישום: **02/02/1999**	תאריך יצירה: **22/01/1999**	תאריך סילוק: **30/09/2002**
מהות השעבוד: **המחאת זכות על דרך השעבוד**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 110	תאריך רישום: **17/08/2003**	תאריך יצירה: **11/06/2003**	תאריך סילוק: **14/03/2004**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 111	תאריך רישום: **28/03/2004**	תאריך יצירה: **16/03/2004**	תאריך סילוק: **21/01/2008**
מהות השעבוד: **משכנתא**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 112	תאריך רישום: **06/07/2006**	תאריך יצירה: **20/06/2006**	תאריך סילוק: **23/03/2017**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 113	תאריך רישום: **13/07/2006**	תאריך יצירה: **22/05/2006**	תאריך סילוק: **30/01/2017**
מהות השעבוד: **משכנתא**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 114	תאריך רישום: **17/03/2008**	תאריך יצירה: **27/02/2008**	תאריך סילוק: **10/06/2010**
מהות השעבוד: **משכנתא**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 115	תאריך רישום: **13/09/2009**	תאריך יצירה: **02/09/2009**	תאריך סילוק: **10/06/2010**
מהות השעבוד: **משכנתא**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	

שמות קודמים

תאריך השינוי: **28/03/1995** תאריך החלטה: **28/03/1995**

שם קודם בעברית: **יכין חברה לתעשית שמורים בע"מ**

שם קודם באנגלית: **YAKHIN CANNING CO. LTD.**

שינויים בחברה

שינוי שם

תאריך רישום: **28/03/1995** תאריך החלטה: **28/03/1995**

שינוי בהרכב הון - מניות

1. תאריך רישום: **20/02/2022** תאריך החלטה: **17/02/2022**
2. תאריך רישום: **19/01/2023** תאריך החלטה: **19/01/2023**
3. תאריך רישום: **19/01/2023** תאריך החלטה: **19/01/2023**
4. תאריך רישום: **19/01/2023** תאריך החלטה: **19/01/2023**

שינוי בתקנון

1.	תאריך רישום: **23/02/1977**	תאריך החלטה: **17/06/1976**
2.	תאריך רישום: **12/07/1992**	תאריך החלטה: **27/05/1992**
3.	תאריך רישום: **29/06/2009**	תאריך החלטה: **04/06/2009**
4.	תאריך רישום: **18/05/2014**	תאריך החלטה: **27/04/2014**
5.	תאריך רישום: **25/08/2026**	תאריך החלטה: **23/08/2026**

אין שינויי סטאטוס

תמצית זו הוכנה מתוך המידע המצוי במאגר מרשם החברות נכון ליום 15/11/2026 שעה 08:45

פרופיל חברה מורחב - מידע על החברה ממקורות נוספים

המידע בפרופיל החברה המורחב כולל מידע שהתקבל מרשויות מדינה ורשויות ציבוריות שונות. מידע זה ניתן כשירות לציבור והוא עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל הרשות הציבורית או רשות המדינה המוסמכת

קיימת תקלה זמנית בהצגת מידע מבנק ישראל

מידע מהמוסד לביטוח לאומי

סטטוס תיק חברה בביטוח לאומי: **לא פעיל**

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.
לבירור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד (לדרכי העיון: taagidim.justice.gov.il). יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה אצלה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.
בנוסף, הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה (כדוגמת הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי, רשות האכיפה והגביה, מערכת בתי המשפט ועוד) והוא נרשם על פי הדין החל ומשוקף בנסח כשירות לציבור. כמו כן הנסח עשוי לכלול מידע פומבי נוסף שהתקבל מרשויות מדינה נוספות (כגון: רשות הפטנטים, בנק ישראל, משרד האוצר - אגף החשב הכללי ועוד). המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל הרשות הציבורית או רשות המדינה המוסמכת.

נספח 8

נסח "טאבו" - המתחם המסחרי "יכין סנטר"

עמ' 79

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 183

תיאור הנכס

רשויות		שטח במ"ר		סוג המקרקעין		
עיריית פתח תקווה		30,795		מירי		

המספרים הישנים של החלקה
6393/13

בעלויות

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים		
	2835/1960	03/04/1960	חלוקה	קרן קיימת לישראל		
					החלק בנכס	
					בשלמות	

חכירות

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	11749/2021/1	01/03/2021	עדכון פרטי זיהוי	יכין תעשיות בע"מ	חברה	510007016
					החלק בזכות	
					בשלמות	
			רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	תאריך סיום
			ראשית	2837/1960/0	49	30/09/1992
					החלק בנכס	
				קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	בשלמות
			על כל הבעלים			

הערות

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
	9179/2016/4	01/03/2016	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח תקוה		
			הערות: פורסם בילקוט פרסומים מס' 4418 מיום 16.6.1996 עמוד 3583			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
	55847/2023/2	21/11/2023	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	עיריית פתח תקווה		
			הערות: פורסם בילקוט פרסומים מס' 11821 מיום 20.11.2023 עמוד 1298			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

תאריך **15/11/2026**
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 07:56

נסח מס' **258152**

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 183

שולמה אגרה בסך 18.00 ש"ח

נספח 9

המשיבה 3 - נסח שותפות

עמ' 82

חשוב לנו לשתף אותך שאפשר להפיק נסח חברה/שותפות בעלות של 12 ₪ בלבד
באתר "רשות התאגידים-רשם החברות" בכניסה לשירות "הפקת נסח"
או באמצעות הקישור: https://www.gov.il/he/service/company_extract

מידע על פרטי שותפות

פרטי שותפות

מספר שותפות: **540226883** סטאטוס משפטי: **פעילה** תאריך רישום: **12/04/2007**

שם שותפות: **הכיכר הלבנה**

סוג שותפות: **ישראלית** סיווג שותפות: **כללית**

כתובת התאגיד: **ז'בוטינסקי 35 רמת גן מיקוד: 52511**

תחום עיסוק: **השקעות בנדל"ן**

שותפים

1. מס' זיהוי: **513963132** סוג זיהוי: **חברה** שם: **קלינדו בע"מ**
כתובת: **ז'בוטינסקי 35 רמת גן מיקוד: 5251108**
סוג שותף: **שותף כללי** **מורשה חתימה** תאריך מינוי: **04/12/2007**

2. מס' זיהוי: **513975441** סוג זיהוי: **חברה** שם: **אבוריגינל בע"מ**
כתובת: **ז'בוטינסקי 3 רמת גן מיקוד: 5252005**
סוג שותף: **שותף כללי** **מורשה חתימה** תאריך מינוי: **04/12/2007**

3. מס' זיהוי: **560025660** סוג זיהוי: **חברה** שם: **אמ בי פמילי הולדינגס אינק.**
כתובת: **ז'בוטינסקי 35 רמת גן מיקוד: 5251108**
סוג שותף: **שותף כללי** **מורשה חתימה** תאריך מינוי: **04/02/2007**

4. מס' זיהוי: **540245552** סוג זיהוי: **שותפות** שם: **כיפת תבור**
כתובת: **ז'בוטינסקי 35 רמת גן מיקוד: 5251108**
סוג שותף: **שותף כללי** תאריך מינוי: **14/01/2018**

אין לתאגיד חובות פעילים לתשלום אגרה שנתית

אין שינויי סטאטוס

אין שינויים בתקנון

תמצית זו הוכנה מתוך המידע המצוי במאגר מרשם השותפויות נכון ליום 15/11/2026 שעה 08:21

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשת התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.
לבירור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד (לדרכי העיון: taagidim.justice.gov.il). יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה אצלה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.
בנוסף, הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה (כדוגמת הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי, רשות האכיפה והגביה, מערכת בתי המשפט ועוד) והוא נרשם על פי הדין החל ומשוקף בנסח כשירות לציבור. כמו כן הנסח עשוי לכלול מידע פומבי נוסף שהתקבל מרשויות מדינה נוספות (כגון: רשות הפטנטים, בנק ישראל ועוד). המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל הרשות הציבורית או רשות המדינה המוסמכת.

נספח 10

המשיבה 4 - נסח שותפות

עמ' 85

חשוב לנו לשתף אותך שאפשר להפיק נסח חברה/שותפות בעלות של 12 ₪ בלבד
באתר "רשות התאגידים-רשם החברות" בכניסה לשירות "הפקת נסח"
או באמצעות הקישור: https://www.gov.il/he/service/company_extract

מידע על פרטי שותפות

פרטי שותפות

מספר שותפות: **540216553** סטאטוס משפטי: **פעילה** תאריך רישום: **06/05/2004**

שם שותפות: **שערי בני ברק**

סוג שותפות: **ישראלית** סיווג שותפות: **כללית**

כתובת התאגיד: **ז'בוטינסקי 35 רמת גן מיקוד: 52511**

תחום עיסוק: **השקעות בנדל"ן**

שותפים

1. מס' זיהוי: **510427388** סוג זיהוי: **חברה** שם: **יבולים נכסי ש. שרון (1964) בע"מ**
כתובת: **מצדה 7 בני ברק מיקוד: 5120109**
סוג שותף: **שותף כללי** **מורשה חתימה** תאריך מינוי: **28/03/2004**

2. מס' זיהוי: **512550757** סוג זיהוי: **חברה** שם: **ש.י.ל.ה. סחר וקירור בע"מ**
כתובת: **צריפין מיקוד: 6093000 0**
סוג שותף: **שותף כללי** **מורשה חתימה** תאריך מינוי: **29/11/2007**

3. מס' זיהוי: **540245552** סוג זיהוי: **שותפות** שם: **כיפת תבור**
כתובת: **ז'בוטינסקי 35 רמת גן מיקוד: 5251108**
סוג שותף: **שותף כללי** תאריך מינוי: **14/01/2018**

אין לתאגיד חובות פעילים לתשלום אגרה שנתית

אין שינויי סטאטוס

אין שינויים בתקנון

תמצית זו הוכנה מתוך המידע המצוי במאגר מרשם השותפויות נכון ליום 15/11/2026 שעה 08:23

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשת התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.
לבירור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד (לדרכי העיון: taagidim.justice.gov.il). יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה אצלה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.
בנוסף, הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה (כדוגמת הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי, רשות האכיפה והגביה, מערכת בתי המשפט ועוד) והוא נרשם על פי הדין החל ומשוקף בנסח כשירות לציבור. כמו כן הנסח עשוי לכלול מידע פומבי נוסף שהתקבל מרשויות מדינה נוספות (כגון: רשות הפטנטים, בנק ישראל ועוד). המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל הרשות הציבורית או רשות המדינה המוסמכת.

נספח 11

נסח "טאבו" - המתחם המסחרי "עמי ב.ס.ר. סיטי"

עמ' 87

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

הנכס נוצר ע"י שטר:	16/2026 לשכת פרצלציה	מיום:	14/01/2026	סוג שטר:	פרצלציה לא רצונית

תיאור הנכס

רשויות		שטח במ"ר				
עיריית פתח תקווה		26,704				

המספרים הישנים של החלקה
6393/14

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1 לשכת פרצלציה	14/01/2026	חלוקה	הכיכר הלבנה	שותפות	540226883
				החלק בנכס	
				18 / 25	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1 לשכת פרצלציה	14/01/2026	חלוקה	שערי בני ברק	שותפות	540216553
				החלק בנכס	
				7 / 25	

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/3 לשכת פרצלציה	14/01/2026	משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			הכיכר הלבנה	שותפות	540226883
			שערי בני ברק	שותפות	540216553
		דרגה	**סכום**	**בתנאי שטר מקורי**	**החלק בנכס**
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	53561/2018/1	בשלמות
		שטרי תיקון:	54319/2018		
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/2 לשכת פרצליה	14/01/2026	משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		אפלד השקעות ואחזקות בע"מ	חברה		514138031
		דרגה	**סכום**	**בתנאי שטר מקורי**	**החלק בנכס**
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	16094/2019/1	בשלמות
		הערות:	הלווים הם אפלד השקעות ואחרים בהתאם לשטר המקורי ולשטרי התיקון.		
		שטרי תיקון:	54296/2021, 54296/2021, 28454/2021, 8923/2021, 54177/2020, 50452/2020, 48700/2020		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/5 לשכת פרצליה	14/01/2026	משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		.			.
		דרגה	**סכום**	**בתנאי שטר מקורי**	**החלק בנכס**
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	16094/2019/2	בשלמות
		הערות:	הלווים בהתאם לשטר התיקון		
		שטרי תיקון:	2504/2021, 55283/2020, 54463/2020, 50452/2020, 50108/2020		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/4 לשכת פרצליה	14/01/2026	משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		עמי א.א. שרותים ונכסים בע"מ	חברה		512642059
		דרגה	**סכום**	**בתנאי שטר מקורי**	**החלק בנכס**
		ראשונה	600,000,000 ₪	17832/2022/1	בשלמות
		שטרי תיקון:	33495/2025		
על כל הבעלים					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/749 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	אפלד השקעות ואחזקות בע"מ	חברה	514138031
			פלד רן	ת.ז	024219446

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			פלד עינת נטע	ת.ז	028479186
				בתנאי שטר מקורי	
				26385/2017/1	
הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 1- דר'- מז', 2- דר', 3- דר'- מע', קומה 3.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/747 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מייא ירדני השקעות בע"מ	חברה	514979665
			נחשון קויתי בע"מ	חברה	512779208
				בתנאי שטר מקורי	
				26385/2017/2	
הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 4- צפ'- מע', 5-- צפ', 6- מז', קומה 3.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/746 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אבידן לרון בע"מ	חברה	512153131
				בתנאי שטר מקורי	
				26385/2017/3	
הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 7, קומה 4 כיוונים: דר'- מז'.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/82 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שמואל שרון שמאות מקרקעין בע"מ	חברה	514117126
				בתנאי שטר מקורי	
				26385/2017/4	
הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 8, קומה 4, כיוונים: דר'.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/78 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	טל פרנקל השקעות בע"מ	חברה	515637015

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			בתנאי שטר מקורי	
			26385/2017/5	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 9, קומה 4, כיוונים: דר'- מע'.		
		על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/74 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אדירים גרופ נדל"ן בע"מ	חברה	513572222
				בתנאי שטר מקורי	
				26385/2017/7	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 11, קומה 4, כיוונים: צפ'.			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/73 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קשר עולמי בע"מ	חברה	512312828
				בתנאי שטר מקורי	
				26385/2017/8	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 12, קומה 4, כיוונים: מז'.			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/740 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שמואל להב משרד עורכי דין	חברה	514970490
				בתנאי שטר מקורי	
				26877/2017/4	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 24, קומה 6, כיוונים: צפ'- מז'.			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/739 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מרה לוי בע"מ	חברה	514395565
			קבוצת ביטון בע"מ	חברה	514068345
				בתנאי שטר מקורי	
				26877/2017/5	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 25, קומה 6, כיוונים: מז'.			
		על כל הבעלים			

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/738 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פלג בן צבי חברת עורכי דין	חברה	514218775
				בתנאי שטר מקורי	
				26877/2017/6	
הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 26, קומה 6, כיוונים: דר'- מז'.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/736 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מרקנט חברה להנדסה בע"מ	חברה	512582198
				בתנאי שטר מקורי	
				26877/2017/7	
הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 27, קומה 6, כיוונים: דר'.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/62 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מגנאזי דוד	ת.ז	077458958
				בתנאי שטר מקורי	
				26877/2017/8	
הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 28, קומה 6, כיוונים: דר'.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/58 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פיתוח בגן בע"מ	חברה	513837088
				בתנאי שטר מקורי	
				26883/2017/3	
הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 32- צפ'- מז', 33- מז', 34- דר'- מז', קומה 7.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/36 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	הדדי שרון	ת.ז	028616605
				בתנאי שטר מקורי	
				26883/2017/5	
הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 36 קומה 7, כיוונים: דר'.					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/35 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נן - אין בע"מ	חברה	515248862
				בתנאי שטר מקורי	
				26883/2017/6	
הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 38, קומה 8, כיוונים: צפ'- מע'.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/34 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שמיר ליאור	ת.ז	036213593
				בתנאי שטר מקורי	
				26887/2017/1	
הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 41, קומה 8, כיוונים: מז'.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/50 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	וקנין מישל	ת.ז	057924243
				בתנאי שטר מקורי	
				26887/2017/5	
הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 46, קומה 9, כיוונים: צפ'- מע'.					
שטרי תיקון: 6304/2023					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/33 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מנצור רפאל	ת.ז	057194730
			מנצור סתוית	ת.ז	022949325
				בתנאי שטר מקורי	
				26887/2017/7	
הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 49, קומה 9, כיוונים: מז'.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/32 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	איכות לצרכן בע"מ	חברה	514874833

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				26887/2017/8	
			הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 50, קומה 9, כיוונים: דר'- מז'.	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/31 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נושיעד בע"מ	חברה	515578672
				בתנאי שטר מקורי	
				26994/2017/3	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 53, קומה 10, כיוונים: דר'- מע'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/29 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אורן דגן, רואה חשבון	חברה	514305226
			אליהו מרציאנו, רואה חשבון	חברה	514305770
				בתנאי שטר מקורי	
				26994/2017/4	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 54- צפ'- מע', 55- צפ', קומה 10.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/752 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נכסי פתח תקוה מ.צ. בע"מ	חברה	513449777
				בתנאי שטר מקורי	
				26994/2017/5	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 56- צפ'- מז', 57- מז', קומה 10.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/751 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מנחם אמיר אחזקות בע"מ	חברה	515472454
				בתנאי שטר מקורי	
				26994/2017/6	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 58, קומה 10, כיוונים: דר'- מז'.		
		על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/748 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מ.מארין נדל"ן בע"מ	חברה	515611861
				בתנאי שטר מקורי	
				26994/2017/7	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 59, קומה 10, כיוונים: דר'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/745 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עופר גת ושות' - חברת עורכי דין	חברה	514859115
				בתנאי שטר מקורי	
				26994/2017/8	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 60, קומה 10, כיוונים: דר'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/744 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ב.י. בכר בע"מ	חברה	514412931
				בתנאי שטר מקורי	
				27119/2017/1	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 63, קומה 11, כיוונים: צפ'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/743 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	לבני מהנדסים בע"מ	חברה	511642357
				בתנאי שטר מקורי	
				27119/2017/2	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 66, קומה 11, כיוונים: דר'- מז'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/742 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פיאנדאן אחזקות בע"מ	חברה	514345685
				בתנאי שטר מקורי	
				27119/2017/3	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 69, קומה 12, כיוונים: דר'- מע'.			
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/719 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סיף אחזקות בע"מ	חברה	511003261
				בתנאי שטר מקורי	
				27215/2017/1	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 74, קומה 12, כיוונים: דר'- מז'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/718 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אליעזרוב אמיר	ת.ז	057807786
				בתנאי שטר מקורי	
				27215/2017/2	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 75, קומה 12, כיוונים: דר'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/717 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ד.מ. שמיר יזמות ונכסים בע"מ	חברה	514947191
				בתנאי שטר מקורי	
				27215/2017/4	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 77, קומה 13, כיוונים: דר'- מע'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/716 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רונן קרן	ת.ז	034227082
			רונן לירן	ת.ז	031845746
				בתנאי שטר מקורי	
				27215/2017/6	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 79, קומה 13, כיוונים: צפ'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/715 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קונספט דזיין הנדסה בע"מ	חברה	514710805

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				27215/2017/8	
			הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 83, קומה 13, כיוונים: דר'.	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/714 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רם מורדוב הולדינגס בע"מ	חברה	515622595
				בתנאי שטר מקורי	
				27215/2017/9	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 84, קומה 13, כיוונים: דר'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/712 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אתנה - יעוץ עסקי מתקדם (צ.ע.) בע"מ	חברה	514276740
				בתנאי שטר מקורי	
				27215/2017/13	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 97, קומה 15, כיוונים: מז'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/711 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שמעוני חיים	ת.ז	051319051
				בתנאי שטר מקורי	
				27215/2017/14	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 98, קומה 15, כיוונים: דר'- מז'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/710 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רושו הנדסה ויזמות בע"מ	חברה	515033686
				בתנאי שטר מקורי	
				27215/2017/16	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 109- דר'- מע', 110- צפ'- מע', קומה 17.		
		על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/709 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קויפמן נטע	ת.ז	034138347
			קויפמן עירן	ת.ז	032796641
				בתנאי שטר מקורי	
				27215/2017/20	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 119, קומה 18, כיוונים: צפ'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/708 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א. עתידים מוסכים בע"מ	חברה	513093823
				בתנאי שטר מקורי	
				27215/2017/21	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 120, קומה 18, כיוונים: צפ'- מז'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/741 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	טולדנו ניר	ת.ז	027827542
				בתנאי שטר מקורי	
				27215/2017/22	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 121, קומה 18, כיוונים: מז'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/735 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	בניהו שמש יעוץ ויזום בע"מ	חברה	512879446
			א.צ'אצג ניהול ופיננסים (2002) בע"מ	חברה	513343459
				בתנאי שטר מקורי	
				27215/2017/23	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 122, קומה 18, כיוונים: דר'- מז'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/734 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	טולדנו יניב עדי	ת.ז	052702271

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			בתנאי שטר מקורי	
			27215/2017/26	
	הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 127, קומה 19, כיוונים: צפ'.		
על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/703 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סוקולוב יצחק	ת.ז	003652468
			סוקולוב חנה רבקה כרמלה	ת.ז	003808953
				בתנאי שטר מקורי	
				27319/2017/1	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 37, קומה 8, כיוונים: דר'- מע'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/702 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	טכנו-רם שווק טכנולוגיה למוסכים ותעשיה בע"מ	חברה	512063462
				בתנאי שטר מקורי	
				27319/2017/3	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 48, קומה 9, כיוונים: צפ'- מז'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/701 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	טולדנו יניב עדי	ת.ז	052702271
			טולדנו ניר	ת.ז	027827542
				בתנאי שטר מקורי	
				27319/2017/4	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 131, קומה 19, כיוונים: דר'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/700 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שוורץ - השקעות בינלאומיות בע"מ	חברה	515637767
				בתנאי שטר מקורי	
				27319/2017/5	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 132, קומה 19, כיוונים: דר'.		
		על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/699 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סוקולוף מסחר ונדל"ן בע"מ	חברה	515655678
				בתנאי שטר מקורי	
				27319/2017/7	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 141, קומה 21, כיוונים: דר'- מע'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/698 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אילן שטאובר חברת עורכי דין ונוטריון	חברה	514365121
				בתנאי שטר מקורי	
				27319/2017/8	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 142, קומה 21, כיוונים: צפ'- מע'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/697 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	משאבי ידע - ניהול ידע בארגונים (2000) בע"מ	חברה	512881707
				בתנאי שטר מקורי	
				27319/2017/12	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 149- דר'- מע', 150- צפ'- מע', 151- צפ', 156- דר', קומה 22.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
56559/2026/1	04/11/2026	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	נתון בר נכסים בע"מ	חברה	514137645
				מהות פעולה מקורית	**בתנאי שטר מקורי**
				הערת אזהרה	27319/2017/13
		הערות: הסכם מיום: 21.5.2025 תיאור הנכס: משרדים, מגרש מס' T, קומה 22.			
		שטרי תיקון: 56559/2026			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/695 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סיטי מרקט (רחובות 2009) בע"מ	חברה	514289339

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				27319/2017/15	
			הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 160, קומה 23, כיוונים: צפ'- מז'.	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/733 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ניר הורוביץ ושות', חברת עו"ד	חברה	515017275
				בתנאי שטר מקורי	
				27319/2017/16	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 161, קומה 23, כיוונים: מז'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/732 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קרן מנטרה בע"מ	חברה	514136258
				בתנאי שטר מקורי	
				27319/2017/17	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 173- דר'- מע', 174- צפ'- מע', 175- צפ'- 176- צפ'- מז', קומה 25.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/57 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	יצחק קולסקי חברה לבניה והשקעות בע"מ	חברה	514034016
				בתנאי שטר מקורי	
				27319/2017/19	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 178, קומה 25, כיוונים: דר'- מז'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/56 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אלפרוביץ נכסים והשקעות בע"מ	חברה	512780651
				בתנאי שטר מקורי	
				27319/2017/21	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 184, קומה 26, כיוונים: צפ'- מז'.		
		על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/55 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אביחי נ. ורדי - משרד עורכי דין	חברה	513063651
				בתנאי שטר מקורי	
				27319/2017/22	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 185- מז', 186- דר'- מז' , קומה 26			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/689 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ואתורי רפאל	ת.ז	022800858
			ואתורי גיל	ת.ז	024052060
			חגי דוד רן	ת.ז	023625296
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/2	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 241, קומה 6, כיוונים: דר'- מז'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/688 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	וידאו הד בע"מ	חברה	515096394
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/3	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 243, קומה 6, כיוונים: צפ'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/687 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אוזן נסים	ת.ז	052895133
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/6	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 248, קומה 6, כיוונים: דר'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/686 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עו"ד ושמאי מקרקעין יפה שלומי	חברה	514370162

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/7	
			הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 249, קומה 7, כיוונים: דר'- מז'.	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/462 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אונגליק סילביה	ת.ז	329704373
			נסימה סטיב	ת.ז	333795102
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/8	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 250- צפ'- מז', 251- צפ', 252- צפ'- מע', 253- מע', קומה 7.		
		שטרי תיקון:	54017/2024		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/685 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	לוזון יצחק	ת.ז	033338096
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/9	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 254, קומה 7, כיוונים: דר'- מע'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/684 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	טופ דאנס בע"מ	חברה	513425140
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/10	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 255, קומה 7, כיוונים: דר'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/682 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גלים ויובלים החזקות בע"מ	חברה	515614519
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/11	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 256, קומה 7, כיוונים: דר'.		
		על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/680 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	יהל (קבוצת נור) אחזקות בע"מ	חברה	512571316
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/12	
הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 257- דר'- מז', 258- צפ'- מז', קומה 8.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/678 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שי עינת יועצים	חברה	515147932
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/13	
הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 259, קומה 8, כיוונים: צפ'.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/677 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	י.מ.ו. יזמה, מינוף וניהול בע"מ	חברה	514407543
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/15	
הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 262, קומה 8, כיוונים: דר'- מע'.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/676 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קרן דנון- פתרונות פשוטים בנדל"ן בע"מ	חברה	515429025
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/16	
הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 263, קומה 8, כיוונים: דר'.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/675 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	לוי יעקב	ת.ז	068912427
			לוי יולנד	ת.ז	067645655

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/17	
			הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 264, קומה 8, כיוונים: דר'.	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/674 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	יקירה אחזקות בע"מ	חברה	514842897
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/18	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 265, קומה 9, כיוונים: דר'- מז'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/673 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מ.ק.מ השקעות נדל"ן בע"מ	חברה	515610103
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/19	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 266, קומה 9, כיוונים: צפ'- מז'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/672 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פלדי אבנר ציון	ת.ז	038461067
			י.בטאט ייעוץ ושירותי עזר משפטיים בע"מ	חברה	512398959
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/24	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 271, קומה 9, כיוונים: דר'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/670 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	בי אר נכסים בע"מ	חברה	515640340
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/27	
		הערות:	הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 274, קומה 10, כיוונים: צפ'- מז'.		
		על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/669 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אמיר פיני	ת.ז	024397226
			אמיר רונית	ת.ז	028549780
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/28	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 275, קומה 10, כיוונים: צפ'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/668 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ווייג צביקה	ת.ז	021583257
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/29	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 276, קומה 10, כיוונים: צפ'- מע'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/666 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א. אליעזר פלדה משרד עורכי דין	חברה	513285361
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/30	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 277, קומה 10, כיוונים: מע'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/665 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ד"ר איריס קרשין - ביכלר	חברה	514347723
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/31	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 279, קומה 10, כיוונים: דר'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/662 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ד.ג.מ נכסים בע"מ	חברה	514633932
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/32	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 280, קומה 10, כיוונים: דר'.			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/661 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.י.ע. יובלים השקעות בע"מ	חברה	513054106
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/35	
הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה 290- צפ'- מז', 291- צפ', 292- צפ'- מע', קומה 12.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/613 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אביב ויקטור	ת.ז	024381998
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/36	
הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 296, קומה 12, כיוונים: דר'.					
שטרי תיקון: 31341/2017					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/659 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אפרתי יצחק	ת.ז	023065006
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/42	
הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 304, קומה 13, כיוונים: דר'.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/658 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סנדיאל השקעות בע"מ	חברה	515639151
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/44	
הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 308- צפ'- מע', 309- מע', 310- דר', מע', קומה 14.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/657 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פרטוק ייעוץ וניהול בע"מ	חברה	514613413

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			בתנאי שטר מקורי	
			27572/2017/45	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 311, קומה 14, כיוונים: דר'.		
על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/656 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מסילתי חיים חברה לשמאות מקרקעין בע"מ	חברה	513853077
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/47	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 313, קומה 15, כיוונים: דר'- מז'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/655 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מאדנאל בע"מ	חברה	513525212
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/48	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 314, קומה 15, כיוונים: צפ'- מז'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/724 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אלמגור (אריק) יעוץ פנסיוני ופיננסי בע"מ	חברה	513642165
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/50	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 316, קומה 15, כיוונים: צפ'- מע'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/723 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	כוכבי עמרם	ת.ז	054276787
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/51	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 317, קומה 15, כיוונים: מע'.			
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/720 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	טל טלקום בע"מ	חברה	514219377
				בתנאי שטר מקורי	
				27572/2017/54	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 321- דר'- מז', 322- צפ'- מז', 323- צפ', קומה 16.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/650 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מחנים השקעות בע"מ	חברה	515595718
				בתנאי שטר מקורי	
				27927/2017/2	
		הערות: הסכם מיום 18/06/17 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 326 קומה: 16 כיוונים: דר'- מע'			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/649 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.א. בר-עזוז חברה לסחר בע"מ	חברה	512834615
				בתנאי שטר מקורי	
				27927/2017/3	
		הערות: הסכם מיום 18/6/2017 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 327 קומה: 16 כיוונים:דר'			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/648 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שאולי שלמה	ת.ז	036191674
				בתנאי שטר מקורי	
				27927/2017/4	
		הערות: הסכם מיום 18/6/2017 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 328 קומה: 16 כיוונים: דר'			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/647 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נ.י.ד נכסים בע"מ	חברה	515273019
				בתנאי שטר מקורי	
				27927/2017/5	
		הערות: הסכם מיום 18/6/2017. משרד, מגרש מס' Y, יחידה 329-דר'-מז', 330-צפ'-מז', 331- צפ', 332- צפ'-מע', 333- מע', 334-דר', מע', 335- דר', 336- דר', קומה 17			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/646 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.א. בר-עזוז חברה לסחר בע"מ	חברה	512834615
				בתנאי שטר מקורי	
				27927/2017/6	
הערות: הסכם מיום 18/6/2017. משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 337, קומה 18, כיוונים: דר'-מז'.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/645 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	בסל מורדוב ראובן	ת.ז	043654714
				בתנאי שטר מקורי	
				27927/2017/7	
הערות: הסכם מיום 18/6/2017. משרד, מגרש Y, יחידה מס' 338, קומה 18, כיוונים צפ'-מז'.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/374 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	קימה נדל"ן בע"מ	חברה	514426212
				בתנאי שטר מקורי	
				27927/2017/9	
הערות: הסכם מיום 18/6/2017 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 342 קומה: 18 כיוונים: דר'-מע'					
שטרי תיקון: 35316/2022					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/644 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	לומברדו בע"מ	חברה	513209106
				בתנאי שטר מקורי	
				27927/2017/10	
הערות: הסכם מיום 18/6/2017 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 343-דר', 344-דר' קומה: 18					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/643 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	פנופטימום בע"מ	חברה	515616183

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

		בתנאי שטר מקורי	
		27927/2017/11	
הערות:	הסכם מיום 18/6/17 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 345 קומה: 19 כיוונים: דר'-מז'		
על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/642 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.ח. תכנון ויעוץ בהנדסת מים וביוב בע"מ	חברה	513024430
				בתנאי שטר מקורי	
				27927/2017/12	
	הערות:	הסכם מיום 18/6/17 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 346-צפ'-מז' 347-צפ' קומה: 19			
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/641 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מיבאשו הולדינגס בע"מ	חברה	515637320
				בתנאי שטר מקורי	
				27927/2017/13	
	הערות:	הסכם מיום 18/6/17 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 351 קומה: 19 כיוונים דר'			
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/640 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רימני גרופ בע"מ	חברה	515597847
			לוי דותן	ת.ז	025268079
				בתנאי שטר מקורי	
				27927/2017/14	
	הערות:	הסכם מיום 18/6/17 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 352קומה: 19 כיוונים: דר'			
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/638 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קו נקי הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ	חברה	512811910
				בתנאי שטר מקורי	
				27927/2017/15	
	הערות:	הסכם מיום 18/6/17 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 353 קומה: 20כיוונים: דר'-מז'			
	על כל הבעלים				

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/637 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מחנים השקעות בע"מ	חברה	515595718
				בתנאי שטר מקורי	
				27927/2017/17	
הערות: הסכם מיום 18/6/17 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 358 קומה: 20 כיוונים: דר'-מע'					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/636 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שרון - דן השקעות בע"מ	חברה	511581126
				בתנאי שטר מקורי	
				27927/2017/20	
הערות: הסכם מיום 18/6/17 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 363- צפ', 364- צפ'-מע', 365- מע' קומה: 21					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/707 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גאיה פיתוח אירגוני עם חזון בע"מ	חברה	513327445
				בתנאי שטר מקורי	
				27927/2017/21	
הערות: הסכם מיום 18/6/17 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 367 קומה: 21 כיוונים: דר'					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/706 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א. שילה יזמות עיסקית והשקעות (2017) בע"מ	חברה	515629285
				בתנאי שטר מקורי	
				27927/2017/22	
הערות: הסכם מיום 18/6/17 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 368 קומה: 21 כיוונים:דר'					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/705 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.י. - המכון לרפואת העובר בע"מ	חברה	513119800
				בתנאי שטר מקורי	
				27927/2017/25	
הערות: הסכם מיום 18/6/17 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 372 קומה: 22 כיוונים: צפ'-מע'					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/694 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	בומברג בן	ת.ז	200922078
			דמרי אביחי	ת.ז	039859996
			שטרית לידור	ת.ז	201087608
			שטרית עידן	ת.ז	301080388
				בתנאי שטר מקורי	
				27927/2017/26	
		הערות: הסכם מיום 18/6/17 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 373 קומה: 22 כיוונים: מע'			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/629 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גל ים י.נ. בע"מ	חברה	515632024
				בתנאי שטר מקורי	
				28086/2017/1	
		הערות: הסכם מיום: 18/6/17 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': Y יחידה מס': 375 קומה: 22 כיוונים: דר'			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/628 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אלי צמח גרופ בע"מ	חברה	515610327
				בתנאי שטר מקורי	
				28086/2017/2	
		הערות: הסכם מיום: 18/6/17 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': Y יחידה מס': 378 קומה: 23 כיוונים: צפ'-מז'			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/627 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שירלי קציר חברת עורכי דין	חברה	515442051
				בתנאי שטר מקורי	
				28086/2017/3	
		הערות: הסכם מיום: 18/6/17 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': Y יחידה מס': 379 קומה: 23 כיוונים: צפ'			

על כל הבעלים

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/625 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גדעוני יוסף	ת.ז	067987396
				בתנאי שטר מקורי	
				28086/2017/5	
הערות: הסכם מיום: 18/6/17 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 382 קומה: 23 כיוונים: דר'-מע'					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/624 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	לייפמן הנדסה ופיתוח 2017 בע"מ	חברה	515641413
				בתנאי שטר מקורי	
				28086/2017/6	
הערות: הסכם מיום: 18/6/17 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 385 קומה: 24 כיוונים: דר'-מז'					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/623 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קליק מדיה אחזקות בע"מ	חברה	515644565
				בתנאי שטר מקורי	
				28086/2017/7	
הערות: הסכם מיום: 18/6/17 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 387 קומה: 24 כיוונים: צפ'					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/622 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	בנימין נסימיהא נכסים בע"מ	חברה	514768613
				בתנאי שטר מקורי	
				28086/2017/8	
הערות: הסכם מיום : 18/6/2017 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 388-צפ'-מע', 389- מע', 390--דר'- מע' קומה: 24					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/621 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סרור ניהול ואחזקות בע"מ	חברה	514495506
				בתנאי שטר מקורי	
				28086/2017/10	
הערות: הסכם מיום 18/6/2017. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 392 קומה: 24 כיוונים: דר'					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/620 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רן גבעון החזקות בע"מ	חברה	510747587
				בתנאי שטר מקורי	
				28086/2017/11	
		הערות: הסכם מיום 18/6/2017. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 393- דר'-מז', 394- צפ'-מז' קומה: 25			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/619 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סמטינק בע"מ	חברה	514726207
				בתנאי שטר מקורי	
				28086/2017/12	
		הערות: הסכם מיום 18/6/2017. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 395 קומה: 25 כיוונים: צפ'			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/618 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	משתלת בן עזר נכסים בע"מ	חברה	515641538
				בתנאי שטר מקורי	
				28086/2017/13	
		הערות: הסכם מיום 18/6/2017. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 396- צפ'- מע', 397- מע' קומה: 25			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/616 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מור כ.מ ניהול ואחזקות בע"מ	חברה	513656157
				בתנאי שטר מקורי	
				28086/2017/17	
		הערות: הסכם מיום 18/6/2017. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 401 קומה: 26 כיוונים: דר'-מז'			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/615 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ד"ר אהרן גרינבאום	חברה	513389569

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				28086/2017/18	
			הערות:	הסכם מיום 18/6/2017. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 402- צפ'-מז', 403- צפ' קומה: 26	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/106 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	דורסל (ב.א.ז.) בע"מ	חברה	512112806
				בתנאי שטר מקורי	
				28086/2017/22	
		הערות:	הסכם מיום 18/6/2017. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 409- דר'- מז', 410- צפ'-מז', 411- צפ', 412- צפ'- מע', 413- מע', 414- דר'- מע', 415-דר', 416- דר' קומה: 27		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/105 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ויטל א.י.ב. נכסים והשקעות בע"מ	חברה	514539402
				בתנאי שטר מקורי	
				28086/2017/23	
		הערות:	הסכם מיום 18/6/2017. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 417- דר'- מז', 418- צפ'-מז', 419- צפ', 420- צפ'-מע', 421- מע', 422-- דר-מע', 423- דר', 424- דר'. קומה: 28		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/104 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.ד. אלישר נכסים והשקעות בע"מ	חברה	515341055
				בתנאי שטר מקורי	
				28086/2017/24	
		הערות:	הסכם מיום 18/6/2017. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 425- דר'-מז', 426- צפ'-מז', 427- צפ', 428- צפ'-מע', 429-מע', 430-- דר'-מע', 431- דר', 432- דר קומה: 29		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/103 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.ד. אלישר נכסים והשקעות בע"מ	חברה	515341055
				בתנאי שטר מקורי	
				28086/2017/25	
		הערות:	הסכם מיום 18/6/2017. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 433-דר'-מז', 434- צפ'-מז', 435-צפ', 436- צפ'-מע', 437- מע', 438-- דר'-מע', 439--דר', 440- דר' קומה: 30		
		על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/692 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קמרו ייעוץ והשקעות בע"מ	חברה	515641066
				בתנאי שטר מקורי	
				28184/2017/1	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 64, קומה 11, כיוונים: צפ'- מז'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/731 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ענת כרמי תכנון ייעוץ ובקרה לפרסום בע"מ	חברה	514188358
				בתנאי שטר מקורי	
				28184/2017/2	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 65, קומה 11, כיוונים: מז'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/730 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פי.בי.אם תכנון ושיטות בניה 2006 בע"מ	חברה	513796607
				בתנאי שטר מקורי	
				28184/2017/3	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 67-דר', 68-דר', קומה 11			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/729 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	איקס מרקט בע"מ	חברה	513458539
				בתנאי שטר מקורי	
				28184/2017/4	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 70, קומה 12, כיוונים: צפ'- מע.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/728 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	דניאל ויונתן השקעות בע"מ	חברה	511854614
				בתנאי שטר מקורי	
				28524/2017/2	
		הערות: לפי הסכם מיום: 18.06.17. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': T. יחידה מס': 157-דר'-מע', 164-דר', קומה: 23.			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/612 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מד קרוזס השקעות בע"מ	חברה	515624666
				בתנאי שטר מקורי	
				28524/2017/3	
		הערות: לפי הסכם מיום: 18.06.17. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': T יחידה מס': 163, קומה: 23, כיוונים: דר'.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/611 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	חלפון רפי אחזקות (1993) בע"מ	חברה	511850737
				בתנאי שטר מקורי	
				28524/2017/4	
		הערות: לפי הסכם מיום: 18.06.17. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': T. יחידה מס': 165-דר'-מע', 166-צפ'-מע', 167-צפ', 168-צפ'-מז', 169-מז', 170-דר'-מז', 171-דר', 172-דר', קומה: 24			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/610 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ש. שועלי יעוץ כלכלי בע"מ	חברה	512840653
				בתנאי שטר מקורי	
				28524/2017/5	
		הערות: לפי הסכם מיום: 18.06.17. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': T. יחידה מס': 181-דר'-מע', 182-צפ'-מע', 183-צפ', קומה: 26.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/609 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מרמד קליניק בע"מ	חברה	514954734
				בתנאי שטר מקורי	
				28524/2017/6	
		הערות: לפי הסכם מיום: 18.06.17. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': T יחידה מס': 179, קומה: 25, כיוונים: דר'.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/608 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אריה קידרון אחזקות בע"מ	חברה	512243262

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				28524/2017/7	
			הערות:	לפי הסכם מיום: 18.06.17. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': T. יחידה מס': 205-דר'-מע', 206-צפ'-מע', 207-צפ', 208-צפ'-מז', 209-מז', 210-דר'-מז', 211-דר', 212-דר', קומה: 29	
				על כל הבעלים	

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/607 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עמית יושע - חברת עורכי-דין	חברה	514120450
				רועי שובל, עורכי דין	חברה	514064492
					בתנאי שטר מקורי	
					28524/2017/8	
			הערות:	לפי הסכם מיום: 18.06.17. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 242, קומה: 6, כיוונים: צפ'-מז'		
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/606 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	טים ספורט בע"מ	חברה	513493569
					בתנאי שטר מקורי	
					28524/2017/10	
			הערות:	לפי הסכם מיום: 18.06.17 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 246, קומה: 6, כיוונים: דר'-מע'.		
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/605 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	י. מורד מרפאות	חברה	513502864
				מקסיס השקעות והחזקות בע"מ	חברה	512773037
					בתנאי שטר מקורי	
					28524/2017/11	
			הערות:	לפי הסכם מיום: 18.06.17. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y. יחידה מס': 278, קומה: 10, כיוונים: דר'-מע'.		
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/604 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	יחד ביט סוכנות לביטוח בע"מ	חברה	514911965

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				28524/2017/14	
			הערות:	לפי הסכם מיום: 18.06.17. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y. יחידה מס': 298, קומה: 13, כיוונים: צפ'-מז'.	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/664 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	יוגב שרותי ספנות ותעופה בע"מ	חברה	513346999
				בתנאי שטר מקורי	
				28524/2017/15	
		הערות:	לפי הסכם מיום: 18.06.17. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y. יחידה מס': 319, קומה: 15, כיוונים: דר'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/663 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שחר דור, חברת עורכי דין	חברה	515216174
				בתנאי שטר מקורי	
				28524/2017/17	
		הערות:	לפי הסכם מיום: 18.06.17. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y. יחידה מס': 354, קומה: 20, כיוונים: צפ'-מז'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/654 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א. ברוסילובסקי נכסים בע"מ	חברה	515440758
				בתנאי שטר מקורי	
				28524/2017/18	
		הערות:	לפי הסכם מיום: 18.06.17. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y. יחידה מס': 355, קומה: 20, כיוונים: צפ'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/653 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אלירן סופר ושות' - עורכי דין	חברה	515374445
				בתנאי שטר מקורי	
				28524/2017/19	
		הערות:	לפי הסכם מיום: 18.06.17. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y. יחידה מס': 356, קומה: 20, כיוונים: צפ'-מע'.		
		על כל הבעלים			

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/652 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ברייטק פיתוח תוכנה בע"מ	חברה	514630219
				בתנאי שטר מקורי	
				28524/2017/21	
		הערות: לפי הסכם מיום: 18.06.17. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y. יחידה מס': 361, קומה: 21, כיוונים: דר'-מז'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/651 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ד"ר עיסאם ראבי - שירותי רפואה	חברה	514593151
				בתנאי שטר מקורי	
				28524/2017/22	
		הערות: לפי הסכם מיום: 18.06.17. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y. יחידה מס': 366, קומה: 21, כיוונים: דר'-מע'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/635 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אלמוג דרור	ת.ז	024983553
			זיסמן חיים	ת.ז	057685661
				בתנאי שטר מקורי	
				28524/2017/23	
		הערות: לפי הסכם מיום: 18.06.17. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y. יחידה מס': 370, קומה: 22, כיוונים: צפ'-מז'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/634 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נבו הוצאה לאור בע"מ	חברה	512539503
				בתנאי שטר מקורי	
				28524/2017/26	
		הערות: לפי הסכם מיום: 18.06.17. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y. יחידה מס': 377- דר'-מז', 383-דר', 384-דר', קומה: 23.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/633 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אייל תושייה עורכי דין	חברה	514573195

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				28524/2017/27	
			הערות:	לפי הסכם מיום: 18.06.17. תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y. יחידה מס': 386, קומה: 24, כיוונים: צפ'-מז'.	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/632 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מרמד קליניק בע"מ	חברה	514954734
				בתנאי שטר מקורי	
				30154/2017/2	
		הערות:	תיאור הנכס: משרד מגרש מס': T יחידה מס': 187 קומה: 26 כיוונים: דר' ע"פ התחייבות מיום: 18.6.17		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/631 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	הילה זילברשטיין, חברת עורכי דין	חברה	515199842
				בתנאי שטר מקורי	
				30154/2017/3	
		הערות:	תיאור הנכס: משרד מגרש מס': T יחידה מס': 143 קומה: 21 כיוונים: צפ' ע"פ התחייבות מיום: 18.6.17		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/630 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	י. זילבר ניהול ושירותים בע"מ	חברה	514309772
				בתנאי שטר מקורי	
				30154/2017/4	
		הערות:	תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 340- צפ'-מע', 341-מע' קומה: 18 ע"פ התחייבות מיום: 18.6.17		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/626 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	דוד צפניק ובניו בעמ	חברה	510642341
				בתנאי שטר מקורי	
				30154/2017/5	
		הערות:	תיאור הנכס: משרד מגרש מס': T מבנה מס': יחידה מס': 136- צפ'-מז', 137-מז', 138-דר'-מז', 139-דר' קומה: 20 ע"פ התחייבות מיום: 18.6.17		
		על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/614 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	י.ע.י. רוזנבאום השקעות ונכסים בע"מ	חברה	512775487
				בתנאי שטר מקורי	
				30648/2017/2	
		הערות: הסכם מיום: 18.6.2017 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' T, יחידה מס' 93-דר'-מע', 94-צפ'- מע', 99-דר', 100-דר', קומה 15.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/691 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מקוב רועי	ת.ז	054191796
			הוברמן משה	ת.ז	055500540
				בתנאי שטר מקורי	
				12716/2018/1	
		הערות: תיאור הנכס: משרדים מגרש מס': C יחידה מס': 220-1 קומה: 30-3 התחייבות מיום: 26.3.2018			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/681 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רם דורון - חברת עורכי דין	חברה	513290965
				בתנאי שטר מקורי	
				13610/2018/7	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 7, קומה 4, כיוונים: צפ'- מע'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/671 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עילם בורבין חברת עו"ד	חברה	514327626
				בתנאי שטר מקורי	
				13610/2018/8	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 8, קומה 4, כיוונים: צפון.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/667 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	טל פרנקל השקעות בע"מ	חברה	515637015

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				13610/2018/9	
			הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 10, קומה 4, כיוונים: דר'- מז'.		
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/590 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נסימה פרדי	ת.ז	332502418
				בתנאי שטר מקורי	
				13848/2018/1	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 21, קומה 6, כיוונים: צפ'- מז'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/603 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נסימה פרדי	ת.ז	332502418
				בתנאי שטר מקורי	
				13848/2018/2	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 26, קומה 6, כיוונים: צפ'- מע'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/602 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נסימה פרדי	ת.ז	332502418
				בתנאי שטר מקורי	
				13848/2018/3	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 27, קומה 6, כיוונים: צפון.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/601 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נסימה פרדי	ת.ז	332502418
				בתנאי שטר מקורי	
				13848/2018/4	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 28, קומה 6, כיוונים: צפון.		
		על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/600 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אדירים גרופ נדל"ן בע"מ	חברה	513572222
				בתנאי שטר מקורי	
				13850/2018/1	
הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 22, קומה 6, כיוונים: דר'- מז'.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/599 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אדירים גרופ נדל"ן בע"מ	חברה	513572222
				בתנאי שטר מקורי	
				13850/2018/2	
הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 23, קומה 6, כיוונים: דרום.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/598 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אדירים גרופ נדל"ן בע"מ	חברה	513572222
				בתנאי שטר מקורי	
				13850/2018/3	
הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 24, קומה 6, כיוונים: דר'- מע'.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/597 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אדירים גרופ נדל"ן בע"מ	חברה	513572222
				בתנאי שטר מקורי	
				13850/2018/4	
הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 25, קומה 6, כיוונים: מערב.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/589 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.י.ע. יובלים השקעות בע"מ	חברה	513054106
				בתנאי שטר מקורי	
				13875/2018/1	
הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 29, קומה 7, כיוונים: צפ' -מז'.					
על כל הבעלים					

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/588 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.י.ע. יובלים השקעות בע"מ	חברה	513054106
				בתנאי שטר מקורי	
				13875/2018/2	
	הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 30, קומה 7, כיוונים: דר' -מז'.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/587 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.י.ע. יובלים השקעות בע"מ	חברה	513054106
				בתנאי שטר מקורי	
				13875/2018/3	
	הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 31, קומה 7, כיוונים: דרום.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/586 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.י.ע. יובלים השקעות בע"מ	חברה	513054106
				בתנאי שטר מקורי	
				13875/2018/4	
	הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 32, קומה 7, כיוונים: דר'- מע'.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/96 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.י.ע. יובלים השקעות בע"מ	חברה	513054106
				בתנאי שטר מקורי	
				13875/2018/5	
	הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 33, קומה 7, כיוונים: מערב.				
	שטרי תיקון: 15999/2018				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/585 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.י.ע. יובלים השקעות בע"מ	חברה	513054106

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				13875/2018/6	
			הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 34, קומה 7, כיוונים: צפ' -מע'.	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/584 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.י.ע. יובלים השקעות בע"מ	חברה	513054106
				בתנאי שטר מקורי	
				13875/2018/7	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 35, קומה 7, כיוונים: צפון.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/583 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.י.ע. יובלים השקעות בע"מ	חברה	513054106
				בתנאי שטר מקורי	
				13875/2018/8	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 36, קומה 7, כיוונים: צפון		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/582 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מדור - 1 נדל"ן (2004) בע"מ	חברה	513502369
				בתנאי שטר מקורי	
				13883/2018/1	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 37, קומה 8, כיוונים: צפ'- מז'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/581 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מדור - 1 נדל"ן (2004) בע"מ	חברה	513502369
				בתנאי שטר מקורי	
				13883/2018/2	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 38, קומה 8, כיוונים: דר'- מז'.		
		על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/580 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מדור - 1 נדל"ן (2004) בע"מ	חברה	513502369
				בתנאי שטר מקורי	
				13883/2018/3	
	הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 39, קומה 8, כיוונים: דרום.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/579 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מדור - 1 נדל"ן (2004) בע"מ	חברה	513502369
				בתנאי שטר מקורי	
				13883/2018/4	
	הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 40, קומה 8, כיוונים: דר'- מע'.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/578 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מדור - 1 נדל"ן (2004) בע"מ	חברה	513502369
				בתנאי שטר מקורי	
				13883/2018/5	
	הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 41, קומה 8, כיוונים: מערב.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/577 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מדור - 1 נדל"ן (2004) בע"מ	חברה	513502369
				בתנאי שטר מקורי	
				13883/2018/6	
	הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 44, קומה 8, כיוונים: צפון				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/576 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סיטי מרקט (רחובות 2009) בע"מ	חברה	514289339
				בתנאי שטר מקורי	
				13893/2018/1	
	הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 42, קומה 8, כיוונים: צפ'- מע'.				
על כל הבעלים					

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/575 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	דניהר השקעות בע"מ	חברה	512517335
				בתנאי שטר מקורי	
				13893/2018/2	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 43, קומה 8, כיוונים: צפון.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/574 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.ג. סקרים בע"מ	חברה	512565482
				בתנאי שטר מקורי	
				13893/2018/4	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 46, קומה 9, כיוונים: דר'- מז'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/567 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שוורצמן איגור	ת.ז	303731962
				בתנאי שטר מקורי	
				13893/2018/6	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 48, קומה 9, כיוונים: דר'- מע'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/566 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	טל טלקום בע"מ	חברה	514219377
				בתנאי שטר מקורי	
				13893/2018/8	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 50, קומה 9, כיוונים: צפ'- מע'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/565 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פרוסט ירון	ת.ז	034914028
				בתנאי שטר מקורי	
				13912/2018/2	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 52, קומה 9, כיוונים: צפון.			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/564 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה	515703254
				בתנאי שטר מקורי	
				13912/2018/3	
הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 53, קומה 10, כיוונים: צפ'- מז'.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/563 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה	515703254
				בתנאי שטר מקורי	
				13912/2018/4	
הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 54, קומה 10, כיוונים: דר'- מז'.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/562 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה	515703254
				בתנאי שטר מקורי	
				13912/2018/5	
הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 55, קומה 10, כיוונים: דרום.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/561 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה	515703254
				בתנאי שטר מקורי	
				13912/2018/6	
הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 56, קומה 10, כיוונים: דר'- מע'.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/560 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה	515703254

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				13912/2018/7	
			הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 57, קומה 10, כיוונים: מערב.		
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/559 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה	515703254
				בתנאי שטר מקורי	
				13912/2018/8	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 58, קומה 10, כיוונים: צפ'- מע'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/558 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה	515703254
				בתנאי שטר מקורי	
				13912/2018/9	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 59, קומה 10, כיוונים: צפון.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/573 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה	515703254
				בתנאי שטר מקורי	
				13912/2018/10	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 60, קומה 10, כיוונים: צפון.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/556 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סטרול אמיר	ת.ז	036576601
			חלפון שי	ת.ז	039436555
				בתנאי שטר מקורי	
				13965/2018/1	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 61, קומה 11, כיוונים: צפ'- מז'.		
		על כל הבעלים			

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/500 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עורך דין זיו מנדלוביץ	חברה	514903475
				בתנאי שטר מקורי	
				13965/2018/2	
הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 62, קומה 11, כיוונים: דר'- מז'.					
שטרי תיקון: 16625/2018					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/555 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מסייג'נט בע"מ	חברה	513242495
				בתנאי שטר מקורי	
				13965/2018/4	
הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 64, קומה 11, כיוונים: דר'- מע'.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/554 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סיון גלית	ת.ז	029357662
			סעאדי-סיון אביעד	ת.ז	023646664
				בתנאי שטר מקורי	
				13965/2018/5	
הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 65, קומה 11, כיוונים: מערב.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/553 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נבו הוצאה לאור בע"מ	חברה	512539503
				בתנאי שטר מקורי	
				13965/2018/6	
הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 66, קומה 11, כיוונים: צפ'- מע'.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/552 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אליאור הניה סוכנות לביטוח פנסיוני (2009) בע"מ	חברה	514275262

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				13965/2018/7	
			הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 67, קומה 11, כיוונים: צפון.		
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/551 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קלדרון ענת	ת.ז	033997370
				בתנאי שטר מקורי	
				13965/2018/8	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 68, קומה 11, כיוונים: צפון.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/550 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	בן ליין בע"מ	חברה	511349961
				בתנאי שטר מקורי	
				13965/2018/9	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 69, קומה 12, כיוונים: צפ'- מז'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/549 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גרומן אריאל	ת.ז	031847320
				בתנאי שטר מקורי	
				13983/2018/1	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 71, קומה 12, כיוונים: דרום.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/548 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ג'.אר.אס מומחים בע"מ	חברה	515081784
				בתנאי שטר מקורי	
				13983/2018/2	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 72, קומה 12, כיוונים: דר'- מע'.		
		על כל הבעלים			

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/547 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	זומר שי	ת.ז	027499904
			זומר מירב	ת.ז	29387636
				בתנאי שטר מקורי	
				13983/2018/4	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 75, קומה 12, כיוונים: צפון.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/546 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	בן ליין בע"מ	חברה	511349961
				בתנאי שטר מקורי	
				13983/2018/5	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 76, קומה 12, כיוונים: צפון.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/545 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	לוי יניב	ת.ז	029421427
				בתנאי שטר מקורי	
				13983/2018/7	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 79, קומה 13, כיוונים: דרום.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/544 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ורטיקס טכנולוגיות בע"מ	חברה	514110949
				בתנאי שטר מקורי	
				13994/2018/2	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 82, קומה 13, כיוונים: צפ'- מע'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/543 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ולולה השקעות בע"מ	חברה	513670372
				בתנאי שטר מקורי	
				13994/2018/5	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 85, קומה 14, כיוונים: צפ'- מז'.			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/542 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רוברט פישמן ושות' חברת עורכי דין	חברה	514581883
			מזור יאיר	ת.ז	053395893
			מזור עמוס	ת.ז	056719701
				בתנאי שטר מקורי	
				13994/2018/6	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 86, קומה 14, כיוונים: דר'- מז'.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/541 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עובדיה יעקב עבודות חשמל בע"מ	חברה	514704410
				בתנאי שטר מקורי	
				13994/2018/8	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 88, קומה 14, כיוונים: דר'- מע'.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/540 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	טל ושלומי שולץ בע"מ	חברה	512845934
				בתנאי שטר מקורי	
				13994/2018/9	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 89, קומה 14, כיוונים: מערב.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/539 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	טל ושלומי שולץ בע"מ	חברה	512845934
				בתנאי שטר מקורי	
				13994/2018/10	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 90, קומה 14, כיוונים: צפ'- מע'.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/534 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	טל ושלומי שולץ בע"מ	חברה	512845934

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				14035/2018/1	
			הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 91, קומה 14, כיוונים: צפון.	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/538 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גינס השקעות בע"מ	חברה	513868588
				בתנאי שטר מקורי	
				14035/2018/3	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 93, קומה 15, כיוונים: צפ'- מז'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/572 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גינס השקעות בע"מ	חברה	513868588
				בתנאי שטר מקורי	
				14035/2018/4	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 94, קומה 15, כיוונים: דר'- מז'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/571 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גינס השקעות בע"מ	חברה	513868588
				בתנאי שטר מקורי	
				14035/2018/5	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 95, קומה 15, כיוונים: דרום.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/570 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אבי וענת כהן אחזקות בע"מ	חברה	512887639
				בתנאי שטר מקורי	
				14035/2018/6	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 96, קומה 15, כיוונים: דר'- מע'.		
		על כל הבעלים			

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/569 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אבי וענת כהן אחזקות בע"מ	חברה	512887639
				בתנאי שטר מקורי	
				14035/2018/7	
הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 97, קומה 15, כיוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/568 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אבי וענת כהן אחזקות בע"מ	חברה	512887639
				בתנאי שטר מקורי	
				14035/2018/8	
הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 98, קומה 15, כיוונים: צפ'- מע'.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/557 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אבי וענת כהן אחזקות בע"מ	חברה	512887639
				בתנאי שטר מקורי	
				14035/2018/9	
הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 99, קומה 15, כיוונים: צפון.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/528 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	זיסאפל נאוה	ת.ז	007070121
				בתנאי שטר מקורי	
				14095/2018/1	
הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 101, קומה 16, כיוונים: צפ'- מז'.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/526 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	זיסאפל נאוה	ת.ז	007070121
				בתנאי שטר מקורי	
				14095/2018/2	
הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 102, קומה 16, כיוונים: דר'- מז'.					
על כל הבעלים					

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/525 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	זיסאפל נאוה	ת.ז	007070121
				בתנאי שטר מקורי	
				14095/2018/3	
	הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 103, קומה 16, כיוונים: דרום.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/537 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	זיסאפל נאוה	ת.ז	007070121
				בתנאי שטר מקורי	
				14095/2018/4	
	הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 104, קומה 16, כיוונים: דר'- מע'.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/536 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	זיסאפל נאוה	ת.ז	007070121
				בתנאי שטר מקורי	
				14095/2018/5	
	הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 105, קומה 16, כיוונים: מערב.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/535 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	זיסאפל נאוה	ת.ז	007070121
				בתנאי שטר מקורי	
				14095/2018/6	
	הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 106, קומה 16, כיוונים: צפ'- מע'.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/508 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	זיסאפל נאוה	ת.ז	007070121
				בתנאי שטר מקורי	
				14095/2018/7	
	הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 107, קומה 16, כיוונים: צפון.				

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/507 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	זיסאפל נאוה	ת.ז	007070121
				בתנאי שטר מקורי	
				14095/2018/8	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 108, קומה 16, כיוונים: צפון.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/506 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	מג'יק 99 ניהול והשקעות (2004) בע"מ	חברה	513615872
				בתנאי שטר מקורי	
				14095/2018/9	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 109, קומה 17, כיוונים: צפ'- מז'.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/505 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	קמיר אחזקות נדל"ן בע"מ	חברה	515565042
				בתנאי שטר מקורי	
				14095/2018/10	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 110, קומה 17, כיוונים: דר'- מז'.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/504 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	משה א. רוט אחזקות בע"מ	חברה	515383727
				בתנאי שטר מקורי	
				14115/2018/1	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 111, קומה 17, כיוונים: דרום.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/503 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	יונגר אחזקות בע"מ	חברה	514037233

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				14115/2018/2	
			הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 112, קומה 17, כיוונים: דר'- מע'.	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/502 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אביצור אפרתי יוזמות וניהול בע"מ	חברה	514729532
				בתנאי שטר מקורי	
				14115/2018/3	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 113, קומה 17, כיוונים: מערב.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/501 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מ.ר. מאירי השקעות 2017 בע"מ	חברה	515745826
				בתנאי שטר מקורי	
				14115/2018/4	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 114, קומה 17, כיוונים: צפ'- מע'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/527 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	לכיש טופ סוכנות לביטוח בע"מ	חברה	515444768
				בתנאי שטר מקורי	
				14115/2018/5	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 115, קומה 17, כיוונים: צפון.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/524 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אבי פיאטוק נדל"ן בע"מ	חברה	515735124
				בתנאי שטר מקורי	
				14115/2018/7	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 117, קומה 18, כיוונים: צפ'- מז'.		
		על כל הבעלים			

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/523 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אבי פיאטוק נדל"ן בע"מ	חברה	515735124
				בתנאי שטר מקורי	
				14115/2018/8	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 118, קומה 18, כיוונים: דר'- מז'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/522 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אבי פיאטוק נדל"ן בע"מ	חברה	515735124
				בתנאי שטר מקורי	
				14115/2018/9	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 119, קומה 18, כיוונים: דרום.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/521 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אבי פיאטוק נדל"ן בע"מ	חברה	515735124
				בתנאי שטר מקורי	
				14115/2018/10	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 120, קומה 18, כיוונים: דר'- מע'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/494 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אבי פיאטוק נדל"ן בע"מ	חברה	515735124
				בתנאי שטר מקורי	
				14152/2018/1	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 121, קומה 18, כיוונים: מערב.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/493 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אבי פיאטוק נדל"ן בע"מ	חברה	515735124
				בתנאי שטר מקורי	
				14152/2018/2	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 122, קומה 18, כיוונים: צפ'- מע'.			
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/492 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אבי פיאטוק נדל"ן בע"מ	חברה	515735124
				בתנאי שטר מקורי	
				14152/2018/3	
	הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 123, קומה 18, כיוונים: צפון.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/491 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אבי פיאטוק נדל"ן בע"מ	חברה	515735124
				בתנאי שטר מקורי	
				14152/2018/4	
	הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 124, קומה 18, כיוונים: צפון.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/490 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ד"ר עופר להב, אורטופד מנתח	חברה	514677491
				בתנאי שטר מקורי	
				14152/2018/5	
	הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 125, קומה 19, כיוונים: צפ'- מז'.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/489 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סדיקוב דימיטרי	ת.ז	314088063
			דן עידו	ת.ז	028506848
				בתנאי שטר מקורי	
				14152/2018/6	
	הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 127, קומה 19, כיוונים: דרום.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/488 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מונסקוטש בע"מ	חברה	513186486

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				14152/2018/9	
			הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 130, קומה 19, כיוונים: צפ'- מע'.	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/487 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	יונגר אחזקות בע"מ	חברה	514037233
				בתנאי שטר מקורי	
				14156/2018/1	
		הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 131, קומה: 19 , כיוונים: צפון		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/486 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רועי לוצקי סוכנות לביטוח (2015) בע"מ	חברה	515313211
				בתנאי שטר מקורי	
				14156/2018/2	
		הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 132, קומה: 19 , כיוונים: צפון		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/481 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ברלינסקי את חביה בע"מ	חברה	512936832
				בתנאי שטר מקורי	
				14156/2018/7	
		הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 137, קומה: 20 , כיוונים: מערב		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/520 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אבאלון קפיטל בע"מ	חברה	513574772
				בתנאי שטר מקורי	
				14156/2018/8	
		הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 138 , קומה: 20 , כיוונים: צפ'-מע'		
		על כל הבעלים			

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/519 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סוליטר תגליות בע"מ	חברה	514636299
				בתנאי שטר מקורי	
				14156/2018/9	
הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 139 , קומה: 20 , כיוונים: צפון					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/518 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קיי.אפ.ג'י. ניהול והשקעות בע"מ	חברה	513672493
				בתנאי שטר מקורי	
				14156/2018/10	
הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 140, קומה: 20 , כיוונים: צפון					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/517 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עוז-ארי שחר	ת.ז	029712924
				בתנאי שטר מקורי	
				14169/2018/2	
הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 143, קומה: 21, כיוונים: דרום					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/516 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שאול אלמוג	ת.ז	200779049
				בתנאי שטר מקורי	
				14169/2018/5	
הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 147 , קומה: 21 , כיוונים: צפון					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/515 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	דורון לוין - יועצים בע"מ	חברה	515178986
				בתנאי שטר מקורי	
				14169/2018/6	
הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 148 , קומה: 21 , כיוונים: צפון					
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/514 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שרגאי דגלים וסמלים בע"מ	חברה	512534371
				בתנאי שטר מקורי	
				14169/2018/7	
		הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 150 , קומה: 22 , כיוונים: דר'-מז'			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/475 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נידרמן בן מנשה ליאת	ת.ז	029656824
				בתנאי שטר מקורי	
				14178/2018/1	
		הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 151, קומה: 22 , כיוונים: דרום			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/474 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אברמוב גפן בע"מ	חברה	512733239
				בתנאי שטר מקורי	
				14178/2018/3	
		הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 153 , קומה: 22 , כיוונים: מערב			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/473 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ניצנים ניהול והשמה (2003) בע"מ	חברה	513433193
				בתנאי שטר מקורי	
				14178/2018/4	
		הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 154 , קומה: 22 , כיוונים: צפ'-מע'			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/472 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ניצנים ניהול והשמה (2003) בע"מ	חברה	513433193

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				14178/2018/5	
		הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 155 , קומה: 22 , כיוונים: צפון		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/471 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	לולהטק בע"מ	חברה	513642603
				בתנאי שטר מקורי	
				14178/2018/8	
		הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 158, קומה: 23 , כיוונים: דר'-מז'		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/513 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ולולה השקעות בע"מ	חברה	513670372
				בתנאי שטר מקורי	
				14178/2018/9	
		הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 159 , קומה: 23 , כיוונים: דרום		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/512 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נופר יואב בע"מ	חברה	511541195
				בתנאי שטר מקורי	
				14186/2018/1	
		הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 161 , קומה: 23, כיוונים: מערב		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/532 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ויקטוריה א.א.מ. השקעות בע"מ	חברה	515777993
				בתנאי שטר מקורי	
				14186/2018/7	
		הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 166 , קומה: 24 , כיוונים: דר'-מז'		
		על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/531 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נאור אברהם זאב	ת.ז	024194045
				בתנאי שטר מקורי	
				14186/2018/8	
הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 167 , קומה: 24 , כיוונים: דרום					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/530 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א-בן-לוי החזקות בע"מ	חברה	515020329
				בתנאי שטר מקורי	
				14186/2018/9	
הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 169 , קומה: 24 , כיוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/529 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רן גבעון החזקות בע"מ	חברה	510747587
				בתנאי שטר מקורי	
				14186/2018/10	
הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 170 , קומה: 24 , כיוונים: צפ'-מע'					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/203 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רן גבעון החזקות בע"מ	חברה	510747587
				בתנאי שטר מקורי	
				14206/2018/1	
הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 171 , קומה: 24 , כיוונים: צפון					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/202 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אנדרומדה אינטרנשיונל פתרונות תוכנה (2008) בע"מ	חברה	514076991

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			בתנאי שטר מקורי
			14206/2018/2
הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 172 , קומה: 24 , כיוונים: צפון		
על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/499 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נפתלי גד	ת.ז	058050386
			יחזקאל יורם	ת.ז	058496225
				בתנאי שטר מקורי	
				14206/2018/3	
	הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 173 , קומה: 25 , כיוונים: צפ'-מז'			
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/498 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שילובי יוזמה נכסים בע"מ	חברה	515741361
				בתנאי שטר מקורי	
				14206/2018/4	
	הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 174 , קומה: 25 , כיוונים: דר'-מז'			
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/497 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סומך עדי	ת.ז	029710654
				בתנאי שטר מקורי	
				14206/2018/5	
	הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 175 , קומה: 25 , כיוונים: דרום			
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/496 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ב.מ. אוהד בע"מ	חברה	515101582
				בתנאי שטר מקורי	
				14206/2018/6	
	הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 176 , קומה: 25 , כיוונים: דר'-מע'			
	על כל הבעלים				

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/495 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ב.מ. אוהד בע"מ	חברה	515101582
				בתנאי שטר מקורי	
				14206/2018/7	
הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 177 , קומה: 25 , כיוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/485 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ב.מ. אוהד בע"מ	חברה	515101582
				בתנאי שטר מקורי	
				14206/2018/8	
הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 178 , קומה: 25 , כיוונים: צפ'-מע'					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/484 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ב.מ. אוהד בע"מ	חברה	515101582
				בתנאי שטר מקורי	
				14206/2018/9	
הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 179 , קומה: 25 , כיוונים: צפון					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/483 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ב.מ. אוהד בע"מ	חברה	515101582
				בתנאי שטר מקורי	
				14206/2018/10	
הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 180 , קומה: 25 , כיוונים: צפון					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/102 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פרידנזון ניהול נכסים בע"מ	חברה	511863797

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				14220/2018/1	
			הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 191, קומה 27, כיוונים: דרום.	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/101 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פרידנזון ניהול נכסים בע"מ	חברה	511863797
				בתנאי שטר מקורי	
				14220/2018/2	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 192, קומה 27, כיוונים: דר'- מע'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/100 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פרידנזון ניהול נכסים בע"מ	חברה	511863797
				בתנאי שטר מקורי	
				14220/2018/3	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 193, קומה 27, כיוונים: מערב.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/99 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ב.נ. וויסבורד אחזקות בע"מ	חברה	514048628
				בתנאי שטר מקורי	
				14220/2018/4	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 194, קומה 27, כיוונים: צפ'- מע'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/98 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ב.נ. וויסבורד אחזקות בע"מ	חברה	514048628
				בתנאי שטר מקורי	
				14220/2018/5	
		הערות:	הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 195, קומה 27, כיוונים: צפון.		
		על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/97 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ב.נ. וויסבורד אחזקות בע"מ	חברה	514048628
				בתנאי שטר מקורי	
				14220/2018/6	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 196, קומה 27, כיוונים: צפון.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/198 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עדי אחזקות י.ח. בע"מ	חברה	514048610
				בתנאי שטר מקורי	
				14232/2018/1	
		הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 181 , קומה: 26 , כיוונים: צפ'-מז'			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/197 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עדי אחזקות י.ח. בע"מ	חברה	514048610
				בתנאי שטר מקורי	
				14232/2018/2	
		הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 186, קומה: 26 , כיוונים: צפ'-מע'			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/196 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עדי אחזקות י.ח. בע"מ	חברה	514048610
				בתנאי שטר מקורי	
				14232/2018/3	
		הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 187, קומה: 26 , כיוונים: צפון			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/195 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עדי אחזקות י.ח. בע"מ	חברה	514048610
				בתנאי שטר מקורי	
				14232/2018/4	
		הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 188 , קומה: 26 , כיוונים: צפון			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/194 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ר.ר.י.צ - אחזקות ונכסים בע"מ	חברה	512517558
				בתנאי שטר מקורי	
				14232/2018/5	
	הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 182 , קומה: 26 , כיוונים: דר'-מז'				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/193 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ר.ר.י.צ - אחזקות ונכסים בע"מ	חברה	512517558
				בתנאי שטר מקורי	
				14232/2018/6	
	הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 183, קומה: 26 , כיוונים: דרום				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/192 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ר.ר.י.צ - אחזקות ונכסים בע"מ	חברה	512517558
				בתנאי שטר מקורי	
				14232/2018/7	
	הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 184, קומה: 26 , כיוונים: דר'-מע'				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/191 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ר.ר.י.צ - אחזקות ונכסים בע"מ	חברה	512517558
				בתנאי שטר מקורי	
				14232/2018/8	
	הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 185, קומה: 26 , כיוונים: מערב				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/190 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ב.נ. וויסבורד אחזקות בע"מ	חברה	514048628

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

		בתנאי שטר מקורי	
		14232/2018/9	
הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 189 , קומה: 27 , כיוונים: צפ'-מז'		
על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/189 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פרידנזון ניהול נכסים בע"מ	חברה	511863797
				בתנאי שטר מקורי	
				14232/2018/10	
	הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 190 , קומה: 27 , כיוונים: דר'-מז'			
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/188 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה	550277867
				בתנאי שטר מקורי	
				14246/2018/5	
	הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 205 , קומה: 29 , כיוונים: צפ'-מז'			
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/187 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה	550277867
				בתנאי שטר מקורי	
				14246/2018/6	
	הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 206 , קומה: 29 , כיוונים: דר'-מז'			
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/186 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה	550277867
				בתנאי שטר מקורי	
				14246/2018/7	
	הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 207 , קומה: 29 , כיוונים: דרום			
	על כל הבעלים				

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/185 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה	550277867
				בתנאי שטר מקורי	
				14246/2018/8	
	הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 208 , קומה: 29 , כיוונים: דר'-מע'				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/184 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה	550277867
				בתנאי שטר מקורי	
				14246/2018/9	
	הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 209 , קומה: 29 , כיוונים: מערב				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/183 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה	550277867
				בתנאי שטר מקורי	
				14246/2018/10	
	הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 210 , קומה: 29 , כיוונים: צפ'-מע'				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/182 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה	550277867
				בתנאי שטר מקורי	
				14260/2018/1	
	הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 211 , קומה: 29 , כיוונים: צפון				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/181 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה	550277867

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

		בתנאי שטר מקורי	
		14260/2018/2	
הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 212 , קומה: 29 , כיוונים: צפון		
על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/177 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ב.ס.ד. נדל"ן מניב בע"מ	חברה	515735033
				בתנאי שטר מקורי	
				14260/2018/3	
	הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 213 , קומה: 30 , כיוונים: צפ'-מז'			
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/176 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ב.ס.ד. נדל"ן מניב בע"מ	חברה	515735033
				בתנאי שטר מקורי	
				14260/2018/4	
	הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 214 , קומה: 30 , כיוונים: דר'-מז'			
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/480 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ב.ס.ד. נדל"ן מניב בע"מ	חברה	515735033
				בתנאי שטר מקורי	
				14260/2018/5	
	הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 215, קומה: 30 , כיוונים: דרום			
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/479 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ב.ס.ד. נדל"ן מניב בע"מ	חברה	515735033
				בתנאי שטר מקורי	
				14260/2018/6	
	הערות:	הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 216 , קומה: 30 , כיוונים: דר'-מע'			
	על כל הבעלים				

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/478 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ב.ס.ד. נדל"ן מניב בע"מ	חברה	515735033
				בתנאי שטר מקורי	
				14260/2018/7	
	הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 217 , קומה: 30 , כיוונים: מערב				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/477 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ב.ס.ד. נדל"ן מניב בע"מ	חברה	515735033
				בתנאי שטר מקורי	
				14260/2018/8	
	הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 218 , קומה: 30 , כיוונים: צפ'-מע'				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/476 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ב.ס.ד. נדל"ן מניב בע"מ	חברה	515735033
				בתנאי שטר מקורי	
				14260/2018/9	
	הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 219 , קומה: 30 , כיוונים: צפון				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/470 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ב.ס.ד. נדל"ן מניב בע"מ	חברה	515735033
				בתנאי שטר מקורי	
				14260/2018/10	
	הערות: הסכם מיום: 25.03.18 תיאור הנכס: משרד , מגרש מס': C , יחידה מס': 220 , קומה: 30 , כיוונים: צפון				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/209 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גינס השקעות בע"מ	חברה	513868588
				בתנאי שטר מקורי	
				14936/2018/1	
	הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 100, קומה 15, כיוונים: צפון.				

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/208 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	דני ניסים	ת.ז	029477973
			חכם דרור	ת.ז	058645136
			שחר מאיר	ת.ז	055244289
			דור את פרקש מנורה נכסים בע"מ	חברה	513203679
				בתנאי שטר מקורי	
				15168/2018/1	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 73, קומה 12, כיוונים: מערב.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/207 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ב.ר.י.ש. יזמות והשקעות בע"מ	חברה	513740928
			בניהו לאבל, משרד עורכי דין	חברה	513280313
				בתנאי שטר מקורי	
				15168/2018/2	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 77, קומה 13, כיוונים: צפ'- מז'.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/510 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.נ. אפיקי חשבונאות ונהול בע"מ	חברה	511416190
			יהודה פלד שמאי מקרקעין בע"מ	חברה	514641737
				בתנאי שטר מקורי	
				15168/2018/3	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 126, קומה 19, כיוונים: דר'- מז'.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/509 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	דפטפורד נכסים בע"מ	חברה	513262261
				בתנאי שטר מקורי	
				15168/2018/4	
		הערות: הסכם מיום: 25.3.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש מס' C, יחידה מס' 141, קומה 21, כיוונים: צפ'- מז'.			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/163 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מזוז מאיר	ת.ז	053326625
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/1	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 46, קומה 9, כיוונים: דר'- מע'.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/162 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אבו רוני	ת.ז	033103524
			מור אלי	ת.ז	024475980
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/2	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 47, קומה 9, כיוונים: דרום.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/161 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אדיב עידו	ת.ז	204735229
			אדיב מלכה	ת.ז	057079444
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/3	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 48, קומה 9, כיוונים: דר'- מז'.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/160 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אשל פ"ת השקעות בע"מ	חברה	512447079
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/4	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 50, קומה 9, כיוונים: צפ'- מז'.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/159 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	חצש אחזקות בע"מ	חברה	515819126

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/7	
			הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 53, קומה 10, כיוונים: צפ'- מע'.		
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/153 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שליכטר רינה	ת.ז	055966873
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/9	
		הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 55, קומה 10, כיוונים: דרום.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/152 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גשר שי נכסים	חברה	540281474
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/12	
		הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 58, קומה 10, כיוונים: צפ'- מז'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/151 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	כ.ח. שרותי גמר וצבע לבניין בע"מ	חברה	513927434
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/13	
		הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 59, קומה 10, כיוונים: צפון.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/149 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שוורץ איתי	ת.ז	062860226
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/17	
		הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 64, קומה 11, כיוונים: דר'- מז'.		
		על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/148 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	"נשלט - לוגו בע"מ	חברה	515001733
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/18	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 65, קומה 11, כיוונים: מזרח.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/147 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	לה לוק אחזקות בע"מ	חברה	515849693
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/19	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 67, קומה 11, כיוונים: צפון.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/146 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אריאל רייך, עו"ד	חברה	514614007
			ז.י.כ. פרויקטים בע"מ	חברה	514692300
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/21	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 69, קומה 12, כיוונים: צפ' - מע'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/145 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מינץ עדנה	ת.ז	007937568
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/22	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 70, קומה 12, כיוונים: דר'- מע'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/144 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	חרלופסקי יצחק	ת.ז	200414050
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/23	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 71, קומה 12, כיוונים: דרום.			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/143 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גלזר דלויה נכסים בע"מ	חברה	515853117
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/24	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 72, קומה 12, כיוונים: דר'- מז'.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/142 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עלדור שירותי פיתוח וייעוץ ארגוני בע"מ	חברה	515180735
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/25	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 73, קומה 12, כיוונים: מזרח.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/141 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ב.ס.ד.ר השקעות בע"מ	חברה	515846145
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/26	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 77, קומה 13, כיוונים: צפ'- מע'.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/140 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.ק.מ.ו השקעות בע"מ	חברה	515854685
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/27	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 78, קומה 13, כיוונים: דר'- מע'.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/139 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שלומי ברדוגו, משרד עורכי דין	חברה	515808293

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			בתנאי שטר מקורי	
			28396/2018/28	
	הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 79, קומה 13, כיוונים: דרום.		
על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/138 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	טייטלבאום מיכאל	ת.ז	064568389
			טייטלבאום ספי	ת.ז	039295787
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/29	
		הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 80, קומה 13, כיוונים: דר'- מז'.		
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/137 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ניקה נכסים בע"מ	חברה	515859494
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/30	
		הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 82, קומה 13, כיוונים: צפ'- מז'.		
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/201 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גלעד שרגא, משרד עורכי דין	חברה	515718229
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/31	
		הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 83, קומה 13, כיוונים: צפון.		
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/179 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	יוספיאן איל	ת.ז	059611616
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/32	
		הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 84, קומה 13, כיוונים: צפון.		
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/175 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שפט אורית	ת.ז	058875071
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/33	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 87, קומה 14, כיוונים: דרום.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/174 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שרון אייל חברה לבניין בע"מ	חברה	514073261
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/34	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 88, קומה 14, כיוונים: דר'- מז'.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/173 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גבריאל - הנדסה שמאות ויזום מקרקעין בע"מ	חברה	511488496
				בתנאי שטר מקורי	
				28396/2018/35	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 86, קומה 14, כיוונים: דר'- מע'.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/127 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ש.מ. אופק יזום וייעוץ בע"מ	חברה	514476829
				בתנאי שטר מקורי	
				28431/2018/1	
הערות: ההסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 89, קומה 14, כיוונים: מזרח.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/126 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אברהם (ש.א.) אחזקות בע"מ	חברה	515681484
				בתנאי שטר מקורי	
				28431/2018/2	
הערות: ההסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 90, קומה 14, כיוונים: צפ'- מז'.					
על כל הבעלים					

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/125 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סוליטר תגליות בע"מ	חברה	514636299
				בתנאי שטר מקורי	
				28431/2018/3	
	הערות: ההסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 91, קומה 14, כיוונים: צפון.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/171 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אהרוני יהודה אריה	ת.ז	051921252
				בתנאי שטר מקורי	
				28431/2018/5	
	הערות: ההסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 94, קומה 15, כיוונים: דר'- מע'.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/170 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אילני גיל	ת.ז	029543618
			אילני עדי מלכה	ת.ז	025711698
				בתנאי שטר מקורי	
				28431/2018/7	
	הערות: ההסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 96, קומה 15, כיוונים: דר'- מז'.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/169 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סוליטר תגליות בע"מ	חברה	514636299
				בתנאי שטר מקורי	
				28451/2018/1	
	הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 99, קומה 15, כיוונים: צפון.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/168 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אאוטבוקס בע"מ	חברה	514169960

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			בתנאי שטר מקורי	
			28451/2018/2	
		הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 100, קומה 15, כיוונים: צפון.	
		על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/167 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פפה קצביה בע"מ	חברה	515758159
				בתנאי שטר מקורי	
				28451/2018/3	
		הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 102, קומה 16, כיוונים: דר'- מע'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/166 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	חנימוב אבוחיו	ת.ז	308942580
				בתנאי שטר מקורי	
				28451/2018/4	
		הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 103, קומה 16, כיוונים: דרום.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/95 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	צחי יאיר	ת.ז	054651112
			צחי אסנת	ת.ז	057505034
				בתנאי שטר מקורי	
				28460/2018/1	
		הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 108, קומה 16, כיוונים: צפון.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/93 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	דאליטיי פתח תקווה בע"מ	חברה	515853745
				בתנאי שטר מקורי	
				28460/2018/5	
		הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 112, קומה 17, כיוונים: דר'- מז'.		
		על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/91 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	דאליטיי פתח תקווה בע"מ	חברה	515853745
				בתנאי שטר מקורי	
				28460/2018/7	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 114, קומה 17, כיוונים: צפ'- מז'.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/117 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	די.אס נכסים בע"מ	חברה	515820504
				בתנאי שטר מקורי	
				28472/2018/1	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 119, קומה 18, כיוונים: דרום.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/116 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	לפלר אסף	ת.ז	027153121
				בתנאי שטר מקורי	
				28472/2018/3	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 121, קומה 18, כיוונים: מזרח.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/115 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גינזבורג ניהול, פיקוח ובקרה 2003 בע"מ	חברה	513428706
				בתנאי שטר מקורי	
				28472/2018/4	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 125, קומה 19, כיוונים: צפ'- מע'.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/114 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מטר ים בנייה והשקעות (1998) בע"מ	חברה	512684069
				בתנאי שטר מקורי	
				28472/2018/5	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 127, קומה 19, כיוונים: דרום.					
על כל הבעלים					

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/113 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מטר ים בנייה והשקעות (1998) בע"מ	חברה	512684069
				בתנאי שטר מקורי	
				28476/2018/1	
	הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 128, קומה 19, כיוונים: דר' - מז'.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/112 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מטר ים בנייה והשקעות (1998) בע"מ	חברה	512684069
				בתנאי שטר מקורי	
				28476/2018/2	
	הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 129, קומה 19, כיוונים: מזרח.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/111 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מטר ים בנייה והשקעות (1998) בע"מ	חברה	512684069
				בתנאי שטר מקורי	
				28476/2018/3	
	הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 130, קומה 19, כיוונים: צפ'- מז'.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/110 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גינזבורג ניהול, פיקוח ובקרה 2003 בע"מ	חברה	513428706
				בתנאי שטר מקורי	
				28476/2018/5	
	הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 132, קומה 19, כיוונים: צפון.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/109 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עוד גלים ייעוץ וליווי פיננסי בע"מ	חברה	514537398
				בתנאי שטר מקורי	
				28476/2018/7	
	הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 136, קומה 20, כיוונים: דר'- מז'.				

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/108 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קבוצת אור השקעות בע"מ	חברה	515788362
				בתנאי שטר מקורי	
				28476/2018/8	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 137, קומה 20, כיוונים: מזרח.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/206 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מד קרוזס השקעות בע"מ	חברה	515624666
				בתנאי שטר מקורי	
				28501/2018/1	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 141, קומה 21, כיוונים: צפ'- מע'.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/205 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	צימיז בע"מ	חברה	515830792
				בתנאי שטר מקורי	
				28501/2018/6	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 146, קומה 21, כיוונים: צפ'- מז'.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/204 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סורס4יו בע"מ	חברה	515817302
				בתנאי שטר מקורי	
				28501/2018/7	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 147, קומה 21, כיוונים: צפון.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/165 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	יגודס בע"מ	חברה	515778736

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				28517/2018/1	
			הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 149, קומה 22, כיוונים: צפ'- מע'.		
			על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/164 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ל. ירין בר בע"מ	חברה	514848340
					בתנאי שטר מקורי	
					28517/2018/2	
			הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 150, קומה 22, כיוונים: דר'- מע'.			
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/158 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אלאור נכסים בע"מ	חברה	515808459
					בתנאי שטר מקורי	
					28517/2018/3	
			הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 151, קומה 22, כיוונים: דרום.			
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/157 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אלאור נכסים בע"מ	חברה	515808459
					בתנאי שטר מקורי	
					28517/2018/4	
			הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 152, קומה 22, כיוונים: דר'- מז'.			
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/156 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אלאור נכסים בע"מ	חברה	515808459
					בתנאי שטר מקורי	
					28517/2018/5	
			הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 153, קומה 22, כיוונים: מזרח.			
			על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/155 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ירון ספורטה - רואה חשבון	חברה	514132372
			משה פן - רואה חשבון	חברה	514132364
				בתנאי שטר מקורי	
				28517/2018/6	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 154, קומה 22, כיוונים: צפ'- מז'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/154 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מסארוה אשרף	ת.ז	029940806
				בתנאי שטר מקורי	
				28517/2018/7	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 156, קומה 22, כיוונים: צפון.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/136 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מחלבת המושבה בע"מ	חברה	512250143
				בתנאי שטר מקורי	
				28517/2018/8	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 166, קומה 24, כיוונים: דר'- מע'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/135 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	המרכז הישראלי לקדום מדעי מתמטיקה	עמותה	580144590
				בתנאי שטר מקורי	
				28571/2018/1	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 179, קומה 25, כיוונים: צפון.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/134 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	המרכז הישראלי לקדום מדעי מתמטיקה	עמותה	580144590
				בתנאי שטר מקורי	
				28571/2018/2	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 180, קומה 25, כיוונים: צפון.			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/133 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה	550277867
				בתנאי שטר מקורי	
				28571/2018/3	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 213, קומה 30, כיוונים: צפ'- מע'.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/132 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה	550277867
				בתנאי שטר מקורי	
				28571/2018/4	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 214, קומה 30, כיוונים: דר'- מע'.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/131 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה	550277867
				בתנאי שטר מקורי	
				28571/2018/5	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 215, קומה 30, כיוונים: דרום.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/130 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה	550277867
				בתנאי שטר מקורי	
				28571/2018/6	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 216, קומה 30, כיוונים: דר'- מז'.					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/129 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה	550277867

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				28571/2018/7	
			הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 217, קומה 30, כיוונים: מזרח.	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/128 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה	550277867
				בתנאי שטר מקורי	
				28571/2018/8	
		הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 218, קומה 30, כיוונים: צפ'- מז'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/124 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה	550277867
				בתנאי שטר מקורי	
				28571/2018/9	
		הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 219, קומה 30, כיוונים: צפון.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/123 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה	550277867
				בתנאי שטר מקורי	
				28571/2018/10	
		הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 220, קומה 30, כיוונים: צפון.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/89 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	י. שרגא עבודות חשמל פיקוד ובקרה בע"מ	חברה	515384451
				בתנאי שטר מקורי	
				28599/2018/2	
		הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 173, קומה 25, כיוונים: צפ'- מע'.		
		על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/88 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	יעקובסון הוורד לסלי	ת.ז	017870148
				בתנאי שטר מקורי	
				28599/2018/4	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 175, קומה 25, כיוונים: דרום.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/87 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ד"ר היידמן	חברה	514366855
				בתנאי שטר מקורי	
				28599/2018/6	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 177, קומה 25, כיוונים: מזרח.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/84 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	המרכז הישראלי לקדום מדעי המתמטיקה	עמותה	580144590
				בתנאי שטר מקורי	
				28599/2018/7	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 178, קומה 25, כיוונים: צפ'- מז'.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/86 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פנופטימום בע"מ	חברה	515616183
				בתנאי שטר מקורי	
				28661/2018/1	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 85, קומה 14 , כיוונים: צפ'- מע'.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/122 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נושיעד בע"מ	חברה	515578672
				בתנאי שטר מקורי	
				28661/2018/2	
הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 45, קומה 9, כיוונים: צפ'- מע'.					
על כל הבעלים					

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/121 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שירלי קציר חברת עורכי דין	חברה	515442051
				בתנאי שטר מקורי	
				28661/2018/3	
	הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 49, קומה 9, כיוונים: מזרח.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/120 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	צפריר - שמאות מקרקעין ויעוץ כלכלי בע"מ	חברה	514086404
				בתנאי שטר מקורי	
				28661/2018/4	
	הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 66, קומה 11, כיוונים: צפ'- מז'.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/119 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.נ. אפיקי חשבונאות ונהול בע"מ	חברה	511416190
				בתנאי שטר מקורי	
				28661/2018/5	
	הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 74, קומה 12, כיוונים: צפ'- מז'.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/118 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	יוסף זוהר - רואה חשבון	חברה	514383546
				בתנאי שטר מקורי	
				28661/2018/6	
	הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 75, קומה 12, כיוונים: צפון.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/107 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	יוסף זוהר - רואה חשבון	חברה	514383546
				בתנאי שטר מקורי	
				28661/2018/7	
	הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 76, קומה 12, כיוונים: צפון.				

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/85 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קמיר אחזקות נדל"ן בע"מ	חברה	515565042
				בתנאי שטר מקורי	
				28661/2018/8	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 81, קומה 13, כיוונים: מזרח.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/72 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אדיר שירותי חשבונאות בע"מ	חברה	513640144
			קורקוס אייל	ת.ז	031196280
				בתנאי שטר מקורי	
				29041/2018/1	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 168, קומה 24, כיוונים: דר'- מז'.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/71 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מרום מאיר	ת.ז	008336802
				בתנאי שטר מקורי	
				29041/2018/2	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 135, קומה 20, כיוונים: דרום.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/70 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.ת. לירום בע"מ	חברה	511832867
				בתנאי שטר מקורי	
				29041/2018/3	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 126, קומה 19, כיוונים: דר'- מע'.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/69 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רודן ניהול ואחזקות 2018 בע"מ	חברה	515826212

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				29041/2018/4	
			הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 93, קומה 15, כיוונים: צפ'- מע'.	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/68 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פיקס אנרג'י בע"מ	חברה	514136936
				בתנאי שטר מקורי	
				29041/2018/5	
		הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 98, קומה 15, כיוונים: צפ'- מז'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/67 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קשר עולמי בע"מ	חברה	512312828
				בתנאי שטר מקורי	
				29041/2018/6	
		הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 101, קומה 16, כיוונים: צפ'- מע'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/66 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רכס - משרד ללא ניר בע"מ	חברה	513534214
				בתנאי שטר מקורי	
				29041/2018/7	
		הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 104, קומה 16, כיוונים: דר'- מז'.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/65 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נבו הוצאה לאור בע"מ	חברה	512539503
				בתנאי שטר מקורי	
				29041/2018/8	
		הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 117, קומה 18, כיוונים: צפ'- מע'.		
		על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/64 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ש. ארדן - מהנדסים, שמאים, יועצים בע"מ	חברה	511413338
				בתנאי שטר מקורי	
				29041/2018/9	
	הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 118, קומה 18, כיוונים: דר'- מע'.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/61 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נבו הוצאה לאור בע"מ	חברה	512539503
				בתנאי שטר מקורי	
				29041/2018/10	
	הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 122, קומה 18, כיוונים: צפ'- מז'.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/60 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נבו הוצאה לאור בע"מ	חברה	512539503
				בתנאי שטר מקורי	
				29041/2018/11	
	הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 123, קומה 18, כיוונים: צפון.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/59 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נבו הוצאה לאור בע"מ	חברה	512539503
				בתנאי שטר מקורי	
				29041/2018/12	
	הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 124, קומה 18, כיוונים: צפון.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/218 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גינזבורג, עורכי דין	חברה	513268656
				בתנאי שטר מקורי	
				29041/2018/13	
	הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 134, קומה 20, כיוונים: דר'- מע'.				
על כל הבעלים					

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/217 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	משרד עו"ד ולנר זאב	חברה	512587635
				בתנאי שטר מקורי	
				29041/2018/14	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 138, קומה 20, כיוונים: צפ'- מז'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/213 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	משרד עו"ד ולנר זאב	חברה	512587635
				בתנאי שטר מקורי	
				29041/2018/15	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 139, קומה 20, כיוונים: צפון.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/51 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	משרד עו"ד ולנר זאב	חברה	512587635
				בתנאי שטר מקורי	
				29041/2018/16	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 140, קומה 20, כיוונים: צפון.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/41 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ש.מ.ע. חממה נכסים בע"מ	חברה	513799890
				בתנאי שטר מקורי	
				29272/2018/1	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 148, קומה 21, כיוונים: צפון.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/42 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	בשארה עאדל	ת.ז	029804226
				בתנאי שטר מקורי	
				29272/2018/2	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 155, קומה 22, כיוונים: צפון.			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/75 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ע. ל. ת. עבודות עפר בע"מ	חברה	511933756
				בתנאי שטר מקורי	
				29272/2018/11	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 165, קומה 24, כיוונים: צפ'- מע'.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/76 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אטריום אסטרטגיות בע"מ	חברה	514716695
				בתנאי שטר מקורי	
				29272/2018/12	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 167, קומה 24, כיוונים: דרום.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/77 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סיגמן תעשיות אופנה (1818) בע"מ	חברה	511880932
				בתנאי שטר מקורי	
				29272/2018/13	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 170, קומה 24, כיוונים: צפ'- מז'.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/79 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סיגמן תעשיות אופנה (1818) בע"מ	חברה	511880932
				בתנאי שטר מקורי	
				29272/2018/14	
		הערות: הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 171, קומה 24, כיוונים: צפון.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/80 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ע. ל. ת. עבודות עפר בע"מ	חברה	511933756

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				29272/2018/15	
			הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 172, קומה 24, כיוונים: צפון.	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/81 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קבוצת שטרק אחזקות בע"מ	חברה	513737429
				בתנאי שטר מקורי	
				29272/2018/16	
		הערות:	הסכם מיום: 28.6.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש i , יחידה מס' 105, קומה 16, כיוונים: מזרח.		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/43 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	כפיר שיווק אריזות בע"מ	חברה	513766345
				בתנאי שטר מקורי	
				51771/2018/1	
		הערות:	התחייבות מיום 31/10/2018 משרד, מגרש מס' ו, יחידה מס' 184, קומה 26, כיוונים דרום מזרח		
		שטרי תיקון:	53566/2018		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/44 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אלום עשת השקעות (2005) בע"מ	חברה	513717488
				בתנאי שטר מקורי	
				53772/2018/1	
		הערות:	הסכם מיום: 31.10.2018 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': ו יחידה מס': 201 קומה: 28 כיוונים: מזרח		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/45 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אלום עשת השקעות (2005) בע"מ	חברה	513717488
				בתנאי שטר מקורי	
				53772/2018/2	
		הערות:	הסכם מיום: 31.10.2018 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': ו יחידה מס': 202 קומה: 28 כיוונים: צפ' - מז'		
		על כל הבעלים			

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/46 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אלום עשת השקעות (2005) בע"מ	חברה	513717488
				בתנאי שטר מקורי	
				53772/2018/3	
	הערות: הסכם מיום: 31.10.2018 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': ו יחידה מס': 203 קומה: 28 כיוונים: צפון				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/47 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אלום עשת השקעות (2005) בע"מ	חברה	513717488
				בתנאי שטר מקורי	
				53772/2018/4	
	הערות: הסכם מיום: 31.10.2018 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': ו יחידה מס': 204 קומה: 28 כיוונים: צפון				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/49 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מ.נ.ט.ר. נכסים והשקעות 2017 בע"מ	חברה	515610384
				בתנאי שטר מקורי	
				53814/2018/1	
	הערות: הסכם מיום: 31.10.2018 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': ו יחידה מס': 191 קומה: 27 כיוונים: דרום				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/25 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	וגה אייר רשת למיזוג אוויר בע"מ	חברה	514372499
				בתנאי שטר מקורי	
				53840/2018/1	
	הערות: הסכם מיום: 31.10.2018 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': ו יחידה מס': 193 קומה: 27 כיוונים: מזרח				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/26 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	חי עולמים בע"מ	חברה	515882843
				בתנאי שטר מקורי	
				53855/2018/1	
	הערות: הסכם מיום: 31.10.2018 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': ו יחידה מס': 183 קומה: 26 כיוונים: דרום				
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/27 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	חי עולמים בע"מ	חברה	515882843
				בתנאי שטר מקורי	
				53855/2018/2	
		הערות: הסכם מיום: 31.10.2018 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': I יחידה מס': 185 קומה: 26 כיוונים: מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/28 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	חומרית 2000 לבנין והשקעות (1996) בע"מ	חברה	512289125
				בתנאי שטר מקורי	
				53882/2018/1	
		הערות: הסכם מיום: 31.10.2018 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': I יחידה מס': 181 קומה: 26 כיוונים: צפ' - מע'			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/210 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אלום עשת השקעות (2005) בע"מ	חברה	513717488
				בתנאי שטר מקורי	
				53980/2018/1	
		הערות: הסכם מיום: 31.10.2018 תיאור הנכס:משרד, מגרש:I,יחידה מס':197, קומה:28, כיוונים:צפון-מערב.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/211 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אלום עשת השקעות (2005) בע"מ	חברה	513717488
				בתנאי שטר מקורי	
				53980/2018/2	
		הערות: הסכם מיום: 31.10.2018 תיאור הנכס:משרד, מגרש:I, יחידה מס':198, קומה:28, כיוונים:דרום-מערב.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/212 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אלום עשת השקעות (2005) בע"מ	חברה	513717488
				בתנאי שטר מקורי	
				53980/2018/3	
		הערות: הסכם מיום: 31.10.2018 תיאור הנכס:משרד, מגרש:I, יחידה מס':199, קומה:28, כיוונים:דרום.			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/221 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	אלום עשת השקעות (2005) בע"מ	חברה	513717488
			בתנאי שטר מקורי		
			53980/2018/4		
	הערות: הסכם מיום: 31.10.2018 תיאור הנכס:משרד, מגרש:I, יחידה מס':200, קומה:28, כיוונים:דרום-מזרח				

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/224 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	עומר הנדסה ובניה (1986) בע"מ	חברה	511145468
			בתנאי שטר מקורי		
			54307/2018/1		
	הערות: התחייבות מיום 29.10.2018 משרד , מגרש מס' C, יח' מס '199, קומה 28, כיוון: דרום				

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/225 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	עומר הנדסה ובניה (1986) בע"מ	חברה	511145468
			בתנאי שטר מקורי		
			54307/2018/2		
	הערות: התחייבות מיום 29.10.2018 משרד , מגרש מס' C, יח' מס 197, קומה 28, כיוון: צפון מזרח				

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/228 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	עומר הנדסה ובניה (1986) בע"מ	חברה	511145468
			בתנאי שטר מקורי		
			54307/2018/3		
	הערות: התחייבות מיום 29.10.2018 משרד , מגרש מס' C, יח' מס 198, קומה 28, כיוון: דרום מזרח				

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/421 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	עומר הנדסה ובניה (1986) בע"מ	חברה	511145468

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				54461/2018/1	
			הערות:	התחייבות מיום 29.10.2018 משרד, מגרש מס' C, יח' מס' 204, קומה 28, כיוונים: צפון	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/423 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עומר הנדסה ובניה (1986) בע"מ	חברה	511145468
				בתנאי שטר מקורי	
				54461/2018/2	
		הערות:	התחייבות מיום 29.10.2018 משרד, מגרש מס' C, יח' מס' 203, קומה 28, כיוונים: צפון		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/425 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עומר הנדסה ובניה (1986) בע"מ	חברה	511145468
				בתנאי שטר מקורי	
				54565/2018/1	
		הערות:	תיאור הנכס: משרד מגרש מס': C יחידה מס': 202 קומה: 28 כיוונים: צפון-מערב התחייבות מיום: 29.10.18		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/426 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עומר הנדסה ובניה (1986) בע"מ	חברה	511145468
				בתנאי שטר מקורי	
				54565/2018/2	
		הערות:	תיאור הנכס: משרד מגרש מס': C יחידה מס': 200 קומה: 28 כיוונים: דרום-מערב התחייבות מיום: 29.10.18		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/427 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עומר הנדסה ובניה (1986) בע"מ	חברה	511145468
				בתנאי שטר מקורי	
				54565/2018/3	
		הערות:	תיאור הנכס: משרד מגרש מס': C יחידה מס': 201 קומה: 28 כיוונים: מערב התחייבות מיום: 29.10.18		
		על כל הבעלים			

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/429 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	לייטהאוס אסטס בע"מ	חברה	515821643
				בתנאי שטר מקורי	
				2995/2019/1	
		הערות: הסכם מיום: 25.12.2018 תיאור הנכס: משרד, מגרש ו, יחידה מס' 189, קומה 27, כיוונים: צפ'- מע'.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/432 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פלור דיזיין (א.ח.) בע"מ	חברה	514326123
				בתנאי שטר מקורי	
				3107/2019/1	
		הערות: תיאור הנכס: משרד מגרש מס': ו יחידה מס': 188 קומה: 26 כיוונים: צפון התחייבות מיום: 25.12.18			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/434 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עמירם סיון בע"מ	חברה	511093692
			מכבי נעמני אחזקות בע"מ	חברה	511898843
				בתנאי שטר מקורי	
				3156/2019/1	
		הערות: הסכם מיום 25/12/18 משרד מגרש ו ביחידה 212 בקומה 29 בכיוונים צפון			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/435 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עמירם סיון בע"מ	חברה	511093692
			מכבי נעמני אחזקות בע"מ	חברה	511898843
				בתנאי שטר מקורי	
				3156/2019/2	
		הערות: הסכם מיום 25/12/18 משרד מגרש ו ביחידה 209 בקומה 29 בכיוונים מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/436 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עמירם סיון בע"מ	חברה	511093692
			מכבי נעמני אחזקות בע"מ	חברה	511898843

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				3156/2019/3	
			הערות:	הסכם מיום 25/12/18 משרד במגרש I ביחידה 210 בקומה 29 בכיוונים צפ'-מז'	
			על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/437 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עמירם סיון בע"מ	חברה	511093692
				מכבי נעמני אחזקות בע"מ	חברה	511898843
					בתנאי שטר מקורי	
					3156/2019/4	
			הערות:	הסכם מיום 25/12/18 משרד במגרש I ביחידה 211 בקומה 29 בכיוונים צפון		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/438 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עמירם סיון בע"מ	חברה	511093692
				מכבי נעמני אחזקות בע"מ	חברה	511898843
					בתנאי שטר מקורי	
					3191/2019/1	
			הערות:	הסכם מיום 25/12/18 משרד מגרש I ביחידה 208 בקומה 29 בכיוונים דר'-מז'		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/214 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עמירם סיון בע"מ	חברה	511093692
				מכבי נעמני אחזקות בע"מ	חברה	511898843
					בתנאי שטר מקורי	
					3191/2019/2	
			הערות:	הסכם מיום 25/12/18 משרד במגרש I ביחידה 205 בקומה 29 בכיוונים צפ'-מע'		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/215 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עמירם סיון בע"מ	חברה	511093692
				מכבי נעמני אחזקות בע"מ	חברה	511898843
					בתנאי שטר מקורי	
					3191/2019/3	
			הערות:	הסכם מיום 25/12/18 משרד במגרש I ביחידה 206 בקומה 29 בכיוונים דר' - מע'		

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/216 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עמירם סיון בע"מ	חברה	511093692
			מכבי נעמני אחזקות בע"מ	חברה	511898843
				בתנאי שטר מקורי	
				3191/2019/4	
	הערות: הסכם מיום 25/12/18 משרד במגרש I ביחידה 207 בקומה 29 בכיוונים דרום				

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/439 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	יעקובסון דורון פיליפ	ת.ז	015765613
				בתנאי שטר מקורי	
				4950/2019/1	
	הערות: תיאור הנכס: משרד מגרש מס': I יחידה מס': 192 קומה: 27 כיוונים: דרום מזרח עפ"י הסכם מיום 10.1.19				

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/440 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ד"ר רז הגואל בע"מ	חברה	515653277
				בתנאי שטר מקורי	
				5128/2019/1	
	הערות: הסכם מיום 25/12/18 משרד מגרש I יחידה 194 בקומה 27 בכיוונים צפ'-מז'				

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/219 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	י.א. צ. השקעות ונכסים בע"מ	חברה	511727752
				בתנאי שטר מקורי	
				5462/2019/1	
	הערות: עפ"י התחייבות מיום 25.12.2018 תיאור הנכס: משרד מגרש מס' : C יחידה מס' : 3 קומה : 3 כיוונים: צפ'-מז'				

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/178 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רועי פריד חברת עורכי דין	חברה	515870947

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

		בתנאי שטר מקורי	
		5904/2019/1	
הערות:	התחייבות מיום 15.8.2018 משרד, מגרש מס' Y, יח' מס' 289, קומה 12, כיוונים: דרום מזרח,		
על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/220 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אודר - אחזקת מניות וניהול בע"מ	חברה	511687618
				בתנאי שטר מקורי	
				8809/2019/1	
	הערות:	הסכם מיום 18/2/19 משרד במגרש T ביחידה 200 בקומה 28 בכיוונים צפון-מזרח			
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/180 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אודר - אחזקת מניות וניהול בע"מ	חברה	511687618
				בתנאי שטר מקורי	
				8809/2019/2	
	הערות:	הסכם מיום 18/2/19 משרד במגרש T ביחידה 199 בקומה 28 בכיוונים צפון			
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/199 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אודר - אחזקת מניות וניהול בע"מ	חברה	511687618
				בתנאי שטר מקורי	
				8809/2019/3	
	הערות:	הסכם מיום 18/2/19 משרד מגרש T ביחידה 198 בקומה 28 בכיוונים צפון-מערב			
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/200 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אודר - אחזקת מניות וניהול בע"מ	חברה	511687618
				בתנאי שטר מקורי	
				8809/2019/4	
	הערות:	הסכם מיום 18/2/19 משרד במגרש T ביחידה 197 בקומה 28 בכיוונים דרום - מערב			
	על כל הבעלים				

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/222 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אודר - אחזקת מניות וניהול בע"מ	חברה	511687618
				בתנאי שטר מקורי	
				8821/2019/1	
		הערות: הסכם מיום 18/2/19 משרד במגרש T ביחידה 204 בקומה 28 בכיוונים דרום			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/223 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אודר - אחזקת מניות וניהול בע"מ	חברה	511687618
				בתנאי שטר מקורי	
				8821/2019/2	
		הערות: הסכם מיום 18/2/19 משרד במגרש T ביחידה 203 בקומה 28 בכיוונים דרום			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/226 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אודר - אחזקת מניות וניהול בע"מ	חברה	511687618
				בתנאי שטר מקורי	
				8821/2019/3	
		הערות: הסכם מיום 18/2/19 משרד במגרש T ביחידה 202 בקומה 28 בכיוונים דרום-מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/227 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אודר - אחזקת מניות וניהול בע"מ	חברה	511687618
				בתנאי שטר מקורי	
				8821/2019/4	
		הערות: הסכם מיום 18/2/19 משרד במגרש T ביחידה 201 בקומה 28 בכיוונים מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/445 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קופל פתרונות נגישות ורישוי לעסקים בע"מ	חברה	515591816
				בתנאי שטר מקורי	
				39978/2019/1	
		הערות: התחייבות מיום 1/5/2019 משרד, מגרש מס' T, יח' מס' 71, קומה 12			
על כל הבעלים					

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/446 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה סעיף 126	אורית ברנס משרד עורכי דין	חברה	515236016
				בתנאי שטר מקורי	
				46692/2019/1	
		הערות: הסכם מיום: 4.7.2019 תיאור הנכס: משרד, מגרש Y, יחידה מס' 261, קומה: 8, כיוונים: מערב.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/447 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קנדי פלוס בע"מ	חברה	513525303
				בתנאי שטר מקורי	
				5756/2020/1	
		הערות: עפ"י התחייבות מיום 29.01.2020 תיאור הנכס: דירה מגרש מס': C יחידה מס': 45 קומה:9 כיוונים: צפון- מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/448 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גינדי שרים סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ	חברה	514805134
				בתנאי שטר מקורי	
				28990/2020/1	
		הערות: עפ"י התחייבות מיום 02.07.2020 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': T יחידה מס': 42 קומה: 8 כיוונים: דרום- מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1238 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			אפלד השקעות ואחזקות בע"מ	חברה	514138031
			פלד עינת נטע	ת.ז	028479186
			פלד רן	ת.ז	024219446
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		32984/2020/1	
על כל הבעלים					

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1236 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			אבידן לרון בע"מ	חברה	512153131
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		32984/2020/3	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1178 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			טל פרנקל השקעות בע"מ	חברה	515637015
			טל פרנקל השקעות בע"מ	חברה	515637015
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		32984/2020/5	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1134 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			אדירים גרופ נדל"ן בע"מ	חברה	513572222
			אדירים גרופ נדל"ן בע"מ	חברה	513572222
			אדירים גרופ נדל"ן בע"מ	חברה	513572222
			אדירים גרופ נדל"ן בע"מ	חברה	513572222
			אדירים גרופ נדל"ן בע"מ	חברה	513572222
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		32984/2020/7	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/774 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			הדדי שרון	ת.ז	028616605
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	33021/2020/4	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1208 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			סוקולוב חנה רבקה כרמלה	ת.ז	003808953
			סוקולוב יצחק	ת.ז	003652468
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	33021/2020/5	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/430 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ג. אוריאב השקעות בע"מ	חברה	514149582
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	33021/2020/7	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/431 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			אהרוני רועי	ת.ז	033816455
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	33026/2020/1	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1207 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				טכנו-רם שווק טכנולוגיה למוסכים ותעשיה בע"מ	חברה	512063462
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		33026/2020/6	
על כל הבעלים						

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/772 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				מנצור סתוית	ת.ז	022949325
				מנצור רפאל	ת.ז	057194730
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		33026/2020/7	
על כל הבעלים						

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1240 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				נכסי פתח תקוה מ.צ. בע"מ	חברה	513449777
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		33036/2020/3	
על כל הבעלים						

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1237 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				מ.מארין נדל"ן בע"מ	חברה	515611861
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		33036/2020/5	
על כל הבעלים						

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1199 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			קמרו ייעוץ והשקעות בע"מ	חברה	515641066
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	33036/2020/9	
			על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1227 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				ענת כרמי תכנון ייעוץ ובקרה לפרסום בע"מ	חברה	514188358
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	33036/2020/10	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1161 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				לומברדו בע"מ	חברה	513209106
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	33870/2020/4	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1160 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				פנופטימום בע"מ	חברה	515616183
				פנופטימום בע"מ	חברה	515616183
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	33870/2020/5	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1175 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			שחר דור, חברת עורכי דין	חברה	515216174
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	33891/2020/1	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1169 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			א. ברוסילובסקי נכסים בע"מ	חברה	515440758
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	33891/2020/2	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1168 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			אלירן סופר ושות' - עורכי דין	חברה	515374445
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	33891/2020/3	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1165 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מחנים השקעות בע"מ	חברה	515595718
			מחנים השקעות בע"מ	חברה	515595718
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	33891/2020/5	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1167 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			בריטק פיתוח תוכנה בע"מ	חברה	514630219
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	33891/2020/8	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1156 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			שרון - דן השקעות בע"מ	חברה	511581126
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	33891/2020/10	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/815 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ויטל א.י.ב. נכסים והשקעות בע"מ	חברה	514539402
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	33913/2020/5	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1235 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			לבני מהנדסים בע"מ	חברה	511642357
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	33937/2020/1	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1226 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			פי.בי.אם תכנון ושיטות בניה 2006 בע"מ	חברה	513796607
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	33937/2020/2	
			על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1234 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				פיאנדאן אחזקות בע"מ	חברה	514345685
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	33937/2020/3	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1030 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				קופל פתרונות נגישות ורישוי לעסקים בע"מ	חברה	515591816
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	33937/2020/5	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1217 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				סיף אחזקות בע"מ	חברה	511003261
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	33937/2020/8	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1216 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				אליעזרוב אמיר	ת.ז	057807786
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		33937/2020/9	
על כל הבעלים						

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1144 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			רן גבעון החזקות בע"מ	חברה	510747587
			רן גבעון החזקות בע"מ	חברה	510747587
			רן גבעון החזקות בע"מ	חברה	510747587
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33941/2020/3	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1143 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			סמטינק בע"מ	חברה	514726207
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33941/2020/4	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1142 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			משתלת בן עזר נכסים בע"מ	חברה	515641538
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33941/2020/5	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1141 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

					שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
					מור כ.מ ניהול ואחזקות בע"מ	חברה	513656157
				סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום		33941/2020/9	
				על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1140 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ד"ר אהרן גרינבאום	חברה	513389569
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33941/2020/10	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1233 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			טולדנו ניר	ת.ז	027827542
			טולדנו ניר	ת.ז	027827542
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33950/2020/1	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1230 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			בניהו שמש יעוץ ויזום בע"מ	חברה	512879446
			א.צ'אצג ניהול ופיננסים (2002) בע"מ	חברה	513343459
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33950/2020/2	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/433 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				ד"ר יעקב בר בע"מ	חברה	513258673
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		33950/2020/5	
על כל הבעלים						

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1206 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			טולדנו ניר	ת.ז	027827542
			טולדנו יניב עדי	ת.ז	052702271
			טולדנו יניב עדי	ת.ז	052702271
			טולדנו ניר	ת.ז	027827542
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33950/2020/8	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1205 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			שוורץ - השקעות בינלאומיות בע"מ	חברה	515637767
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33950/2020/9	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1214 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			קונספט דזיין הנדסה בע"מ	חברה	514710805
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33953/2020/5	
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1212 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			רם מורדוב הולדינגס בע"מ	חברה	515622595
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33953/2020/6	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/482 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			נוי אחזקות וסחר בע"מ	חברה	512514423
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33953/2020/10	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1166 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ד"ר עיסאם ראבי - שירותי רפואה	חברה	514593151
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33958/2020/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1211 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			גאיה פיתוח אירגוני עם חזון בע"מ	חברה	513327445
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33958/2020/2	
על כל הבעלים					

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1155 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			אלמוג דרור	ת.ז	024983553
			זיסמן חיים	ת.ז	057685661
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33958/2020/5	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/442 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			קלי-גן בע"מ	חברה	513780783
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33958/2020/6	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1151 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			גל ים י.נ. בע"מ	חברה	515632024
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33958/2020/10	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1195 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			לוזון יצחק	ת.ז	033338096
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33962/2020/2	
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1194 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		טופ דאנס בע"מ		חברה	513425140
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33962/2020/3	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1192 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		גלים ויובלים החזקות בע"מ		חברה	515614519
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33962/2020/4	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1031 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		אורית ברנס משרד עורכי דין		חברה	515236016
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33962/2020/8	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1186 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		י.מ.ו. יזמה, מינוף וניהול בע"מ		חברה	514407543
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33962/2020/9	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1185 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			קרן דנון- פתרונות פשוטים בנדל"ן בע"מ	חברה	515429025
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33962/2020/10	
	על כל הבעלים				

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1203 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				משאבי ידע - ניהול ידע בארגונים (2000) בע"מ	חברה	512881707
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		33970/2020/8	
		על כל הבעלים				

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1202 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				נתון בר נכסים בע"מ	חברה	514137645
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		33970/2020/9	
		על כל הבעלים				

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1180 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				אמיר פיני	ת.ז	024397226
				אמיר רונית	ת.ז	028549780
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		33987/2020/2	
		על כל הבעלים				

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1177 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				א. אליעזר פלדה משרד עורכי דין	חברה	513285361
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		33987/2020/4	
על כל הבעלים						

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/857 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			רועי פריד חברת עורכי דין	חברה	515870947
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33987/2020/10	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1201 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			סיטי מרקט (רחובות 2009) בע"מ	חברה	514289339
			סיטי מרקט (רחובות 2009) בע"מ	חברה	514289339
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33992/2020/3	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1138 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מד קרוזס השקעות בע"מ	חברה	515624666
			מד קרוזס השקעות בע"מ	חברה	515624666
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33992/2020/6	
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/789 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			יצחק קולסקי חברה לבניה והשקעות בע"מ	חברה	514034016
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		33992/2020/10	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/459 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קליק מדיה אחזקות בע"מ	חברה	515644565
				בתנאי שטר מקורי	
				34287/2020/1	
	הערות:	הסכם מיום: 2.8.2020 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': C יחידה מס': 135 קומה: 20 כיוונים: דרום			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1184 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			לוי יולנד	ת.ז	067645655
			לוי יעקב	ת.ז	068912427
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		34320/2020/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1183 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מ.ק.מ השקעות נדל"ן בע"מ	חברה	515610103
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		34320/2020/3	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/461 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			פרפצואל בטה בע"מ	חברה	515610335
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	34320/2020/4	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1182 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			פלדי אבנר ציון	ת.ז	038461067
			י.בטאט ייעוץ ושירותי עזר משפטיים בע"מ	חברה	512398959
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	34320/2020/8	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1172 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			סנדיאל השקעות בע"מ	חברה	515639151
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	34412/2020/2	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1170 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מאדנאל בע"מ	חברה	513525212
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	34412/2020/6	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1221 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				אלמגור (אריק) יעוץ פנסיוני ופיננסי בע"מ	חברה	513642165
			סכום		בתנאי שטר מקורי	
			ללא הגבלת סכום		34412/2020/8	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1220 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				כוכבי עמרם	ת.ז	054276787
			סכום		בתנאי שטר מקורי	
			ללא הגבלת סכום		34412/2020/9	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1174 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				א.י.ע. יובלים השקעות בע"מ	חברה	513054106
			סכום		בתנאי שטר מקורי	
			ללא הגבלת סכום		34422/2020/1	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1139 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				אביב ויקטור	ת.ז	024381998
			סכום		בתנאי שטר מקורי	
			ללא הגבלת סכום		34422/2020/3	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1135 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

					שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
					יחד ביט סוכנות לביטוח בע"מ	חברה	514911965
				סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום		34422/2020/5	
				על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1173 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			אפרתי יצחק	ת.ז	023065006
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		34422/2020/10	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1176 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			יוגב שרותי ספנות ותעופה בע"מ	חברה	513346999
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		34435/2020/1	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1218 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			טל טלקום בע"מ	חברה	514219377
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		34435/2020/3	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1164 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				מחנים השקעות בע"מ	חברה	515595718
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		34435/2020/5	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1162 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				בסל מורדוב ראובן	ת.ז	043654714
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		34435/2020/9	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1149 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				גדעוני יוסף	ת.ז	067987396
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		34441/2020/6	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1148 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				לייפמן הנדסה ופיתוח 2017 בע"מ	חברה	515641413
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		34441/2020/7	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1146 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

					שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
					בנימין נסימיהא נכסים בע"מ	חברה	514768613
				סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום		34441/2020/10	
				על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1136 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				טים ספורט בע"מ	חברה	513493569
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		34443/2020/7	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1196 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				אוזן נסים	ת.ז	052895133
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		34443/2020/9	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/788 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				אלפרוביץ נכסים והשקעות בע"מ	חברה	512780651
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		34813/2020/2	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/787 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				אביחי נ. ורדי - משרד עורכי דין	חברה	513063651
				סכום	בתנאי שטר מקורי	
				ללא הגבלת סכום	34813/2020/3	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1153 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				מרמד קליניק בע"מ	חברה	514954734
				סכום	בתנאי שטר מקורי	
				ללא הגבלת סכום	36477/2020/2	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/832 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				ב.ס.ד.ר השקעות בע"מ	חברה	515846145
				סכום	בתנאי שטר מקורי	
				ללא הגבלת סכום	37196/2020/3	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/831 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				א.ק.מ.ו השקעות בע"מ	חברה	515854685
				סכום	בתנאי שטר מקורי	
				ללא הגבלת סכום	37196/2020/4	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1059 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				קמיר אחזקות נדל"ן בע"מ	חברה	515565042
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		37196/2020/7	
			שטרי תיקון: 42678/2020			
			על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/880 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			גלעד שרגא, משרד עורכי דין	חברה	515718229
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		37196/2020/9	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/835 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			חרלופסקי יצחק	ת.ז	200414050
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		37224/2020/7	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/834 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			גלזר דלויה נכסים בע"מ	חברה	515853117
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		37224/2020/8	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/833 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				עלדור שירותי פיתוח וייעוץ ארגוני בע"מ	חברה	515180735
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		37224/2020/9	
			על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/840 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			גשר שי נכסים	חברה	540281474
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		37234/2020/4	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/838 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			שוורץ איתי	ת.ז	062860226
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		37234/2020/10	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/847 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מזוז מאיר	ת.ז	053326625
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		37246/2020/2	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/823 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			שירלי קציר חברת עורכי דין	חברה	515442051
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	37246/2020/5	
			על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/846 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				אשל פ"ת השקעות בע"מ	חברה	512447079
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		37246/2020/6	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/845 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				חצש אחזקות בע"מ	חברה	515819126
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		37246/2020/9	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/817 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				עוד גלים ייעוץ וליווי פיננסי בע"מ	חברה	514537398
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		37262/2020/2	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/816 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			קבוצת אור השקעות בע"מ	חברה	515788362
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	37262/2020/3	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/892 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			משרד עו"ד ולנר זאב	חברה	512587635
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	37262/2020/4	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/890 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			משרד עו"ד ולנר זאב	חברה	512587635
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	37262/2020/5	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/785 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			משרד עו"ד ולנר זאב	חברה	512587635
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	37262/2020/6	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/884 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מד קרוזס השקעות בע"מ	חברה	515624666
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	37262/2020/7	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/821 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			די.אס נכסים בע"מ	חברה	515820504
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	37354/2020/5	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/820 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			לפלר אסף	ת.ז	027153121
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	37354/2020/7	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/800 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			קבוצת שטרק אחזקות בע"מ	חברה	513737429
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	37420/2020/1	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/853 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				רכס - משרד ללא ניר בע"מ	חברה	513534214
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	37473/2020/10	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/803 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				פנופטימום בע"מ	חברה	515616183
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	38325/2020/1	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/854 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				גבריאל - הנדסה שמאות ויזום מקרקעין בע"מ	חברה	511488496
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	38325/2020/2	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/855 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				שפט אורית	ת.ז	058875071
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	38325/2020/3	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/825 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				ש.מ. אופק יזום וייעוץ בע"מ	חברה	514476829
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	38325/2020/5	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/824 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				סוליטר תגליות בע"מ	חברה	514636299
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	38325/2020/7	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/6 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שטרית ז'ק אריק	ת.ז	302302559
					בתנאי שטר מקורי	
					38413/2020/1	
			הערות:	עפ"י התחייבות מיום 12.08.2020 תיאור הנכס: משרד מבנה מס' : T יחידה מס' : 39 קומה: 8 כיוונים: צפון		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/533 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				א. בילמן שינוע בע"מ	חברה	512152968
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	41475/2020/1	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/883 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

					שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
					צימיז בע"מ	חברה	515830792
				סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום		41475/2020/2	
			על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**		
16/2026/882 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118		
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**		
			סורס4יו בע"מ	חברה	515817302		
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**			
		ללא הגבלת סכום		41475/2020/3			
	על כל הבעלים						

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**		
16/2026/848 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118		
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**		
			ל. ירין בר בע"מ	חברה	514848340		
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**			
		ללא הגבלת סכום		41475/2020/6			
	על כל הבעלים						

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**		
16/2026/844 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118		
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**		
			אלאור נכסים בע"מ	חברה	515808459		
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**			
		ללא הגבלת סכום		41475/2020/7			
	על כל הבעלים						

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**		
16/2026/843 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118		

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

					שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
					אלאור נכסים בע"מ	חברה	515808459
				סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום		41475/2020/8	
על כל הבעלים							

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/842 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				אלאור נכסים בע"מ	חברה	515808459
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		41475/2020/9	
	על כל הבעלים					

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/841 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				ירון ספורטה - רואה חשבון	חברה	514132372
				משה פן - רואה חשבון	חברה	514132364
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		41475/2020/10	
	על כל הבעלים					

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/776 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				בשארה עאדל	ת.ז	029804226
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		41510/2020/1	
	על כל הבעלים					

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/794 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				ע. ל. ת. עבודות עפר בע"מ	חברה	511933756
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		41581/2020/1	
על כל הבעלים						

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/830 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מחלבת המושבה בע"מ	חברה	512250143
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		41581/2020/2	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/795 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			אטריום אסטרטגיות בע"מ	חברה	514716695
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		41581/2020/3	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/792 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			אדיר שירותי חשבונאות בע"מ	חברה	513640144
			קורקוס אייל	ת.ז	031196280
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		41581/2020/4	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/796 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				סיגמן תעשיות אופנה (1818) בע"מ	חברה	511880932
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		41581/2020/6	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/797 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				סיגמן תעשיות אופנה (1818) בע"מ	חברה	511880932
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		41581/2020/7	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/798 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				ע. ל. ת. עבודות עפר בע"מ	חברה	511933756
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		41581/2020/8	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/806 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				י. שרגא עבודות חשמל פיקוד ובקרה בע"מ	חברה	515384451
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		41581/2020/9	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/805 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				יעקובסון הוורד לסלי	ת.ז	017870148
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		41600/2020/1	
			על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/804 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ד"ר היידמן	חברה	514366855
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		41600/2020/3	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/829 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			המרכז הישראלי לקדום מדעי מתמטיקה	עמותה	580144590
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		41600/2020/6	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1019 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			פלור דיזיין (א.ח.) בע"מ	חברה	514326123
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		41651/2020/4	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1018 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				לייטהאוס אסטס בע"מ	חברה	515821643
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		41651/2020/5	
על כל הבעלים						

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/784 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מ.נ.ט.ר. נכסים והשקעות 2017 בע"מ	חברה	515610384
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		41651/2020/7	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/767 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			וגה אייר רשת למיזוג אוויר בע"מ	חברה	514372499
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		41651/2020/9	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1028 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ד"ר רז הגואל בע"מ	חברה	515653277
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		41651/2020/10	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1023 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				עמירם סיון בע"מ	חברה	511093692
				מכבי נעמני אחזקות בע"מ	חברה	511898843
			סכום		בתנאי שטר מקורי	
			ללא הגבלת סכום		41903/2020/1	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1022 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				עמירם סיון בע"מ	חברה	511093692
				מכבי נעמני אחזקות בע"מ	חברה	511898843
			סכום		בתנאי שטר מקורי	
			ללא הגבלת סכום		41903/2020/2	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/891 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				עמירם סיון בע"מ	חברה	511093692
				מכבי נעמני אחזקות בע"מ	חברה	511898843
			סכום		בתנאי שטר מקורי	
			ללא הגבלת סכום		41903/2020/3	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1024 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				עמירם סיון בע"מ	חברה	511093692
				מכבי נעמני אחזקות בע"מ	חברה	511898843
			סכום		בתנאי שטר מקורי	
			ללא הגבלת סכום		41903/2020/4	
			על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1021 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מכבי נעמני אחזקות בע"מ	חברה	511898843
			עמירם סיון בע"מ	חברה	511093692
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		41903/2020/5	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1026 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מכבי נעמני אחזקות בע"מ	חברה	511898843
			עמירם סיון בע"מ	חברה	511093692
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		41903/2020/6	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1020 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מכבי נעמני אחזקות בע"מ	חברה	511898843
			עמירם סיון בע"מ	חברה	511093692
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		41903/2020/7	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1025 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מכבי נעמני אחזקות בע"מ	חברה	511898843
			עמירם סיון בע"מ	חברה	511093692
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		41903/2020/8	

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/866 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה		550277867
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום	41903/2020/9		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/859 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה		550277867
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום	41903/2020/10		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/861 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה		550277867
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום	41903/2020/11		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/863 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה		550277867
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום	41903/2020/12		
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/827 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה		550277867
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום	41903/2020/13		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/862 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה		550277867
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום	41903/2020/14		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/828 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה		550277867
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום	41903/2020/15		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/826 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה		550277867
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום	41903/2020/16		
על כל הבעלים					

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/887 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		אלום עשת השקעות (2005) בע"מ	חברה		513717488
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום	42616/2020/3		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/888 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		אלום עשת השקעות (2005) בע"מ	חברה		513717488
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום	42616/2020/4		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/889 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		אלום עשת השקעות (2005) בע"מ	חברה		513717488
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום	42616/2020/5		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/895 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		אלום עשת השקעות (2005) בע"מ	חברה		513717488
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום	42616/2020/6		
על כל הבעלים					

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/779 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		אלום עשת השקעות (2005) בע"מ	חברה		513717488
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום	42616/2020/7		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/780 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		אלום עשת השקעות (2005) בע"מ	חברה		513717488
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום	42616/2020/8		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/781 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		אלום עשת השקעות (2005) בע"מ	חברה		513717488
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום	42616/2020/9		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/782 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		אלום עשת השקעות (2005) בע"מ	חברה		513717488
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום	42616/2020/10		
על כל הבעלים					

תאריך **15/11/2026**
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' **258154**

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1086 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			גרומן אריאל	ת.ז	031847320
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		43586/2020/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/886 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			דני ניסים	ת.ז	029477973
			חכם דרור	ת.ז	058645136
			שחר מאיר	ת.ז	055244289
			דור את פרקש מנורה נכסים בע"מ	חברה	513203679
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		43586/2020/3	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1084 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			בן ליין בע"מ	חברה	511349961
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		43586/2020/6	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/885 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

					שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
					ב.ר.י.ש. יזמות והשקעות בע"מ	חברה	513740928
					בניהו לאבל, משרד עורכי דין	חברה	513280313
				סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום		43586/2020/7	
על כל הבעלים							

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1083 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			לוי יניב	ת.ז	029421427
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		43586/2020/9	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1082 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ולולה השקעות בע"מ	חברה	513670372
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		43609/2020/5	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1081 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			עובדיה יעקב עבודות חשמל בע"מ	חברה	514704410
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		43609/2020/8	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1112 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

					שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
					אבי וענת כהן אחזקות בע"מ	חברה	512887639
				סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום		43627/2020/6	
על כל הבעלים							

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1111 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				אבי וענת כהן אחזקות בע"מ	חברה	512887639
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		43627/2020/7	
	על כל הבעלים					

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1110 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				אבי וענת כהן אחזקות בע"מ	חברה	512887639
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		43627/2020/8	
	על כל הבעלים					

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1093 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				אבי וענת כהן אחזקות בע"מ	חברה	512887639
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		43627/2020/9	
	על כל הבעלים					

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1055 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				עורך דין זיו מנדלוביץ	חברה	514903475
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	43637/2020/2	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/17 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				רצון עמית שמואל	ת.ז	037549219
				ד.ג. מיטב נדל"ן בע"מ	חברה	514564814
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	43637/2020/3	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1091 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				מסייג'נט בע"מ	חברה	513242495
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	43637/2020/4	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1090 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				סיון גלית	ת.ז	029357662
				סעאדי-סיון אביעד	ת.ז	023646664
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	43637/2020/5	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1088 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				קלדרון ענת	ת.ז	033997370
				סכום	בתנאי שטר מקורי	
				ללא הגבלת סכום	43637/2020/8	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1087 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				בן ליין בע"מ	חברה	511349961
				סכום	בתנאי שטר מקורי	
				ללא הגבלת סכום	43637/2020/9	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/894 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				י.א. צ. השקעות ונכסים בע"מ	חברה	511727752
				סכום	בתנאי שטר מקורי	
				ללא הגבלת סכום	43682/2020/2	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1133 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				אדירים גרופ נדל"ן בע"מ	חברה	513572222
				סכום	בתנאי שטר מקורי	
				ללא הגבלת סכום	43735/2020/2	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1132 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				אדירים גרופ נדל"ן בע"מ	חברה	513572222
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		43735/2020/3	
על כל הבעלים						

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1131 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				אדירים גרופ נדל"ן בע"מ	חברה	513572222
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		43735/2020/4	
	על כל הבעלים					

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1130 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				אדירים גרופ נדל"ן בע"מ	חברה	513572222
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		43735/2020/5	
	על כל הבעלים					

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1129 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				א.י.ע. יובלים השקעות בע"מ	חברה	513054106
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		43735/2020/9	
	על כל הבעלים					

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1128 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			א.י.ע. יובלים השקעות בע"מ	חברה	513054106
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	43735/2020/10	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1127 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			א.י.ע. יובלים השקעות בע"מ	חברה	513054106
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	43778/2020/1	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1126 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			א.י.ע. יובלים השקעות בע"מ	חברה	513054106
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	43778/2020/2	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/807 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			א.י.ע. יובלים השקעות בע"מ	חברה	513054106
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	43778/2020/3	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1125 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				א.י.ע. יובלים השקעות בע"מ	חברה	513054106
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		43778/2020/4	
על כל הבעלים						

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1124 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			א.י.ע. יובלים השקעות בע"מ	חברה	513054106
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		43778/2020/5	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1123 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			א.י.ע. יובלים השקעות בע"מ	חברה	513054106
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		43778/2020/6	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1122 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מדור - 1 נדל"ן (2004) בע"מ	חברה	513502369
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		43778/2020/7	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1121 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			מדור - 1 נדל"ן (2004) בע"מ	חברה	513502369
			סכום	בתנאי שטר מקורי	
			ללא הגבלת סכום	43778/2020/8	
			על כל הבעלים		

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1120 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				מדור - 1 נדל"ן (2004) בע"מ	חברה	513502369
				סכום	בתנאי שטר מקורי	
				ללא הגבלת סכום	43778/2020/9	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1119 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				מדור - 1 נדל"ן (2004) בע"מ	חברה	513502369
				סכום	בתנאי שטר מקורי	
				ללא הגבלת סכום	43778/2020/10	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1118 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				מדור - 1 נדל"ן (2004) בע"מ	חברה	513502369
				סכום	בתנאי שטר מקורי	
				ללא הגבלת סכום	43784/2020/1	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1116 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				סיטי מרקט (רחובות 2009) בע"מ	חברה	514289339
			סכום		בתנאי שטר מקורי	
			ללא הגבלת סכום		43784/2020/2	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1117 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				מדור - 1 נדל"ן (2004) בע"מ	חברה	513502369
			סכום		בתנאי שטר מקורי	
			ללא הגבלת סכום		43784/2020/4	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1115 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				א.ג. סקרים בע"מ	חברה	512565482
			סכום		בתנאי שטר מקורי	
			ללא הגבלת סכום		43784/2020/6	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1109 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				שוורצמן איגור	ת.ז	303731962
			סכום		בתנאי שטר מקורי	
			ללא הגבלת סכום		43784/2020/8	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1108 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

					שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
					טל טלקום בע"מ	חברה	514219377
				סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום		43784/2020/10	
				על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1107 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				פרוסט ירון	ת.ז	034914028
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		43828/2020/2	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1105 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה	515703254
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		43828/2020/3	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1103 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה	515703254
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		43828/2020/4	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1101 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

					שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
					י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה	515703254
				סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום		43828/2020/5	
				על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1099 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה	515703254
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		43828/2020/6	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/596 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה	515703254
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		43828/2020/7	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1096 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה	515703254
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		43828/2020/8	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1094 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה	515703254
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	43828/2020/9	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1113 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה	515703254
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	43828/2020/10	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1061 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				דפטפורד נכסים בע"מ	חברה	513262261
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	45541/2020/1	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1067 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				עוז-ארי שחר	ת.ז	029712924
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	45541/2020/3	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/12 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				שאול צחי	ת.ז	061015079
				סכום	בתנאי שטר מקורי	
				ללא הגבלת סכום	45541/2020/4	
				על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1077 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			אבי פיאטוק נדל"ן בע"מ	חברה	515735124
			סכום	בתנאי שטר מקורי	
			ללא הגבלת סכום	45602/2020/1	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1076 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			אבי פיאטוק נדל"ן בע"מ	חברה	515735124
			סכום	בתנאי שטר מקורי	
			ללא הגבלת סכום	45602/2020/2	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1075 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			אבי פיאטוק נדל"ן בע"מ	חברה	515735124
			סכום	בתנאי שטר מקורי	
			ללא הגבלת סכום	45602/2020/3	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1074 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			אבי פיאטוק נדל"ן בע"מ	חברה	515735124
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	45602/2020/4	
			על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1051 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				ד"ר עופר להב, אורטופד מנתח	חברה	514677491
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	45602/2020/5	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1062 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				א.נ. אפיקי חשבונאות ונהול בע"מ	חברה	511416190
				יהודה פלד שמאי מקרקעין בע"מ	חברה	514641737
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	45602/2020/6	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1048 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				מונסקוטש בע"מ	חברה	513186486
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	45602/2020/10	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1057 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			משה א. רוט אחזקות בע"מ	חברה	515383727
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	45623/2020/1	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1056 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			יונגר אחזקות בע"מ	חברה	514037233
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	45623/2020/2	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1078 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			לכיש טופ סוכנות לביטוח בע"מ	חברה	515444768
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	45623/2020/5	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1073 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			אבי פיאטוק נדל"ן בע"מ	חברה	515735124
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	45623/2020/7	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1072 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				אבי פיאטוק נדל"ן בע"מ	חברה	515735124
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		45623/2020/8	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1071 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				אבי פיאטוק נדל"ן בע"מ	חברה	515735124
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		45623/2020/9	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1070 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				אבי פיאטוק נדל"ן בע"מ	חברה	515735124
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		45623/2020/10	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1017 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				עומר הנדסה ובניה (1986) בע"מ	חברה	511145468
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		45641/2020/1	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1015 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				עומר הנדסה ובניה (1986) בע"מ	חברה	511145468
			סכום		בתנאי שטר מקורי	
			ללא הגבלת סכום		45641/2020/2	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1013 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				עומר הנדסה ובניה (1986) בע"מ	חברה	511145468
			סכום		בתנאי שטר מקורי	
			ללא הגבלת סכום		45641/2020/3	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1012 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				עומר הנדסה ובניה (1986) בע"מ	חברה	511145468
			סכום		בתנאי שטר מקורי	
			ללא הגבלת סכום		45641/2020/4	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/869 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה	550277867
			סכום		בתנאי שטר מקורי	
			ללא הגבלת סכום		45641/2020/5	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/868 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה	550277867
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		45641/2020/6	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/867 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה	550277867
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		45641/2020/7	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/865 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה	550277867
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		45641/2020/8	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/864 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה	550277867
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		45641/2020/9	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1044 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			נידרמן בן מנשה ליאת	ת.ז	029656824
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	45645/2020/1	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1043 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			לולהטק בע"מ	חברה	513642603
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	45645/2020/8	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1064 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ולולה השקעות בע"מ	חברה	513670372
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	45645/2020/9	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1060 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מג'יק 99 ניהול והשקעות (2004) בע"מ	חברה	513615872
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	45647/2020/9	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1058 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

					שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
					קמיר אחזקות נדל"ן בע"מ	חברה	515565042
				סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום		45647/2020/10	
				על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1063 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				נופר יואב בע"מ	חברה	511541195
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		45652/2020/1	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1080 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				א-בן-לוי החזקות בע"מ	חברה	515020329
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		45652/2020/9	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1079 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				רן גבעון החזקות בע"מ	חברה	510747587
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		45652/2020/10	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1145 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			רן גבעון החזקות בע"מ	חברה	510747587
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	45653/2020/1	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/881 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			אנדרומדה אינטרנשיונל פתרונות תוכנה (2008) בע"מ	חברה	514076991
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	45653/2020/2	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1054 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			נפתלי גד	ת.ז	058050386
			יחזקאל יורם	ת.ז	058496225
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	45653/2020/3	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1053 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			שילובי יוזמה נכסים בע"מ	חברה	515741361
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	45653/2020/4	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/879 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				עדי אחזקות י.ח. בע"מ	חברה	514048610
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		45780/2020/1	
על כל הבעלים						

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/875 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ר.ר.י.צ - אחזקות ונכסים בע"מ	חברה	512517558
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		45780/2020/2	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/874 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ר.ר.י.צ - אחזקות ונכסים בע"מ	חברה	512517558
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		45780/2020/3	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/873 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ר.ר.י.צ - אחזקות ונכסים בע"מ	חברה	512517558
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		45780/2020/4	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/872 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ר.ר.י.צ - אחזקות ונכסים בע"מ	חברה	512517558
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	45780/2020/5	
			על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/878 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				עדי אחזקות י.ח. בע"מ	חברה	514048610
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		45780/2020/6	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/877 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				עדי אחזקות י.ח. בע"מ	חברה	514048610
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		45780/2020/7	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/876 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				עדי אחזקות י.ח. בע"מ	חברה	514048610
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		45780/2020/8	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/871 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ב.נ. וויסבורד אחזקות בע"מ	חברה	514048628
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	45780/2020/9	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/870 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			פרידנזון ניהול נכסים בע"מ	חברה	511863797
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	45780/2020/10	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/860 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה	550277867
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	45794/2020/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/858 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			קומסקו סיטי נדלן שותפות מוגבלת	חברה	550277867
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	45794/2020/2	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/813 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				פרידנזון ניהול נכסים בע"מ	חברה	511863797
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		45809/2020/2	
על כל הבעלים						

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/812 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			פרידנזון ניהול נכסים בע"מ	חברה	511863797
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		45809/2020/3	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/811 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			פרידנזון ניהול נכסים בע"מ	חברה	511863797
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		45809/2020/4	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/810 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ב.נ. וויסבורד אחזקות בע"מ	חברה	514048628
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		45809/2020/5	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/809 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ב.נ. וויסבורד אחזקות בע"מ	חברה	514048628
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	45809/2020/6	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/808 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ב.נ. וויסבורד אחזקות בע"מ	חברה	514048628
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	45809/2020/7	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1213 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			רם מורדוב הולדינגס בע"מ	חברה	515622595
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	45823/2020/4	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1046 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ברלינסקי את חביה בע"מ	חברה	512936832
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	45823/2020/6	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1069 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				אבאלון קפיטל בע"מ	חברה	513574772
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		45823/2020/7	
על כל הבעלים						

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1068 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			סוליטר תגליות בע"מ	חברה	514636299
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		45823/2020/8	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/376 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עטאר תמיר	ת.ז	031826738
				בתנאי שטר מקורי	
				48842/2020/1	
	הערות:	תיאור הנכס: משרד מגרש מס': C יחידה מס': 63 קומה: 11 כיוונים:דרום הסכם מיום 15.10.2020			
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1047 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			יונגר אחזקות בע"מ	חברה	514037233
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		58259/2020/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/897 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				עומר הנדסה ובניה (1986) בע"מ	חברה	511145468
				סכום	בתנאי שטר מקורי	
				ללא הגבלת סכום	58259/2020/3	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/898 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				עומר הנדסה ובניה (1986) בע"מ	חברה	511145468
				סכום	בתנאי שטר מקורי	
				ללא הגבלת סכום	58259/2020/4	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/896 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				עומר הנדסה ובניה (1986) בע"מ	חברה	511145468
				סכום	בתנאי שטר מקורי	
				ללא הגבלת סכום	58259/2020/5	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1016 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				עומר הנדסה ובניה (1986) בע"מ	חברה	511145468
				סכום	בתנאי שטר מקורי	
				ללא הגבלת סכום	58259/2020/6	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/753 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שמואל גולדשר ריטה-אליז	ת.ז	017126574
				שמואל אביב	ת.ז	031117278

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			שמואל לוציה מאריאנה	ת.ז	017126566
				בתנאי שטר מקורי	
				17593/2021/1	
	הערות: התחייבות מיום 11.3.2021 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': T יחידה מס': 177 קומה: 25 כיוונים: מזרח				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/754 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ביליבאו סוכנות לביטוח פנסיוני (2020) בע"מ	חברה	516205614
				בתנאי שטר מקורי	
				27164/2021/1	
	הערות: התחייבות מיום 19.5.2021 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 371 קומה: 22 כיוונים: צפון				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/755 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	בנימין רוזן	חברה	513287615
				בתנאי שטר מקורי	
				31817/2021/1	
	הערות: תיאור הנכס: משרד מבנה מס': Y יחידה מס': 271 קומה: 9 כיוונים: דרום עפ"י התחייבות מיום 8.6.2021				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/756 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גינדי, שרים, דביר יזמות בנדל"ן בע"מ	חברה	515787257
				בתנאי שטר מקורי	
				35143/2021/1	
	הערות: הסכם מיום 23/6/2021 משרד במבנה T ביחידה 43 בקומה 8 בכיוונים דרום				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/18 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	איילת השחר אורן אחזקות בע"מ	חברה	516416047
				בתנאי שטר מקורי	
				46526/2021/1	
	הערות: לפי הסכם מיום 11.08.2021 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': T יחידה מס': 74 קומה: 12 כיוונים: דרום-מזרח				

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/19 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	יאיר תורגמן מקרקעין בע"מ	חברה	516302486
				בתנאי שטר מקורי	
				51535/2021/1	
	הערות: התחייבות מיום: 02.09.2021 משרד במבנה T ביחידה 95 בקומה 15 בכיוונים צפון				

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/20 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עו"ד ושמאי מקרקעין יפה שלומי	חברה	514370162
			יפה ושות' - עורכי דין ונוטריונים	חברה	515413987
				בתנאי שטר מקורי	
				54983/2021/1	
	הערות: התחייבות מיום 3.10.2021 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': C יחידה מס': 144 קומה: 21 כיוונים: דרום - מערב				

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/21 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מחאמיד עלי	ת.ז	066012113
				בתנאי שטר מקורי	
				57618/2021/1	
	הערות: התחייבות מיום 14.10.2014 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': Y יחידה מס': 267 קומה: 9 כיוונים: צפון				

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/693 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עמי א.א. שרותים ונכסים בע"מ	חברה	512642059
				בתנאי שטר מקורי	
				66240/2021/1	
	הערות: עפ"י התחייבות מיום: 18/11/2021 שטח מסחרי, קומת מרתף עליונה , קרקע, ראשונה				

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/368 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	צים בהרי נדל"ן בע"מ	חברה	516098613

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				66671/2021/1	
			הערות:	הסכם מיום 15/11/20221 משרד ביחידה 207, 206, 205, 208, 209, 210, 211, 212. בקומה 29 בכיוונים יחידה 205 דר' מע' יחידה 206 צפ'-מע' . 207 צפ'. 208 צפ'-מז'. 209 מז'. 210 דר'-מז'. 211 דר'. 212 דר'	
				על כל הבעלים	

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/369 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קומיט פתרונות ניהול בע"מ	חברה	514325091
					בתנאי שטר מקורי	
					67647/2021/1	
			הערות:	הסכם מיום 18/11/2021 משרדים מבנה I יחידה A+B+C+D+E+F קומה 3 כיוונים צפון,דרום,מזרח,מערב		
			שטרי תיקון:	67944/2021		
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/371 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ארגון אלמנות ויתומי צה"ל (ע"ר)	עמותה	580202166
					בתנאי שטר מקורי	
					68731/2021/1	
			הערות:	התחייבות מיום 23/11/2021 מגרש מס' Y, יחידה מס' 303, קומה 13, כיוונים דרום		
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/372 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ארגון אלמנות ויתומי צה"ל (ע"ר)	עמותה	580202166
					בתנאי שטר מקורי	
					68742/2021/1	
			הערות:	התחייבות מיום 23/11/2021 מגרש מס' Y, יחידה מס' 302, קומה 13, כיוונים דרום מערב		
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/704 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	באר יצחק יזמות, יעוץ, והשקעות בע"מ	חברה	516493889
					בתנאי שטר מקורי	
					69236/2021/1	
			הערות:	התחייבות מיום 1/12/2021 משרדים מבנה מס' Y יחידה מס' 226 F 225 E 224 D קומה 3, כיוונים צפון מזרח , דרום מערב , מערב		

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/373 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מידא יעוץ והשקעות בע"מ	חברה	516353489
				בתנאי שטר מקורי	
				69677/2021/1	
	הערות: התחייבות מיום 1/12/2021 משרד, מבנה מס' Y A יחידה מס' B 221 יחידה מס' C 222 יחידה מס' 223 קומה 3 כיוונים דרום מערב, דרום, דרום מזרח				

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/22 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ג'י.אר.אס מומחים	חברה	515081784
				בתנאי שטר מקורי	
				70257/2021/1	
	הערות: הסכם מיום 07/2012/2021 משרד במבנה Y ביחידה 272 בקומה 9 בכיוונים דרום				

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/713 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סלע - טרוניקס בע"מ	חברה	515052843
				בתנאי שטר מקורי	
				74674/2021/1	
	הערות: התחייבות מיום 27.12.2021 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': I יחידה מס': 144 קומה: 21 כיוונים: דרום-מזרח				

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/375 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ישראל משה	ת.ז	037638475
				בתנאי שטר מקורי	
				75101/2021/1	
	הערות: התחייבות מיום 29/12/2021 משרד, מבנה מ'ס c, יחידה 47 ,קומה 9 ,כיוונים דרום				
	שטרי תיקון: 66040/2024				

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/388 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	דקל רז	ת.ז	032181760

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			מרטינז דה מורנטין הלנה שרה	ת.ז	013516190
				בתנאי שטר מקורי	
				2245/2022/1	
הערות: התחייבות מיום 16.12.2021 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': Y יחידה מס': 325 קומה: 16 כיוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/390 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פיקס אנרג'י בע"מ	חברה	514136936
				בתנאי שטר מקורי	
				2507/2022/1	
הערות: התחייבות מיום 9/1/2022 משרד, יחידה מס' 398 מגדל Y, קומה 25, כיוונים דרום מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/391 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פיקס אנרג'י בע"מ	חברה	514136936
				בתנאי שטר מקורי	
				4113/2022/1	
הערות: לפי הסכם מיום 19.01.2022 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': Y יחידה מס': 404,405,406 קומה: 26					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/639 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	דן עידו	ת.ז	028506848
			סדיקוב דימיטרי	ת.ז	314088063
				בתנאי שטר מקורי	
				7511/2022/1	
הערות: התחייבות מיום 26.1.2022 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': I יחידה מס': 62 קומה: 11 כיוונים: דר'- מע'					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/392 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אייאמאס סוכנות לביטוח פנסיוני (2019) בע"מ	חברה	516000486

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				8711/2022/1	
			הערות:	התחייבות מיום 8/2/2022 משרד, מבנה Y, יחידה מס' 369, קומה 22, כיוונים דרום מזרח	
			על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/393 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	י. מורד מרפאות	חברה	513502864
					בתנאי שטר מקורי	
					9569/2022/1	
			הערות:	התחייבות מיום: 10.02.2022 משרד מבנה Y יחידה 278 קומה 10 בכיוונים דרום-מערב		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/394 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	לנר ליאור	ת.ז	027454214
				לנר שירלי	ת.ז	035939727
					בתנאי שטר מקורי	
					9574/2022/1	
			הערות:	התחייבות מיום 10/2/2022 משרד, מבנה מס' Y, יחידה מס' 359, קומה 20, כיוונים דרום		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/395 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	יגאל קרן שווק ניהול והשקעות בע"מ	חברה	515972719
					בתנאי שטר מקורי	
					9584/2022/1	
			הערות:	התחייבות מיום 10.2.2022 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': C יחידה מס': 175 קומה: 25 כיוונים:דרום		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/397 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גפן ותאנה בע"מ	חברה	516541927
					בתנאי שטר מקורי	
					9595/2022/1	
			הערות:	התחייבות מיום 9/2/2022 משרד, מבנה מס' C, יחידה מס' 164, קומה 23, כיוונים צפון		
			על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/378 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אריאל רום אחזקות בע"מ	חברה	515789238
				בתנאי שטר מקורי	
				9617/2022/1	
		הערות: התחייבות מיום 9/2/2022 משרד, מבנה מס' C, יחידה מס' 157, קומה 23, כיוונים צפון מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/379 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רועי רחמים משרד עורכי דין	חברה	515971950
				בתנאי שטר מקורי	
				9767/2022/1	
		הערות: התחייבות מיום 3.2.2022 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': T יחידה מס': 96 קומה: 15 כיוונים: צפון - מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/381 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רוטשטיין נדל"ן בע"מ	חברה	520039959
				בתנאי שטר מקורי	
				11172/2022/1	
		הערות: התחייבות מיום 15.2.2022 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': T יחידה מס': 104-107 קומה: 16			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/382 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רוטשטיין נדל"ן בע"מ	חברה	520039959
				בתנאי שטר מקורי	
				11172/2022/2	
		הערות: התחייבות מיום 15.2.2022 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': T יחידה מס': 101, 102, 103, 108 קומה: 16			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/984 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מידא יעוץ והשקעות בע"מ	חברה	516353489
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	11234/2022/1	
			על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/383 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אביתר קציר, חברת עורכי דין	חברה	514377449
				גיורא אבן צור חברת עו"ד	חברה	514376318
					בתנאי שטר מקורי	
					11319/2022/1	
			הערות: התחייבות מיום: 20.02.2022 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': C יחידה מס': 151 קומה: 22 כיוונים: דרום			
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1209 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				באר יצחק יזמות, יעוץ, והשקעות בע"מ	חברה	516493889
					בתנאי שטר מקורי	
					11351/2022/1	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/370 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	יגאל קרן שווק ניהול והשקעות בע"מ	חברה	515972719
					בתנאי שטר מקורי	
					12878/2022/1	
			הערות: התחייבות מיום 27.2.2022 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': ו יחידה מס': 51 ו-52 קומה: 9 כיוונים: צפון			
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/764 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			יאיר תורגמן מקרקעין בע"מ	חברה	516302486
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	13165/2022/1	
			על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/982 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				צים בהרי נדל"ן בע"מ	חברה	516098613
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	13986/2022/1	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/983 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				קומיט פתרונות ניהול בע"מ	חברה	514325091
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	14112/2022/1	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/988 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				אריאל רום אחזקות בע"מ	חברה	515789238
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	14888/2022/1	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/398 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פאול עמוס בע"מ	חברה	512725987
					בתנאי שטר מקורי	
					15004/2022/1	
			הערות: התחייבות מיום 28/2/22 משרד, מבנה מס' C, יחידה מס' 166, קומה 24, כיוונים : דרום מזרח			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1137 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		חלפון רפי אחזקות (1993) בע"מ		חברה	511850737
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		15394/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/399 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פתאל וורקספייס שותפות מוגבלת	שותפות	540283470
				בתנאי שטר מקורי	
				15648/2022/1	
	הערות:	התחייבות מיום:09.03.2022 משרדים ביחידות A+B+C+D+E+F במבנהY בקומה 4 בכיוונים צפון דרום מזרח מערב			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1200 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		עמי א.א. שרותים ונכסים בע"מ		חברה	512642059
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		17845/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1228 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		קרן מנטרה בע"מ		חברה	514136258
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		18397/2022/1	
על כל הבעלים					

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/400 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			שטרית ז'ק אריק	ת.ז	302302559
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		18511/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1032 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			גינדי שרים סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ	חברה	514805134
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		18551/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/986 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			עטאר תמיר	ת.ז	031826738
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		18819/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/725 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אייאמאס סוכנות לביטוח פנסיוני (2019) בע"מ	חברה	516000486
				בתנאי שטר מקורי	
				19012/2022/1	
		הערות: התחייבות לעשיית עיסקה מיום 24/3/2022 חניה מ'ס 3509 קומה 3- מבנה Y			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1241 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ביליבאו סוכנות לביטוח פנסיוני (2020) בע"מ	חברה	516205614
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	19236/2022/1	
			על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/763 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				איילת השחר אורן אחזקות בע"מ	חברה	516416047
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	19255/2022/1	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/997 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				יגאל קרן שווק ניהול והשקעות בע"מ	חברה	515972719
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	19629/2022/1	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1215 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				לירן רונן יעדים סוכנות לביטוח (2013) בע"מ	חברה	514872415
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				₪ 433,000	19758/2022/1	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/380 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				רונן לירן	ת.ז	031845746
				רונן קרן	ת.ז	034227082
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			₪ 700,000		19758/2022/2	
			על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**	
16/2026/679 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**	
			יגאל קרן שווק ניהול והשקעות בע"מ	חברה	515972719	
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום		19986/2022/1		
		על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**	
16/2026/989 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083	
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**	
			רועי רחמים משרד עורכי דין	חברה	515971950	
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום		20177/2022/1		
		על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**	
16/2026/1222 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**	
			אייאמאס סוכנות לביטוח פנסיוני (2019) בע"מ	חברה	516000486	
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום		20191/2022/1		
		על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/999 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				פתאל וורקספייס שותפות מוגבלת	שותפות	540283470
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		20579/2022/1	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1231 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				מרקנט חברה להנדסה בע"מ	חברה	512582198
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		20724/2022/1	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/771 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				איכות לצרכן בע"מ	חברה	514874833
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		21332/2022/1	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/403 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	ספקטרום שיין נכסים- קומה 23 וקומה 32 בע"מ	חברה	516587706
					בתנאי שטר מקורי	
					21556/2022/1	
			הערות: הסכם מיום: 6.4.2022 תיאור הנכס: משרד, יחידת מספר 164-157, קומה 23. מבנה I			
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/404 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	שרון דרשן בע"מ	חברה	513035444
					בתנאי שטר מקורי	
					21872/2022/1	
			הערות: הסכם מיום: 28.3.2022 תיאור הנכס: משרד, יחידה מס' 169, קומה 24.			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/384 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סלע - אסף, עורכי דין	שותפות	540316007
			בתנאי שטר מקורי		
			22597/2022/1		
		הערות: התחייבות מיום 10.4.2022 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': C יחידה מס': 92 קומה: 14 כיוונים: צפון			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/385 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	בני מלך נכסים בע"מ	חברה	516590783
			בתנאי שטר מקורי		
			22850/2022/1		
		הערות: הסכם מיום: 10.4.2022 תיאור הנכס: משרד, מבנה I, יחידה מס' 54, קומה 10, כיוונים: דרום- מערב.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/406 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שיליאן הנדסה בע"מ	חברה	514693423
			בתנאי שטר מקורי		
			22936/2022/1		
		הערות: הסכם מיום 12.04.2022 תיאור הנכס: משרד מבנה מס: I יחידה מס: 174 קומה 25 כיוונים: צפון			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1181 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			בי אר נכסים בע"מ	חברה	515640340
			בי.אר קישורים בע"מ	חברה	514270057
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		23119/2022/1	

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/407 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

					שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
					גפן ותאנה בע"מ	חברה	516541927
				סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום		23359/2022/1	
על כל הבעלים							

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/683 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נ. טמיר - פרויקטים - בע"מ	חברה	511525099
					בתנאי שטר מקורי	
					24538/2022/1	
		הערות:	לפי הסכם מיום 04.04.2022 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': C יחידה מס': 128 קומה: 19 כיוונים: ד'-מע'			
על כל הבעלים						

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/386 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	צור, בוכמן ושות' חברת עורכי דין	חברה	516130234
					בתנאי שטר מקורי	
					24803/2022/1	
		הערות:	הסכם מיום 13.04.22 תיאור נכס: משרד מגרש מס: Y יחידה מס: 357 קומה: 20 כיוון: מערב			
על כל הבעלים						

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/409 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שמחי הלנה אילנה	ת.ז	053451514
					בתנאי שטר מקורי	
					24936/2022/1	
		הערות:	התחייבות מיום 27.04.2022 תיאור הנכס: משרד, מבנה מס': T, יחידה מס': 52, קומה: 9, כיוונים: צפון			
		שטרי תיקון:	48129/2024			
על כל הבעלים						

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/410 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	חברת החשמל לישראל בעמ	חברה	520000472
					בתנאי שטר מקורי	
					25957/2022/1	
		הערות:	התחייבות מיום 9.6.2021 תיאור הנכס: חדר טרנספורמציה - רבין מגרש מס': 101 מבנה מס': רבין			
על כל הבעלים						

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/411 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	חברת החשמל לישראל בע"מ	חברה	520000472
				בתנאי שטר מקורי	
				26007/2022/1	
	הערות: לפי הסכם מיום 09.06.2021 תיאור הנכס: חדר טרנספורמציה - השחם מגרש מס': 101 מבנה מס': השחם 7				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/413 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גד - ארי השקעות בע"מ	חברה	514973379
				בתנאי שטר מקורי	
				26156/2022/1	
	הערות: לפי הסכם מיום 03.05.2022 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': T יחידה מס': 123 קומה: 18 כיוונים: דרום				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/389 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	טל טלקום בע"מ	חברה	514219377
				בתנאי שטר מקורי	
				26264/2022/1	
	הערות: התחייבות מיום 25/4/22 משרדת מבנה מס, Y , יחידה מס' 324, קומה 16, כיוונים צפון מערב				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1045 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		ב.ס.ד. נדל"ן מניב בע"מ		חברה	515735033
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 18,000,000		26913/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/993 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				בני מלך נכסים בע"מ	חברה	516590783
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			₪ 2,660,000		27003/2022/1	
על כל הבעלים						

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/419 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	טמיר דן	ת.ז	026479436
			טמיר אלון	ת.ז	037520012
				בתנאי שטר מקורי	
				27510/2022/1	
		הערות: התחייבות מיום: 14.04.2022 משרד במבנה I ביחידה 143 בקומה 21 החלק בשלמות			
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1193 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			נ. טמיר - פרויקטים - בע"מ	חברה	511525099
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		27533/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/311 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ע.ג.נ. משקיעים ונהנים בע"מ	חברה	516518354
			אר - אל רונן חיים בע"מ	חברה	514977016
				בתנאי שטר מקורי	
				27537/2022/1	
		הערות: תיאור הנכס: משרד מבנה מס': I יחידה מס': 57 קומה: 10 כיוונים: מזרח עפ"י התחייבות מיום 10.5.22			
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/799 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				ע. ל. ת. עבודות עפר בע"מ	חברה	511933756
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		27553/2022/1	
על כל הבעלים						

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/312 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	ריינמן אבישי יהושע	ת.ז	033264359
			ספידי תעשיות (1980) בע"מ	חברה	510840614
				בתנאי שטר מקורי	
				27615/2022/1	
		הערות: התחייבות מיום 10.5.2022 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': Y יחידה מס': 244 קומה: 6			
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/396 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	ע.ג.נ. משקיעים ונהנים בע"מ	חברה	516518354
			אר - אל רונן חיים בע"מ	חברה	514977016
				בתנאי שטר מקורי	
				27822/2022/1	
		הערות: התחייבות מיום 10.5.2022 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': Y יחידה מס': 273 קומה: 10 כיוונים: דרום - מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/991 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			רוטשטיין נדל"ן בע"מ	חברה	520039959
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		27946/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/314 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	רגב יובל	ת.ז	053083093

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				28491/2022/1	
		הערות:	הסכם מיום 10/5/2022 משרד יחידה 360 קומה 20 כיוונים דרום		
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/994 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		צור, בוכמן ושות' חברת עורכי דין		חברה	516130234
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 1,312,500		28500/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/417 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	יחד ביט סוכנות לביטוח בע"מ	חברה	514911965
				בתנאי שטר מקורי	
				28673/2022/1	
		הערות:	התחייבות מיום 15.5.2022 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': Y יחידה מס': 297 קומה: 13 כיוונים: דרום מזרח		
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/418 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אנג'ל ד. פלייס בע"מ	חברה	515105658
				בתנאי שטר מקורי	
				29077/2022/1	
		הערות:	הסכם מיום: 1.5.2022 מבנה T, יחידה מספר 133-135,140. קומה 20.		
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1002 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		שיליאן הנדסה בע"מ		חברה	514693423
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		29158/2022/1	
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/315 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אריאל רום אחזקות בע"מ	חברה	515789238
				בתנאי שטר מקורי	
				29422/2022/1	
	הערות: הסכם מיום: 27.4.2022 תיאור הנכס: משרד, בניין Y, יחידה מס' 373, קומה 22.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/324 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פאול עמוס בע"מ	חברה	512725987
				בתנאי שטר מקורי	
				30152/2022/1	
	הערות: הסכם מיום: 5.4.2022 תיאור הנכס: חניה 4401+ 4400				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/420 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מאמא דייאלי בע"מ	חברה	516606738
				בתנאי שטר מקורי	
				30176/2022/1	
	הערות: הסכם מיום: 22.5.2022 תיאור הנכס: משרד, מבנה Y, יחידה מס' 339, קומה 18, כיוונים: צפון.				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/992 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	חברה	520029281
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			סלע - אסף, עורכי דין	שותפות	540316007
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		30381/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/325 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	באלאנס - מי פתרונות טכנולוגים לעסקים בע"מ	חברה	514753151
			אינפוגורו בע"מ	חברה	516246535

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				31064/2022/1	
			הערות:	התחייבות מיום: 16.05.2022 משרד במבנה T ביחידה 148 בקומה 21 בכיוונים דרום	
			על כל הבעלים		

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/329 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	באלאנס - מי פתרונות טכנולוגים לעסקים בע"מ	חברה	514753151
				אינפוגורו בע"מ	חברה	516246535
				בתנאי שטר מקורי		
				31226/2022/1		
			הערות:	התחייבות מיום: 16.05.2022 משרד במבנה T ביחידה 147 בקומה 21 בכיוונים דרום		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/773 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				נן - אין בע"מ	חברה	515248862
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		31794/2022/1	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/401 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שיא גל בעמ	חברה	510684566
					בתנאי שטר מקורי	
					31928/2022/1	
			הערות:	התחייבות מיום 25.05.2022 תיאור הנכס: משרד, מבנה מס': T, יחידה מס': 116, קומה: 17, כיוונים: דרום		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/402 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שיא גל בעמ	חברה	510684566
					בתנאי שטר מקורי	
					31928/2022/2	
			הערות:	התחייבות מיום 25.05.2022 תיאור הנכס: משרד, מבנה מס': T, יחידה מס': 114+115, קומה: 17, כיוונים: דרום + דרום מזרח		

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/952 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		אריאל רום אחזקות בע"מ		חברה	515789238
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		32739/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1163 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		נ.י.ד נכסים בע"מ		חברה	515273019
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		34082/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/313 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רחלי קרן פאות בע"מ	חברה	516532454
				בתנאי שטר מקורי	
				34339/2022/1	
		הערות: התחייבות מיום 31.5.22 משרד, מבנה מספר T, יחידה מספר 44, קומה 8, כיוונים: דרום			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1179 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			וויג צביקה	ת.ז	021583257
			לשם וויג נועה	ת.ז	200351419
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 1,000,000		34775/2022/1	
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1004 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			שמחי הלנה אילנה	ת.ז	053451514
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		34900/2022/1	
		שטרי תיקון: 35347/2022 ,62185/2023			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/316 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	באר יצחק יזמות, יעוץ, והשקעות בע"מ	חברה	516493889
				בתנאי שטר מקורי	
				35188/2022/1	
		הערות: התחייבות מיום 30.5.2022 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 282 (צפ'-מז), 283 (צפ') , 284 (צפ'-מע'), 285 (מע')			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/405 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מידא יעוץ והשקעות בע"מ	חברה	516353489
				בתנאי שטר מקורי	
				35232/2022/1	
		הערות: לפי הסכם מיום 30.05.2022 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y יחידה מס': 281 (דר'-מז'), 286 (דר'-מע'), 287 (דר'), 288 (דר') קומה: 11			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1010 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			טמיר אלון	ת.ז	037520012
			טמיר דן	ת.ז	026479436
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		35593/2022/1	
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/317 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אייאמאס סוכנות לביטוח פנסיוני (2019) בע"מ	חברה	516000486
			בתנאי שטר מקורי		
			35635/2022/1		
		הערות: התחייבות מיום: 12.06.2022 מבנה c קומה-3 חניה 3254-3255			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/408 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אנדרומדה אינטרנשיונל פתרונות תוכנה (2008) בע"מ	חברה	514076991
			בתנאי שטר מקורי		
			35662/2022/1		
		הערות: התחייבות מיום: 12.06.2022 משרד במבנה C ביחידה 136 בקומה 20 בכיוונים דרום-מערב			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/985 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			קימה נדל"ן בע"מ	חברה	514426212
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		35743/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/319 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סימבה השקעות איי.אמ.טי בע"מ	חברה	516630142
			בתנאי שטר מקורי		
			36150/2022/1		
		הערות: התחייבות מיום 16.6.2022 תיאור הנכס: משרד יחידה מס': 70 קומה: 12 כיוונים: דרום - מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/321 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	זלושינסקי יעקב	ת.ז	066688862
			א.ג.י.ר. בן-גד נדל"ן בע"מ	חברה	516575172

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				36178/2022/1	
			הערות:	התחייבות מיום 14.4.2022 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': T יחידה מס': 76 קומה: 12 כיוונים: דרום	
			על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/750 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מעבר לאופק נכסים והשקעות בע"מ	חברה	514292366
					בתנאי שטר מקורי	
					36493/2022/1	
			הערות:	עפ"י התחייבות מיום: 21/6/2022 משרד, מבנה Y, יחידות 295,294,293 קומה 12		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/412 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	יוסי וילי ניהול והשקעות בע"מ	חברה	512416033
					בתנאי שטר מקורי	
					36861/2022/1	
			הערות:	לפי הסכם מיום 22.06.2022 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': I יחידה מס': 106 קומה: 16 כיוונים: צפון-מזרח		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/726 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ויסברג נזרי סוכנות לביטוח פנסיוני (2019) בע"מ	חברה	516061413
					בתנאי שטר מקורי	
					36867/2022/1	
			הערות:	לפי הסכם מיום 22.06.2022 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': C יחידה מס': 51 קומה: 9 כיוונים: צפון		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/727 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	יוסי וילי ניהול והשקעות בע"מ	חברה	512416033
					בתנאי שטר מקורי	
					36965/2022/1	
			הערות:	התחייבות מיום: 22.06.2022 תיאור הנכס: משרד, מבנה מספר: C, יחידה מספר: 133, קומה: 20, כיוונים: צפון-מזרח		
			על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/822 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			יוסף זוהר - רואה חשבון	חברה	514383546
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		36995/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/801 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			שמואל שרון שמאות מקרקעין בע"מ	חברה	514117126
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		37026/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/995 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			צור, בוכמן ושות' חברת עורכי דין	חברה	516130234
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 291,000		37424/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/323 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א. בילמן שינוע בע"מ	חברה	512152968
				בתנאי שטר מקורי	
				38172/2022/1	
הערות: התחייבות מיום 26.6.2022 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': C יחידה מס': 145 קומה: 21 כיוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/951 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				רגב יובל	ת.ז	053083093
				רגב אושרית	ת.ז	026592840
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			₪ 1,072,000		39020/2022/1	
על כל הבעלים						

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/414 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	טרופימן בע"מ	חברה	513896340
				בתנאי שטר מקורי	
				39094/2022/1	
		הערות: התחייבות מיום 30.6.2022 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': T יחידה מס': 22 קומה: 6 כיוונים: צפון מערב			
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/956 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			זלושינסקי יעקב	ת.ז	066688862
			א.ג.י.ר. בן-גד נדל"ן בע"מ	חברה	516575172
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		39193/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1001 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			שרון דרשן בע"מ	חברה	513035444
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 1,312,000		39449/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/415 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	יעקב אילון אחזקות בע"מ	חברה	516370665

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			בתנאי שטר מקורי
			40301/2022/1
הערות: הסכם מיום 29/6/2022 משרד במגרש 1 במבנה 1 ביחידה 95 בקומה 15 בכיוונים דרום			
על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/819 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		גינזבורג ניהול, פיקוח ובקרה 2003 בע"מ		חברה	513428706
		גינזבורג ניהול, פיקוח ובקרה 2003 בע"מ		חברה	513428706
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		40350/2022/1	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/893 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		גינזבורג, עורכי דין		חברה	513268656
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		40394/2022/1	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1224 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		אייאמאס סוכנות לביטוח פנסיוני (2019) בע"מ		חברה	516000486
		אייאמאס סוכנות לביטוח פנסיוני (2019) בע"מ		חברה	516000486
		אייאמאס סוכנות לביטוח פנסיוני (2019) בע"מ		חברה	516000486
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		40494/2022/1	
		על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/949 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			אר - אל רונן חיים בע"מ	חברה	514977016
			ע.ג.נ. משקיעים ונהנים בע"מ	חברה	516518354
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		40567/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/416 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ל.ש. נכסי הערבה 2022 בע"מ	חברה	516639705
			י.ש רימון נכסים 2022 בע"מ	חברה	516640265
				בתנאי שטר מקורי	
				40606/2022/1	
		הערות: התחייבות מיום 4.7.2022 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': T יחידה מס': 126+125 קומה: 19 כיוונים: דרום/צפון/ מערב			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1171 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מסילתי חיים חברה לשמאות מקרקעין בע"מ	חברה	513853077
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		2,988,000 ₪		40745/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/333 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א. בילמן שינוע בע"מ	חברה	512152968
				בתנאי שטר מקורי	
				40813/2022/1	
		הערות: התחייבות מיום 26/6/22 משרד, מבנה מס' C, יחידה מס' 145, קומה 21, כיוונים מערב			
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/737 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	תשובה תומר השקעות בע"מ	חברה	512915950
			בתנאי שטר מקורי		
				41052/2022/1	
		הערות: התחייבות מיום 4.7.2022 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': ו יחידה מס': 145 קומה: 21 כיוונים: מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/768 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			חי עולמים בע"מ	חברה	515882843
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 690,000		41326/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/769 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			חי עולמים בע"מ	חברה	515882843
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 1,510,000		41326/2022/2	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/950 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ריינמן אבישי יהושע	ת.ז	033264359
			ספידי תעשיות (1980) בע"מ	חברה	510840614
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 1,380,000		41606/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1189 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				יהל (קבוצת נור) אחזקות בע"מ	חברה	512571316
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			₪ 1,335,620		41770/2022/1	
על כל הבעלים						

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1190 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			יהל (קבוצת נור) אחזקות בע"מ	חברה	512571316
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 1,016,000		41770/2022/2	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/335 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סלגת נכסים בע"מ	חברה	515864163
				בתנאי שטר מקורי	
				41804/2022/1	
	הערות: התחייבות מיום: 11.07.2022 משרד במבנה T ביחידה 51 זמני בקומה 9 בכיוונים דרום				
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/336 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	בהרל אסף	ת.ז	305641201
				בתנאי שטר מקורי	
				42131/2022/1	
	הערות: לפי הסכם מיום 13.07.2022 תיאור הנכס: מחסן מבנה מס': I יחידה מס': 02-021 קומה: 2-				
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1225 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				ויסברג נזרי סוכנות לביטוח פנסיוני (2019) בע"מ	חברה	516061413
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		42495/2022/1	
על כל הבעלים						

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/998 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			אר - אל רונן חיים בע"מ	חברה	514977016
			ע.ג.נ. משקיעים ונהנים בע"מ	חברה	516518354
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		42537/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1223 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			אייאמאס סוכנות לביטוח פנסיוני (2019) בע"מ	חברה	516000486
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		43750/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1003 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			אנדרומדה אינטרנשיונל פתרונות תוכנה (2008) בע"מ	חברה	514076991
			אנדרומדה אינטרנשיונל פתרונות תוכנה (2008) בע"מ	חברה	514076991
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 1,580,000		44299/2022/1	
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/83 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שלום על ישראל בע"מ	חברה	515408821
				בתנאי שטר מקורי	
				46067/2022/1	
		הערות: התחייבות מיום 28.7.2022 משרד חלק מיחידות 409-416 קומה 27 מבנה מ'ס Y			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1239 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מעבר לאופק נכסים והשקעות בע"מ	חברה	514292366
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		46413/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1011 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מאמא דייאלי בע"מ	חברה	516606738
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		47176/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/340 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ויז'אן א.ס בע"מ	חברה	516565488
				בתנאי שטר מקורי	
				47285/2022/1	
		הערות: התחייבות מיום 29/7/22 משרד, יחידה מס' 352, קומה 19			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/836 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				חרלופסקי יצחק	ת.ז	200414050
				דוויס - פיתוח מערכות בע"מ	חברה	516626793
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		47544/2022/1	
על כל הבעלים						

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/791 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				א.ת. לירום בע"מ	חברה	511832867
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		47756/2022/1	
על כל הבעלים						

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/342 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גפן ותאנה בע"מ	חברה	516541927
					בתנאי שטר מקורי	
					47868/2022/1	
			הערות: התחייבות מיום 17.05.2022 תיאור הנכס: משרד, מבנה מס': c, יחידה מס': 163, קומה: 23, כיוונים: צפון			
על כל הבעלים						

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/968 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				גפן ותאנה בע"מ	חברה	516541927
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		47868/2022/2	
על כל הבעלים						

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1009 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				אנג'ל ד. פלייס בע"מ	חברה	515105658
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		48096/2022/1	
		על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/318 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עומרי יעקובוביץ' יזמות בע"מ	חברה	515298339
			אופיר דניאל יזמות בע"מ	חברה	515013373
				בתנאי שטר מקורי	
				48507/2022/1	
		הערות: התחייבות מיום 14/8/2022 משרד, מבנה מספר C, יחידה מספר 165 (זמני) קומה 24 כיוונים: צפון מזרח			
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1008 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ל.ש. נכסי הערבה 2022 בע"מ	חברה	516639705
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 2,030,000		48661/2022/1	
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1007 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			י.ש רימון נכסים 2022 בע"מ	חברה	516640265
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 2,030,000		48661/2022/2	
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/320 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מקאנו החזקות בע"מ	חברה	516647617

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			בתנאי שטר מקורי	
			49924/2022/1	
		הערות:	תיאור הנכס: משרד מבנה מס': T יחידה מס': 145-144 קומה: 21 עפ"י התחייבות מיום 22.8.22	
על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/37 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מירב הכושר בע"מ	חברה	515410660
				בתנאי שטר מקורי	
				49945/2022/1	
		הערות:	התחייבות מיום 15.08.2022 תיאור הנכס: דירה, מבנה מס': Y, יחידה מס': 315, קומה: 15		
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1006 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			יעקב אילון אחזקות בע"מ	חברה	516370665
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		50897/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/322 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רוטשטיין נדל"ן בע"מ	חברה	520039959
				בתנאי שטר מקורי	
				51185/2022/1	
		הערות:	תיאור הנכס: משרד מבנה מס': T יחידה מס': 191 קומה: 27 עפ"י התחייבות מיום 23.8.22		
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/38 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רוטשטיין נדל"ן בע"מ	חברה	520039959
				בתנאי שטר מקורי	
				51185/2022/2	
		הערות:	תיאור הנכס: משרד מבנה מס': T יחידה מס': 193 קומה: 27 עפ"י התחייבות מיום 23.8.22		
על כל הבעלים					

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/39 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רוטשטיין נדל"ן בע"מ	חברה	520039959
				בתנאי שטר מקורי	
				51185/2022/3	
הערות: תיאור הנכס: משרד מבנה מס': T יחידה מס': 189,190,192,194,195,196 קומה: 27 עפ"י התחייבות מיום 23.8.22					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/40 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	צ'רני בנימין	ת.ז	028772697
			צ'רני שירה	ת.ז	038460804
				בתנאי שטר מקורי	
				52172/2022/1	
הערות: התחייבות מיום 25/8/22 משרד, מגרש מס' T, מבנה מס' T, קומה 30 יחידה 213 - כיוונים: דרום מערב יחידה 214 - כיוונים: צפון מערב יחידה 215- כיוונים: צפון יחידה 216 - כיוונים: צפון מזרח יחידה 217- כיוונים: מזרח יחידה 218- כיוונים: דרום מזרח יחידה 219- כיוונים: דרום יחידה 220 - כיוונים: דרום					
שטרי תיקון: 52269/2022					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/347 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גרומן בני ישראל בע"מ	חברה	516661014
				בתנאי שטר מקורי	
				52723/2022/1	
הערות: הסכם מיום 31/8/2022 משרד במבנה Y ביחידה 247 מסוג G בכיוון דרום					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/814 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			א.ד. אלישר נכסים והשקעות בע"מ	חברה	515341055
			א.ד. אלישר נכסים והשקעות בע"מ	חברה	515341055
		סכום			**בתנאי שטר מקורי**
		ללא הגבלת סכום			52787/2022/1
על כל הבעלים					

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/349 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		ניצן אלדד		ת.ז	58639287
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		53224/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/802 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		שלום על ישראל בע"מ		חברה	515408821
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		53368/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/839 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		כ.ח. שרותי גמר וצבע לבניין בע"מ		חברה	513927434
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		53551/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/326 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אריאל רום אחזקות בע"מ	חברה	515789238
				בתנאי שטר מקורי	
				54874/2022/1	
		הערות: התחייבות מיום 16/6/22 משרד, יחידה מס' 164, קומה 23, כיוונים צפון			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/957 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				אריאל רום אחזקות בע"מ	חברה	515789238
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		54874/2022/2	
על כל הבעלים						

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/327 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ניצנים ניהול והשמה (2003) בע"מ	חברה	513433193
				בתנאי שטר מקורי	
				55039/2022/1	
	הערות:	התחייבות מיום 24.08.2022 תיאור הנכס: משרד, מבנה מס: C, יחידה מס: 156, קומה: 22, כיוונים: צפון			
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/328 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אברונין אחזקות בע"מ	חברה	516674918
				בתנאי שטר מקורי	
				55485/2022/1	
	הערות:	התחייבות מיום 15/9/22 משרד, מבנה מס' C יחידה מס' 146, קומה 21, כיוונים צפון-מערב			
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/354 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קרן מנטרה בע"מ	חברה	514136258
				בתנאי שטר מקורי	
				55608/2022/1	
	הערות:	הסכם מיום 18.09.2022 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': T יחידה מס': 180 קומה: 25 כיוונים:דרום			
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/775 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מירב הכושר בע"מ	חברה	515410660
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 1,470,000		55650/2022/1	
על כל הבעלים					

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1187 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			יהל (קבוצת נור) אחזקות בע"מ	חברה	512571316
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 600,000		55671/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1188 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			יהל (קבוצת נור) אחזקות בע"מ	חברה	512571316
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 845,000		55671/2022/2	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/965 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			א. בילמן שינוע בע"מ	חברה	512152968
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		55812/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/954 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			סימבה השקעות איי.אמ.טי בע"מ	חברה	516630142
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		55819/2022/1	
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/330 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פרקמטיא נדל"ן בע"מ	חברה	515815256
				בתנאי שטר מקורי	
				55837/2022/1	
		הערות: התחייבות מיום: 20.09.2022 משרד במבנה T ביחידה מס 128, 129, 130 קומה 19 כיוונים צפון מזרח,מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1232 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			תשובה תומר השקעות בע"מ	חברה	512915950
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		56198/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/955 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מקאנו החזקות בע"מ	חברה	516647617
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 3,440,000		56213/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/341 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א' תשרי השקעות בע"מ	חברה	514353770
				בתנאי שטר מקורי	
				56632/2022/1	
		הערות: הסכם מיום 29/9/2022 משרד מבנה y יחידה 380,381 קומה 23			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/356 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אל 4 גושה בע"מ	חברה	516633674
			קוואניישן בע"מ	חברה	516323730

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			בתנאי שטר מקורי	
			56935/2022/1	
		הערות:	התחייבות מיום: 29.09.2022 תיאור הנכס: משרד במבנה C ביחידה 116 בקומה 17 בכיוונים צפון	
על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/331 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	השקעות פסיביות אר או אי בע"מ	חברה	516685955
				בתנאי שטר מקורי	
				57110/2022/1	
		הערות:	התחייבות מיום 25/9/22 משרד, מבנה מס' Y, יחידה מס' 376, קומה 22, כיוונים דרום		
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/357 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מישל וקנין יעוץ וניהול בע"מ	חברה	511538720
			וקנין מישל	ת.ז	057924243
				בתנאי שטר מקורי	
				57188/2022/1	
		הערות:	התחייבות מיום 21.9.22 משרד יחידה 46 קומה 9 כיוונים צפון-מערב מבנה T		
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/358 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ש. גיטלמן השקעות בע"מ	חברה	515609287
				בתנאי שטר מקורי	
				57400/2022/1	
		הערות:	התחייבות מיום 19/9/22 משרד, מבנה מס' T, יחידה מס' 62, קומה 11		
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/343 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ניר אברהמי אחזקות בע"מ	חברה	515492247
				בתנאי שטר מקורי	
				57408/2022/1	
		הערות:	התחייבות מיום 19/9/22 משרד, מבנה מס' T, יחידה מס' 61 , קומה 11		
על כל הבעלים					

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/332 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	שלמן נזרובסקי נדל"ן והשקעות בע"מ	חברה	516678372
				בתנאי שטר מקורי	
				57753/2022/1	
		הערות: התחייבות מיום 6/10/2022 משרד יחידה 299 קומה 13 כיוונים צפון מבנה Y			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/24 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	ר.א.ם הנדסה - (א.א.מ) ניהול ופיקוח פרויקטים בע"מ	חברה	516115706
			נקסט דיגיטל בע"מ	חברה	516536562
				בתנאי שטר מקורי	
				57763/2022/1	
		הערות: התחייבות מיום 14/9/2022 משרד קומה 9 כיוונים מערב יחידה 49 מבנה מ'ס C			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/953 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			עומרי יעקובוביץ' יזמות בע"מ	חברה	515298339
			אופיר דניאל יזמות בע"מ	חברה	515013373
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		57781/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1085 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			זומר מירב	ת.ז	29387636
			זומר שי	ת.ז	027499904
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 985,000		58921/2022/1	
על כל הבעלים					

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1210 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		שילה חדשנות רפואית בע"מ		חברה	514546290
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 1,000,000		58996/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/971 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		גרומן בני ישראל בע"מ		חברה	516661014
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		60427/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/990 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		רוטשטיין נדל"ן בע"מ		חברה	520039959
		רוטשטיין נדל"ן בע"מ		חברה	520039959
		רוטשטיין נדל"ן בע"מ		חברה	520039959
		רוטשטיין נדל"ן בע"מ		חברה	520039959
		רוטשטיין נדל"ן בע"מ		חברה	520039959
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		60434/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/766 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				נקסט דיגיטל בע"מ	חברה	516536562
				ר.א.ם הנדסה - (א.א.מ) ניהול ופיקוח פרויקטים בע"מ	חברה	516115706
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		61110/2022/1	
על כל הבעלים						

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1005 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			טרופימן בע"מ	חברה	513896340
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		61701/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/52 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.ח. תכנון ויעוץ בהנדסת מים וביוב בע"מ	חברה	513024430
				בתנאי שטר מקורי	
				61821/2022/1	
		הערות:	לפי הסכם מיום 27.10.2022 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': Y מבנה מס': Y יחידה מס': 348 קומה: 19 כיוונים: צפ'-מע'		
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/351 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גרש טכנולוגיות בע"מ	חברה	516200698
			מדר שמואל אחזקות בע"מ	חברה	516659315
				בתנאי שטר מקורי	
				63411/2022/1	
		הערות:	התחייבות מיום 8/11/22 משרד, מבנה מס' מגדל Y, יחידות מס' 309ו 310, קומה 14, כיוונים מערב ודרום		
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/967 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

		בתנאי שטר מקורי	
		64755/2022/1	
הערות: התחייבות מיום 20/11/22 משרד, מבנה מס' T, יחידה מס' 78, קומה 13, כיוונים צפון מערב			
על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/973 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
		שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**	
		גרש טכנולוגיות בע"מ	חברה	516200698	
		מדר שמואל אחזקות בע"מ	חברה	516659315	
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום	65982/2022/1		
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/786 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**	
		א.ח. תכנון ויעוץ בהנדסת מים וביוב בע"מ	חברה	513024430	
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		2,000,000 ₪	66105/2022/1		
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/964 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**	
		פרקמטיא נדל"ן בע"מ	חברה	515815256	
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		5,700,000 ₪	67022/2022/1		
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/352 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רייצ'יפ וריפיקיישן בע"מ	חברה	514035765

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				67284/2022/1	
			הערות:	התחייבות מיום 28/11/2022 משרד, מגרש מס' Y, יחידה מס' 282 צפון -מזרח 253 צפון, 284 צפון-מערב 285 מערב	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1029 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ישראל אסל - חברת עורכי דין	חברה	514616184
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		67522/2022/1	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/366 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רייצ'יפ וריפקיישן בע"מ	חברה	514035765
				בתנאי שטר מקורי	
				68184/2022/1	
			הערות:	הסכם מיום 28/11/2022 משרד Y ביחידה 281 (דר'-מז') 286 בקומה 11 (דר'-מע') 287 (דר') 288 (דר')	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/337 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פיקס אנרג'י בע"מ	חברה	514136936
				בתנאי שטר מקורי	
				69430/2022/1	
			הערות:	עפ"י התחחייבות מיום: 13/12/22 משר,ד מבנה Y , יחידה 407 , קומה 26 כיוונים: דרום	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/338 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גמולים סוכנות לביטוח פנסיוני 2014 בע"מ	חברה	515116770
				בתנאי שטר מקורי	
				70584/2022/1	
			הערות:	התחייבות מיום 8/12/2022 משרד יחידה 349 קומה 19 כיוונים מערב מגרש y מבנה Y	
			על כל הבעלים		

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/422 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			השקעות פסיביות אר או אי בע"מ	חברה	516685955
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		71315/2022/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/339 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ל.ש. נכסי הערבה 2022 בע"מ	חברה	516639705
			י.ש רימון נכסים 2022 בע"מ	חברה	516640265
				בתנאי שטר מקורי	
				72225/2022/1	
		הערות: התחייבות מיום 26.12.2022 תיאור הנכס: מחסן, מבנה מס': T			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/424 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מרס הנדסה 99 וניהול פרויקטים בע"מ	חברה	513867598
				בתנאי שטר מקורי	
				72615/2022/1	
		הערות: לפי הסכם מיום 25.12.2022 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': i יחידה מס': 65 קומה: 11 כיוונים: מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/978 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ש. גיטלמן השקעות בע"מ	חברה	515609287
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		103/2023/1	
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/969 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		ניר אברהמי אחזקות בע"מ		חברה	515492247
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		129/2023/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/367 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פיקס אנרג'י בע"מ	חברה	514136936
				בתנאי שטר מקורי	
				707/2023/1	
		הערות: התחייבות מיום 02.01.2023 תיאור הנכס: משרד, מבנה מס': Y, יחידה מס': 408, קומה: 26, כיוונים: דרום			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/48 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מזרח מערב ייזום ובנייה בע"מ	חברה	515085884
				בתנאי שטר מקורי	
				3380/2023/1	
		הערות: התחייבות מיום 10/1/23 משרד, מבנה מס' T , יחידה מס' 111,112,113, קומה 17 , כיוונים צפון, צפון מזרח, מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/428 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קשקיוש בע"מ	חברה	516648805
				בתנאי שטר מקורי	
				5039/2023/1	
		הערות: הסכם מיום 11/8/2022 משרד ביחידה 74 בקומה 12			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/268 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קירשבלום - חשבונאות ומסים	חברה	516539509

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

		בתנאי שטר מקורי	
		6608/2023/1	
הערות:	התחייבות מיום 17/1/2023 משרד, מבנה מס' I יחידה מס' 133, קומה 20, כיוונים דרום		
על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/355 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אסף אודיז ש.ל.י, חברת עורכי דין	חברה	515432904
			בתנאי שטר מקורי		
			7382/2023/1		
	הערות:	התחייבות מיום 25/1/23 משרד, מבנה מס' Y, יחידה מס' 379, קומה 23, כיוונים צפון			
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/359 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קבוצת י.כ נאוראל בע"מ	חברה	516716263
			בתנאי שטר מקורי		
			8015/2023/1		
	הערות:	התחייבות מיום 2/2/2023 משרד, מבנה מס' T, יחידות מס' 117-118 , קומה 18			
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1052 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		ב.מ. אוהד בע"מ	חברה		515101582
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום	9410/2023/1		
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/360 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א. בילמן שינוע בע"מ	חברה	512152968
			בתנאי שטר מקורי		
			10822/2023/1		
	הערות:	התחייבות מיום 16.2.2023 משרד ,קומה 2-, מבנה Y			
	על כל הבעלים				

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/783 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מזרח מערב ייזום ובנייה בע"מ	חברה	515085884
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		10830/2023/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/344 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ד"ר ליובן א. שירותי רפואה	חברה	515785749
				בתנאי שטר מקורי	
				10849/2023/1	
		הערות: התחייבות מיום 16.2.2023 משרד יחידה 124 קומה 18 מבנה מ'ס T			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/361 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ניר אברהמי אחזקות בע"מ	חברה	515492247
				בתנאי שטר מקורי	
				12407/2023/1	
		הערות: הסכם מיום 14/2/2023 מחסן במבנה T בחלקים 01-039			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/345 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ט. שליט אחזקות בע"מ	חברה	513262006
			אלחדיף יעקב	ת.ז	051290948
			אלחדיף אהרן רן	ת.ז	038801254
			אגמון נחשון משה	ת.ז	300313715
				בתנאי שטר מקורי	
				12722/2023/1	
		הערות: הסכם מיום 27/2/2023 משרד במבנה T ביחידה 10 בקומה 4 בכיוונים צפון-מערב			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/346 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אורי פרטוש יזמות והשקעות בע"מ	חברה	516686672

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

		בתנאי שטר מקורי	
		12726/2023/1	
הערות:	תיאור הנכס: משרד מבנה מס': C יחידה מס': 149 קומה: 22 כיוונים: צפ'-מז' עפ"י התחייבות מיום 22.2.23		
שטרי תיקון:	16676/2023, 12778/2023		
על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/362 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אלידו אלון נכסים בע"מ	חברה	516764321
				בתנאי שטר מקורי	
				12771/2023/1	
	הערות:	התחייבות מיום 23.2.23 משרד , מבנה מספר C, יחידה מספר 42, קומה 21, כיוונים: דרום מזרח			
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/979 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			קבוצת י.כ נאוראל בע"מ	חברה	516716263
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		16206/2023/1	
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/348 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קנלוב קפיטל בע"מ	חברה	514656263
				בתנאי שטר מקורי	
				18208/2023/1	
	הערות:	התחייבות מיום: 16.03.2023 יחידת משרד מס' 162 בקומה 23 במגדל T בכיוונים דרום- מזרח			
	על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/363 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			גמולים סוכנות לביטוח פנסיוני 2014 בע"מ	חברה	515116770
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		18343/2023/1	

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/975 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		אסף אודיז ש.ל.י, חברת עורכי דין		חברה	515432904
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		19045/2023/1	

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/350 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רחל כהן - חשבונאות ומיסים בע"מ	חברה	516309721
				בתנאי שטר מקורי	
				19692/2023/1	
		הערות: הסכם מיום: 2.4.2023 תיאור הנכס: דירה מבנה מס': T יחידה מס': 21 קומה: 6 כיוונים: דרום - מערב			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/364 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גמולים סוכנות לביטוח פנסיוני 2014 בע"מ	חברה	515116770
				בתנאי שטר מקורי	
				19766/2023/1	
		הערות: התחייבות מיום 28.3.2023 תיאור הנכס: חניה יחידה מס': 3751			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/456 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			קירשבלום - חשבונאות ומסים	חברה	516539509
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		20478/2023/1	

על כל הבעלים

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/444 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			בנימין נסימיהא נכסים בע"מ	חברה	514768613
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		20886/2023/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/980 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			אלידו אלון נכסים בע"מ	חברה	516764321
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		21304/2023/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/974 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			רייצ'יפ וריפיקיישן בע"מ	חברה	514035765
			רייצ'יפ וריפיקיישן בע"מ	חברה	514035765
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		22266/2023/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/981 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			רייצ'יפ וריפיקיישן בע"מ	חברה	514035765
			רייצ'יפ וריפיקיישן בע"מ	חברה	514035765
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		22266/2023/2	
על כל הבעלים					

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/972 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			רחל כהן - חשבונאות ומיסים בע"מ	חברה	516309721
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		22318/2023/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/970 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ט. שליט אחזקות בע"מ	חברה	513262006
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		23248/2023/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/963 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			אינפוגורו בע"מ	חברה	516246535
			באלאנס - מי פתרונות טכנולוגים לעסקים בע"מ	חברה	514753151
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		390,000 ₪		26125/2023/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/353 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רזטייט בע"מ	חברה	516805355
				בתנאי שטר מקורי	
				27145/2023/1	
		הערות: התחייבות מיום: 16.05.2023 משרד במבנה T ביחידה 29 בקומה 7 בכיוונים דרום מערב			
על כל הבעלים					

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/449 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גרברג אנה	ת.ז	317869592
				בתנאי שטר מקורי	
				29322/2023/1	
הערות: לפי הסכם מיום 01/06/2023 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': C יחידה מס': 12 קומה: 4					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/273 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ברוכים מתתיהו	ת.ז	060777828
				בתנאי שטר מקורי	
				33937/2023/1	
הערות: התחייבות מיום 3/7/2023 משרד, מבנה מספר 1, יחידה מספר 107, קומה 16, כיוון צפון					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/275 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גינדי שרים סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ	חברה	514805134
				בתנאי שטר מקורי	
				34756/2023/1	
הערות: התחייבות מיום 25.6.2023 תיאור הנכס: מחסן יחידה מס': 049-02 קומה: 2-					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/276 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	זכאי שלמה	ת.ז	024385247
				בתנאי שטר מקורי	
				36763/2023/1	
הערות: התחייבות מיום 17.7.2023 משרד יחידה מ'ס 6 קומה 3 מבנה מ'ס C					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/962 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				באלאנס - מי פתרונות טכנולוגים לעסקים בע"מ	חברה	514753151
				אינפוגורו בע"מ	חברה	516246535
				אינספיריה בע"מ	חברה	515667566
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		38194/2023/1	
על כל הבעלים						

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/269 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	צ. בכור ניהול ואחזקות בע"מ	חברה	513056499
				בתנאי שטר מקורי	
				38514/2023/1	
	הערות: הסכם מיום 4/7/2023 משרד מבנה 1 יחידה 102 קומה 16 כיוונים דרום מערב				
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/961 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			באלאנס - מי פתרונות טכנולוגים לעסקים בע"מ	חברה	514753151
			באלאנס - מי פתרונות טכנולוגים לעסקים בע"מ	חברה	514753151
			אינפוגורו בע"מ	חברה	516246535
			אינפוגורו בע"מ	חברה	516246535
			אינספיריה בע"מ	חברה	515667566
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		38845/2023/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/271 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	בלומנר ישעיהו	ת.ז	008397440
			בלומנר רחל	ת.ז	051320869
			בלומנר טל יוסף	ת.ז	040683450
			בלומנר לירון	ת.ז	040684094

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			בתנאי שטר מקורי	
			39000/2023/1	
		הערות: התחייבות מיום 11.06.2023 תיאור הנכס: משרד מבנה מס: T יחידה מס: 35 קומה: 7 כיוונים: דרום		
		על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1036 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
		שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**	
		קליק מדיה אחזקות בע"מ	חברה	515644565	
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום	39287/2023/1		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1147 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
		שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**	
		קליק מדיה אחזקות בע"מ	חברה	515644565	
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום	39299/2023/1		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/818 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**	
		עוד גלים ייעוץ וליווי פיננסי בע"מ	חברה	514537398	
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום	39974/2023/1		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/921 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

					שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
					ברוכים מתתיהו	ת.ז	060777828
				סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום		41059/2023/1	
על כל הבעלים							

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/277 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ביטא סאל סוכנות לביטוח פנסיוני (2020) בע"מ	חברה	516282399
					בתנאי שטר מקורי	
					42978/2023/1	
			הערות: הסכם מיום 17/8/3023 משרד במגרש C ביחידה 80 בקומה 13 בכיוונים דרום - מערב			
			שטרי תיקון: 13011/2024			
על כל הבעלים						

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/450 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ברייך גרופ סוכנות לביטוח (2021) בע"מ	חברה	516500733
				יורש ניר	ת.ז	302698261
					בתנאי שטר מקורי	
					44032/2023/1	
			הערות: תיאור הנכס: משרד מבנה מס': C יחידה מס': 2/3 קומה: 3 כיוונים: צפון התחייבות מיום: 24.08.23			
על כל הבעלים						

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/278 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נועם פז פתרונות מיסוי בע"מ	חברה	514698067
					בתנאי שטר מקורי	
					44688/2023/1	
			הערות: התחייבות מיום: 01.08.2023 משרד במבנה C ביחידה 152 בקומה 22 בכיוונים דרום- מערב			
על כל הבעלים						

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/279 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נטורל אסתטיק דנט בע"מ	חברה	515699114
					בתנאי שטר מקורי	
					44843/2023/1	
			הערות: התחייבות מיום: 24.08.2023 משרד מבנה C יחידה 2/2 קומה 3 כיוונים צפון			
על כל הבעלים						

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/280 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אלירן סופר ושות' - עורכי דין	חברה	515374445
				בתנאי שטר מקורי	
				44962/2023/1	
	הערות: הסכם מיום 24.08.2023 תיאור הנכס: חניה יחידה מס: 4264 קומה: מרתף (-4)				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/281 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	דן עידו	ת.ז	028506848
			סדיקוב דימיטרי	ת.ז	314088063
				בתנאי שטר מקורי	
				45033/2023/1	
	הערות: הסכם מיום 31.08.23 תיאור הנכס: משרד מבנה מס: T יחידה מס: 159 קומה: 23				
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1042 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ב.ס.ד. נדל"ן מניב בע"מ	חברה	515735033
		סכום			**בתנאי שטר מקורי**
		₪ 1,140,000			45083/2023/1
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/365 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			דרניל השקעות ונכסים בע"מ	חברה	516845880
		סכום			**בתנאי שטר מקורי**
		ללא הגבלת סכום			45332/2023/1
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/453 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ביטא סאל סוכנות לביטוח פנסיוני (2020) בע"מ	חברה	516282399
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	48173/2023/1	
			על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/923 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				זכאי שלמה	ת.ז	024385247
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	48289/2023/1	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/287 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ב.ח.י שירותי רפואה בע"מ	חברה	516043585
					בתנאי שטר מקורי	
					48805/2023/1	
			הערות: הסכם מיום 14/9/2023 משרד מגרש i ביחידה 47 בקומה 9 בכיוונים דרום			
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/919 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				צ. בכור ניהול ואחזקות בע"מ	חברה	513056499
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	48816/2023/1	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/288 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מ.ס. תקשורת ואסטרטגיה בע"מ	חברה	516344058
					בתנאי שטר מקורי	
					49010/2023/1	
			הערות: הסכם מיום 27/9/2023 משרד במבנה T ביחידה 45 בקומה 9 בכיוונים דרום מערב			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1033 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		ברייין גרופ סוכנות לביטוח (2021) בע"מ		חברה	516500733
		יורש ניר		ת.ז	302698261
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 823,086		49900/2023/1	

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/926 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		נטורל אסתטיק דנט בע"מ		חברה	515699114
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 650,000		51072/2023/1	

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/925 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		נועם פז פתרונות מיסוי בע"מ		חברה	514698067
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 2,000,000		52438/2023/1	

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/935 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		מ.ס. תקשורת ואסטרטגיה בע"מ		חברה	516344058
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 1,200,000		55181/2023/1	

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/289 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קמיר אחזקות בע"מ	חברה	514136944
				בתנאי שטר מקורי	
				57455/2023/1	
הערות: התחייבות מיום30.11.2023 משרד, מבנה מספר C, יחידה מספר 129, קומה 19, כיוון - מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/856 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			רועי פריד חברת עורכי דין	חברה	515870947
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		57498/2023/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/934 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ב.ח.י שירותי רפואה בע"מ	חברה	516043585
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 1,500,000		59368/2023/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1000 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ספקטרום שיין נכסים- קומה 23 וקומה 32 בע"מ	חברה	516587706
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		59967/2023/1	
על כל הבעלים					

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/270 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ניר קריטי- עורך דין ונוטריון	חברה	515991230
				בתנאי שטר מקורי	
				60331/2023/1	
		הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': C יחידה מס': 84 קומה: 13 כיוונים: צפון עפ"י התחייבות מיום 13.12.23			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/283 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	כ.ח. שרותי גמר וצבע לבניין בע"מ	חברה	513927434
				בתנאי שטר מקורי	
				60410/2023/1	
		הערות: עפ"י התחייבות מיום: 19.12.23 משרד, מבנה c ,יחידה 4', קומה 3, כיוונים: דרום- מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/284 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	טרופימן בע"מ	חברה	513896340
				בתנאי שטר מקורי	
				1465/2024/1	
		הערות: התחייבות מיום: 31.12.2023 משרד במבנה I ביחידה 63 בקומה 11 בכיוונים דרום			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/455 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שרון דרשן בע"מ	חברה	513035444
				בתנאי שטר מקורי	
				2539/2024/1	
		הערות: הסכם מיום 28/3/2022 משרד במבנה מס מגדל I ביחידה 169 בקומה 24			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/272 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גאיה פודס בע"מ	חברה	516320785
				בתנאי שטר מקורי	
				3048/2024/1	
		הערות: עפ"י התחייבות מיום: 14/1/21 משרד, מבנה מס' 1, יחידה מס' 61, קומה 11, כיוונים: צפון-מערב			
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/463 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	י.ק.ב סוכנויות ביטוח בע"מ	חברה	511195711
			ווי קפיטל ב.א.ר בע"מ	חברה	516417987
				בתנאי שטר מקורי	
				3345/2024/1	
		הערות: הסכם מיום 14/1/2024 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': T יחידה מס': 13,14,15,20 קומה: 5 כיוונים: 13-דר'-מע',14-צפ'-מע', 15-צפ', 20-דר'			
		שטרי תיקון: 3682/2024			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/293 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	טל בן שבת השקעות בע"מ	חברה	516543972
				בתנאי שטר מקורי	
				3427/2024/1	
		הערות: התחייבות מיום 18/1/2024 משרד, מבנה מס' Y, יחידה מס' 300, קומה 13, כיוונים צפון-מערב			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/304 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שרון דרשן בע"מ	חברה	513035444
				בתנאי שטר מקורי	
				3962/2024/1	
		הערות: לפי הסכם מיום 22/01/2024 תיאור הנכס: מחסן מבנה מס': C יחידה מס': 005-02 קומה: 2-			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/464 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			טל בן שבת השקעות בע"מ	חברה	516543972
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		1,203,250 ₪		4542/2024/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/305 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.א. בר-עזוז חברה לסחר בע"מ	חברה	512834615

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				5369/2024/1	
			הערות:	לפי הסכם מיום 24.01.2024 תיאור הנכס: חניה מבנה מס': C יחידה מס': 4276 קומה: 4-	
			על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/443 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סלע - אסף, עורכי דין	שותפות	540316007
					בתנאי שטר מקורי	
					5871/2024/1	
			הערות:	התחייבות מיום 24.01.24 תיאור הנכס: חניה מבנה מס: בניין C יחידה מס: 4277 קומה: 4-	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/928 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				כ.ח. שרותי גמר וצבע לבניין בע"מ	חברה	513927434
				כ.ח. שרותי גמר וצבע לבניין בע"מ	חברה	513927434
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		7184/2024/1	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/274 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קופרשטוק רומנו השקעות בע"מ	חברה	516940228
					בתנאי שטר מקורי	
					7931/2024/1	
			הערות:	הסכם מיום 14/2/2024 משרד מבנה Y יחידה 391 קומה 24 כיוונים דרום		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1065 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				דורון לוין - יועצים בע"מ	חברה	515178986
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		9512/2024/1	

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/306 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	וואליו איי פי פרטנרס בע"מ	חברה	515472009
				בתנאי שטר מקורי	
				10259/2024/1	
	הערות: התחייבות מיום 21.02.2024 תיאור הנכס: משרד מבנה מס: T יחידה מס: 73 קומה: 12 כיוונים: מזרח				

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/307 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	וואליו איי פי פרטנרס בע"מ	חברה	515472009
				בתנאי שטר מקורי	
				10259/2024/2	
	הערות: התחייבות מיום 21.02.24 תיאור הנכס: משרד מבנה מס: T יחידה מס: 72 קומה: 12 כיוונים: צפון מזרח				

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/308 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			קובי שוויקה ניהול ואחזקות בע"מ	חברה	515912418
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 2,340,000		11521/2024/1	

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/309 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אבן חן אשל	ת.ז	017743097
				בתנאי שטר מקורי	
				12866/2024/1	
	הערות: התחייבות מיום 7.3.2024 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': C יחידה מס': 81 קומה: 13 כיוונים: מערב				

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/286 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	זונגדינג אינג קופרשין ישראל בע"מ	חברה	516396900

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

		בתנאי שטר מקורי	
		13906/2024/1	
הערות:	הסכם מיום 05.03.2024 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': C יחידה מס': 16,17,18,19 קומה: 5 כיוונים: 16- דר'- מע', 17- מע', 18-צפון- מערב, 19- צפון		
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/458 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	דן עידו	ת.ז	028506848
			סדיקוב דימיטרי	ת.ז	314088063
				בתנאי שטר מקורי	
				14163/2024/1	
	הערות:	התחייבות מיום 21.3.2024 משרד מבנה מספר ו יחידות מספר 190 קומה 27 כיוונים: דרום מערב			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/932 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			זונגדינג אינג קופרשין ישראל בע"מ	חברה	516396900
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		14343/2024/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/931 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			זונגדינג אינג קופרשין ישראל בע"מ	חברה	516396900
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		14343/2024/2	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/930 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			זונגדינג אינג קופרשין ישראל בע"מ	חברה	516396900
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	14343/2024/3	
			על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/929 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				זונגדינג אינג קופרשין ישראל בע"מ	חברה	516396900
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	14343/2024/4	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1037 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				י.ק.ב סוכנויות ביטוח בע"מ	חברה	511195711
				ווי קפיטל ב.א.ר בע"מ	חברה	516417987
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	14363/2024/1	
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/297 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	יוסי וילי ניהול והשקעות בע"מ	חברה	512416033
					בתנאי שטר מקורי	
					14564/2024/1	
			הערות: התחייבות מיום 25/3/2024 משרד, מבנה מס' C, יחידה מס' 134, קומה 20 , כיוונים דרום-מזרח			
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/938 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			טל בן שבת השקעות בע"מ	חברה	516543972
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			₪ 360,975	15753/2024/1	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/922 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			קופרשטוק רומנו השקעות בע"מ	חברה	516940228
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	15777/2024/1	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/299 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	אלמגור (אריק) יעוץ פנסיוני ופיננסי בע"מ	חברה	513642165
				בתנאי שטר מקורי	
				16494/2024/1	
		הערות: התחייבות מיום 2.4.2024 תיאור הנכס: חניות מס' 3308-3307 מבנה מס': I קומה: 3-			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/300 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	אלידו אלון נכסים בע"מ	חברה	516764321
				בתנאי שטר מקורי	
				16526/2024/1	
		הערות: הסכם מיום 21.03.2024 תיאור הנכס: חניה מס 3461 מבנה מס: C			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/451 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	אקטו-ארית בע"מ	חברה	516949757
				בתנאי שטר מקורי	
				17401/2024/2	
		הערות: מבנה מס': מגדל Y יחידה מס': 270 קומה: 9 כיוונים: דרום מערב עפ"י התחייבות מיום 31.12.23			
		על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/302 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	קבוצת ביטון בע"מ	חברה	514068345
				בתנאי שטר מקורי	
				18285/2024/1	
		הערות: הסכם מיום 4.03.2024 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': 1 יחידה מס': 182 קומה: 26 כיוונים: דרום מערב			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/292 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	פרל,פוקס,דוידאי, חברת עורכי דין	חברה	516965894
				בתנאי שטר מקורי	
				18309/2024/1	
		הערות: התחייבות מיום: 11.04.2024 משרד במבנה T ביחידה 40 בקומה 8 בכיוונים צפון-מזרח.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/944 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			וואליו איי פי פרטנרס בע"מ	חברה	515472009
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		19252/2024/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/945 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			וואליו איי פי פרטנרס בע"מ	חברה	515472009
			וואליו איי פי פרטנרס בע"מ	חברה	515472009
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		19252/2024/2	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/285 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	אלמגור (אריק) יעוץ פנסיוני ופיננסי בע"מ	חברה	513642165

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				20662/2024/1	
			הערות:	תיאור הנכס: חניה מס' 3306 מבנה מספר I קומה 3- התחייבות מיום 17/4/2024	
			שטרי תיקון:	21316/2024	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/943 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		קבוצת ביטון בע"מ		חברה	514068345
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		21107/2024/1	
		שטרי תיקון:	21444/2024		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/294 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סכיווי בע"מ	חברה	516681954
				בתנאי שטר מקורי	
				22083/2024/1	
		הערות:	התחייבות מיום 8.5.24 משרד, מבנה מספר I, יחידה מספר 68 , קומה 11 , כיוונים: צפון		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/303 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סקל טלי	ת.ז	025763822
				בתנאי שטר מקורי	
				22310/2024/1	
		הערות:	הסכם מיום 17/4/2024 משרד במבנה C ביחידה 47 בקומה 9 בכיוונים דרום		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1066 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		שאול אלמוג		ת.ז	200779049
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		23998/2024/1	

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/937 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	חברה	520029281
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		פרל,פוקס,דוידאי, חברת עורכי דין		חברה	516965894
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		24369/2024/1	

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/253 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	זכות קיימא אחזקות בע"מ	חברה	516954088
				בתנאי שטר מקורי	
				25344/2024/1	
		הערות: הסכם מיום 16/5/2024 מבנה 1 ביחידה 131 בקומה 19 בכיוונים צפון			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/946 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		אבן חן אשל		ת.ז	017743097
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		25669/2024/1	

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/254 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	ל.מ.ד טלקום בע"מ	חברה	514859958
				בתנאי שטר מקורי	
				25705/2024/1	
		הערות: התחייבות מיום: 23.05.2024 תיאור הנכס: משרד , מבנה מס': I יחידה מס': 120 קומה: 18 כיוונים: דרום מזרח			

על כל הבעלים

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/257 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ל.מ.ד טלקום בע"מ	חברה	514859958
				בתנאי שטר מקורי	
				25779/2024/1	
הערות: התחייבות מיום: 23.05.2024 תיאור הנכס: משרד בקומה 3- מבנה I יחידה מס': 195 קומה: 27 כיוונים: צפון					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/912 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			זכות קיימא אחזקות בע"מ	חברה	516954088
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		26055/2024/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/290 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שאול אלמוג	ת.ז	200779049
				בתנאי שטר מקורי	
				27961/2024/1	
הערות: התחייבות מיום 22.5.2024 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': Y יחידה מס': 245 קומה: 6 כיוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/291 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	גורן כפיר	ת.ז	300360450
			לביאוב שגיא	ת.ז	311272777
				בתנאי שטר מקורי	
				28482/2024/1	
הערות: הסכם מיום 6/6/2024 משרד במבנה C ביחידה 83 בקומה 13 בכיוונים צפון					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/457 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נ.ש.מ. יבוא שיווק והפצה בע"מ	חברה	513613919

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				29153/2024/1	
			הערות:	התחייבות מיום: 10.06.2024 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': T יחידה מס': 30 קומה: 7 כיוונים: צפון מערב	
				על כל הבעלים	

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/259 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	חגי דוד רן	ת.ז	023625296
				ואתורי רפאל	ת.ז	022800858
				ואתורי גיל	ת.ז	024052060
				בתנאי שטר מקורי		
				29888/2024/1		
			הערות:	הסכם מיום 9/6/2024 חניה מס' 4151 מבנה T קומה -4 כיוונים דרום-מערב		
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/262 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				קובי שוויקה ניהול ואחזקות בע"מ	חברה	515912418
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			₪ 300,000		30741/2024/1	
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/466 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קסניה מוטאי בע"מ	חברה	516993268
					בתנאי שטר מקורי	
					31644/2024/1	
			הערות:	התחייבות מיום 26/6/2024 משרד , מבנה מס' 1, יחידה מס' 196, קומה 27, כיוונים צפון		
				על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1039 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			קסניה מוטאי בע"מ	חברה	516993268
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	33966/2024/1	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/310 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קבוצת מ. י. להיט בע"מ	חברה	516098696
			רדיקלד השקעות בע"מ	חברה	517010088
				בתנאי שטר מקורי	
				35990/2024/1	
		הערות:	על פי התחייבות מיום 11.07.2024 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': Y יחידה מס': 269 קומה: 9 כיוונים: מערב		
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1035 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			נ.ש.מ. יבוא שיווק והפצה בע"מ	חברה	513613919
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	36098/2024/1	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/936 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			גורן כפיר	ת.ז	300360450
			לביאוב שגיא	ת.ז	311272777
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			₪ 1,450,000	36250/2024/1	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/244 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	איי או אר אחזקות בע"מ	חברה	513042481

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				36642/2024/1	
			הערות:	הסכם מיום 18/7/2024 משרד מבנה C יחידה 78 קומה 13 כיוונים דרום-מזרח	
			על כל הבעלים		

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/947 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
			קבוצת מ. י. להיט בע"מ	חברה		516098696
			רדיקלד השקעות בע"מ	חברה		517010088
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
			ללא הגבלת סכום	38275/2024/1		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/295 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פתרונות מיסוי פיננסי בע"מ	חברה	516569266
					בתנאי שטר מקורי	
					39942/2024/1	
			הערות:	התחייבות מיום: 04.08.2024 מבנה מס': Y יחידה מס': (זמני) 362 קומה: 21 כיוונים: צפון- מזרח		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/296 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ד.ס סימן-טוב 770 בע"מ	חברה	516959897
					בתנאי שטר מקורי	
					40924/2024/1	
			הערות:	הסכם מיום 01/08/2024 אחר במבנה Y ביחידה 400 בקומה 25 בכיוונים דרום		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/933 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				איי או אר אחזקות בע"מ	חברה	513042481
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		41062/2024/1	
			על כל הבעלים			

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/977 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מישל וקנין יעוץ וניהול בע"מ	חברה	511538720
			וקנין מישל	ת.ז	057924243
			וקנין מישל	ת.ז	057924243
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		42366/2024/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/245 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נאמנות נ.נ אחזקות בע"מ	חברה	516751674
			נאמנים לביא ל.נ. אחזקות בע"מ	חברה	516966157
				בתנאי שטר מקורי	
				42855/2024/1	
		הערות: על פי התחייבות מיום 20.08.2024 משרד מבנה מס': C יחידה מס': 168 קומה: 24 כיוונים: דרום-מערב			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/246 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שומשום יזמות בנייה וניהול פרוייקטים בע"מ	חברה	516537479
				בתנאי שטר מקורי	
				44352/2024/1	
		הערות: עפ"י התחייבות מיום 27/8/24 מבנה Y, יחידה 399 זמני, קומה 25			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/248 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	השומר סוכנות לביטוח (2019) בע"מ	חברה	516054020
				בתנאי שטר מקורי	
				44491/2024/1	
		הערות: הסכם מיום 18.08.2024 תיאור הנכס: משרד, במגדל I יחידה מס': 56 קומה: 10 כיוונים: דרום- מזרח			
על כל הבעלים					

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/958 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ניצנים ניהול והשמה (2003) בע"מ	חברה	513433193
			נרקיסים - כח אדם לבניה בע"מ	חברה	513663625
			אביבים יוניברס בע"מ	חברה	514685973
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		44789/2024/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/468 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אלמגור (אריק) יעוץ פנסיוני ופיננסי בע"מ	חברה	513642165
				בתנאי שטר מקורי	
				47247/2024/1	
	הערות:	לפי הסכם מיום 04.09.2024 תיאור הנכס: חניה מס' 4150 מבנה מס': T קומה: 4- כיוונים: דרום מערב			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1092 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			חלפון שי	ת.ז	039436555
			סטרול אמיר	ת.ז	036576601
			סטרול חלפון ושות'- חברת עורכי דין	חברה	516849866
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		2,600,000 ₪		49234/2024/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/940 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			פתרונות מיסוי פיננסי בע"מ	חברה	516569266
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		49291/2024/1	

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/298 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.ג.י.ר. בן-גד נדל"ן בע"מ	חברה	516575172
				בתנאי שטר מקורי	
				49298/2024/1	
		הערות: על פי התחייבות מיום 31.12.2023 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': T יחידה מס': 76 קומה:12 כיוונים: דרום			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/941 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ד.ס סימן-טוב 770 בע"מ	חברה	516959897
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 1,470,000		49470/2024/1	

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/250 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	בנדה כהן מונק אחזקות בע"מ	חברה	517041737
				בתנאי שטר מקורי	
				49634/2024/1	
		הערות: תיאור הנכס: משרד מבנה מס': C יחידה מס': 13.14,15,20 קומה: 5 כיוונים: 13- צפון מזרח, 14- דרום מזרח, 15- דרום, 20- צפון			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/301 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פיקס אנרג'י בע"מ	חברה	514136936
				בתנאי שטר מקורי	
				49698/2024/1	
		הערות: התחייבות מיום: 26.09.2024 משרד במבנה Y ביחידה 374 בקומה 22 בכיוונים דרום-מערב.			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/251 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נאמנות נ.נ אחזקות בע"מ	חברה	516751674

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			נאמנים לביא ל.נ. אחזקות בע"מ	חברה	516966157
				בתנאי שטר מקורי	
				50704/2024/1	
הערות: התחייבות מיום: 01.10.2024 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': C יחידה מס': 160 קומה: 23 כיוונים: דרום - מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/905 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			נאמנות נ.נ אחזקות בע"מ	חברה	516751674
			נאמנים לביא ל.נ. אחזקות בע"מ	חברה	516966157
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		51666/2024/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/460 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	רותם הנדסה והשקעות (ר.ת) בע"מ	חברה	516195336
				בתנאי שטר מקורי	
				53020/2024/1	
הערות: התחייבות מיום 14.10.2024 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': Y יחידה מס': 268 קומה: 9 כיוונים: צפון -מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/910 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			בנדה כהן מונק אחזקות בע"מ	חברה	517041737
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		5,000,000 ₪		53258/2024/1	
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/53 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קבוצת מ. י. להיט בע"מ	חברה	516098696
			רדיקלד השקעות בע"מ	חברה	517010088
				בתנאי שטר מקורי	
				54491/2024/1	
		הערות:	על פי התחייבות מיום 30.10.2024 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': T יחידה מס': 23 קומה: 6 כיוונים: צפון		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
16/2026/1242 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערה	מע"מ פתח תקווה		
				בתנאי שטר מקורי	
				56142/2024/1	
		הערות:	הערה לפי סעיף 136 לחוק מס ערך מוסף מיום 10.11.2024		
	על ההערה של:		**גינדי, שרים, דביר יזמות בנדל"ן בע"מ**		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/237 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			רותם הנדסה והשקעות (ר.ת) בע"מ	חברה	516195336
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		57942/2024/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/942 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			א.ג.י.ר. בן-גד נדל"ן בע"מ	חברה	516575172
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		58127/2024/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/238 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שאול אלמוג	ת.ז	200779049

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

		בתנאי שטר מקורי	
		58233/2024/1	
הערות: התחייבות מיום: 14.11.2024 תיאור הנכס: משרד מגרש מס': I יחידה מס': 142 קומה: 21 כיוונים: דרום - מערב			
על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/948 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		רדיקלד השקעות בע"מ		חברה	517010088
		רדיקלד השקעות בע"מ		חברה	517010088
		קבוצת מ. י. להיט בע"מ		חברה	516098696
		קבוצת מ. י. להיט בע"מ		חברה	516098696
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		58559/2024/1	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/907 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		שומשום יזמות בנייה וניהול פרוייקטים בע"מ		חברה	516537479
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		59544/2024/1	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/903 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		שאול אלמוג		ת.ז	200779049
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		59676/2024/1	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/239 לשכת פרצליה	14/01/2026	הערת אזהרה	פתאל וורקספייס שותפות מוגבלת	שותפות	540283470

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

		בתנאי שטר מקורי	
		61067/2024/1	
הערות:	הסכם מיום 21/11/2024 משרדים ביחידה 233 במבנה Y בסר סיטי בכיוון דר'-מז' יחידה 234 צפ' - מזרח יחידה 235 צפון יחידה 236 צפ'-מע' יחידה 237 מערב יחידה 238 דר'-מע' יחידה 239 דרום יחידה 240 דרום יחידה 233-240 בקומה חמישית		
על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1152 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		י. זילבר ניהול ושירותים בע"מ		חברה	514309772
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		61168/2024/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/240 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מדור - 1 נדל"ן (2004) בע"מ	חברה	513502369
				בתנאי שטר מקורי	
				61429/2024/1	
	הערות:	תיאור הנכס: משרד מגרש מס': T יחידה מס': 188 קומה: 26 כיוונים: דרום עפ"י התחייבות מיום 26.11.24			
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/241 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ע. ל. ת. עבודות עפר בע"מ	חברה	511933756
				בתנאי שטר מקורי	
				62826/2024/1	
	הערות:	התחייבות מיום: 02.12.2024 אולם, מבנה מס': I יחידה מס': 176 קומה: 25 כיוונים: דרום- מזרח			
	שטרי תיקון:	63384/2024			
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/263 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	המרכז הרפואי -ד"ר דאהר בע"מ	חברה	516925948

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				64439/2024/1	
			הערות:	הסכם מיום 16/12/2024 משרד במבנה T ביחידה 85 בקומה 14 בכיוונים דרום -מערב	
			על כל הבעלים		

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/465 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	איש אסיאתי בע"מ	חברה	514134048
				להב ליבוביץ אחזקות בע"מ	חברה	516531092
					בתנאי שטר מקורי	
					65183/2024/1	
			הערות:	התחייבות מיום 22.12.2024 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': T יחידה מס': 91 קומה: 14 כיוונים: דרום		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/966 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערה על נכסי הקדש ציבורי	קרן רב-חי ע"ש המנוחים חיים ורבקה רוזנצויג ז"ל - בעזר מציון		590041778
					בתנאי שטר מקורי	
					65275/2024/1	
			הערות:	מקרקעין אלו נרשמו כנכסי הקדש ציבורי בפנקס ההקדשות הציבוריים כמשמעותם בחוק הנאמנות התשל"ט -1979.		
		על ההערה של:	**עזר מציון (ע"ר)**			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/264 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אלידו אלון נכסים בע"מ	חברה	516764321
					בתנאי שטר מקורי	
					66747/2024/1	
			הערות:	התחייבות מיום 26.12.2024 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': Y יחידה מס': 312 קומה: 14 כיוונים: דרום		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/758 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אל. די. שיא הנדסה בע"מ	חברה	514117308
					בתנאי שטר מקורי	
					1416/2025/1	
			הערות:	הסכם מיום 6/1/2025 משרד במבנה T ביחידה 87 בקומה 14 בכיוונים צפון		
			על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/909 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		השומר סוכנות לביטוח (2019) בע"מ		חברה	516054020
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		2905/2025/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/265 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	עו"ד איתי אלון - חברת עורכי דין	חברה	515949964
				בתנאי שטר מקורי	
				3535/2025/1	
		הערות: הסכם מיום 06/01/2025 משרד במבנה T ביחידה 89 בקומה 14 בכיוונים מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1027 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		יעקובסון דורון פיליפ		ת.ז	015765613
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		4520/2025/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1038 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		איש אסיאתי בע"מ		חברה	514134048
		להב ליבוביץ אחזקות בע"מ		חברה	516531092
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		5323/2025/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/915 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				המרכז הרפואי -ד"ר דאהר בע"מ	חברה	516925948
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		7272/2025/1	
על כל הבעלים						

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/467 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	כ.ח. שרותי גמר וצבע לבניין בע"מ	חברה	513927434
			זכאי שיווק וניהול בע"מ	חברה	515323822
				בתנאי שטר מקורי	
				9889/2025/1	
		הערות: התחייבות מיום: 11.02.2025 משרד, מבנה מס': C, יחידה מס': 9, קומה: 4, כיוונים: צפון- מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/247 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אהרן עדי	ת.ז	311614747
				בתנאי שטר מקורי	
				10224/2025/1	
		הערות: לפי הסכם מיום 16.02.2025 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': C יחידה מס': 87 קומה: 14 כיוונים: דרום			
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/916 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			אלידו אלון נכסים בע"מ	חברה	516764321
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		10868/2025/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/266 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פקרמן הנדסה בע"מ	חברה	516704210
			לייב פקרמן פרויקטים בע"מ	חברה	516704228

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

		בתנאי שטר מקורי	
		11415/2025/1	
הערות: התחייבות מיום: 20.02.2025 משרד, מבנה מס': T' יחידה מס': 88, קומה: 14, כיוונים: דרום - מערב			
על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/904 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			פתאל וורקספייס שותפות מוגבלת	שותפות	540283470
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		12049/2025/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/249 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	המרכז הישראלי לקדום מדעי המתמטיקה (ע"ר) ISRAEL CENTER FOR THE ADVANCEMENT OF THE MATHEMATICAL SCIENCES (R.A.)	עמותה	580144590
				בתנאי שטר מקורי	
				12389/2025/1	
		הערות: הסכם מיום 20/01/2025 משרדים בשטח 360 מ"ר ביחידות 186 ו- 187 בקומה 26			
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/765 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			עו"ד ושמאי מקרקעין יפה שלומי	חברה	514370162
			יפה ושות' - עורכי דין ונוטריונים	חברה	515413987
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		13677/2025/1	
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
16/2026/1034 לשכת פרצלציה	14/01/2026	צו עקול	בית משפט מחוזי מרכז-לוד		
				בתנאי שטר מקורי	
				14945/2025/1	
		הערות: חדל"פ 63415-07-24 מיום 4.3.2025			
			שרון דרשן בע"מ	**על ההערה של:**	
			שרון דרשן בע"מ		
			שרון דרשן בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/469 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.א. בר-עזוז חברה לסחר בע"מ	חברה	512834615
				בתנאי שטר מקורי	
				16672/2025/1	
		הערות: התחייבות מיום: 10.03.2025 חניות, מבנה מס': C, יחידה מס': 4466,4465,4464, קומה: 4-			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/252 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קנלוב קפיטל בע"מ	חברה	514656263
				בתנאי שטר מקורי	
				17102/2025/1	
		הערות: הסכם מיום 19/3/2025 חניות 4156-4157 קומה 4-			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/918 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			לייב פקרמן פרויקטים בע"מ	חברה	516704228
			פקרמן הנדסה בע"מ	חברה	516704210
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		18444/2025/1	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/230 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	כהן-קצב, קרן, דהן ושות' - משרד עורכי דין	חברה	516489069

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			בתנאי שטר מקורי	
			18779/2025/1	
		הערות:	הסכם מיום 27/3/2025 משרד במבנה T ביחידה 16, 17 בקומה 5 בכיוונים 16 -צפון-מזרח, 17 - מזרח	
על כל הבעלים				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/793 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**	
		ע. ל. ת. עבודות עפר בע"מ	חברה	511933756	
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום	19262/2025/1		
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/255 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ג'י.אר.אס מומחים	חברה	515081784
				בתנאי שטר מקורי	
				22690/2025/1	
		הערות:	הסכם מיום 7/4/2025 משרד במבנה C ביחידה 162 בקומה 23 בכיוונים צפו' - מע'		
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/256 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	טרופימן בע"מ	חברה	513896340
				בתנאי שטר מקורי	
				24594/2025/1	
		הערות:	התחייבות מיום 4.5.2025 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': I יחידה מס': 97 קומה: 15 כיוונים: מזרח		
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1197 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
		שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**	
		וידאו הד בע"מ	חברה	515096394	
		סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
		ללא הגבלת סכום	25025/2025/1		
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1229 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			קרן מנטרה בע"מ	חברה	514136258
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		26350/2025/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/899 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			כהן-קצב, קרן, דהן ושות' - משרד עורכי דין	חברה	516489069
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		27396/2025/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/258 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קבוצת מ. י. להיט בע"מ	חברה	516098696
			רדיקלד השקעות בע"מ	חברה	517010088
				בתנאי שטר מקורי	
				27614/2025/1	
		הערות: התחייבות מיום 15.05.2025 תיאור הנכס: משרד מבנה מס': Y יחידה מס': 301 קומה: 13 כיוונים: מערב			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/231 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	יוסי וילי ניהול והשקעות בע"מ	חברה	512416033
				בתנאי שטר מקורי	
				29098/2025/1	
		הערות: התחייבות מיום 22.2.25 משרד, מבנה מספר T, יחידה מספר 86, קומה 14, כיוונים: צפון מערב			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/260 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.פ. טל עבודות גמר בע"מ	חברה	516173598

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				29227/2025/1	
			הערות: התחייבות מיום 21.5.2025 יחידה, מבנה מספר T, יחידה מספר 153, קומה 22		
			על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/261 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א.פ. טל עבודות גמר בע"מ	חברה	516173598
				בתנאי שטר מקורי	
				29227/2025/2	
		הערות:	התחייבות מיום 21.5.25 יחידה, מבנה מספר T יחידה מספר 152 קומה 22		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1191 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			יהל (קבוצת נור) אחזקות בע"מ	חברה	512571316
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 3,000,000		30065/2025/1	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1041 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			זכאי שיווק וניהול בע"מ	חברה	515323822
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		31442/2025/1	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/1040 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			כ.ח. שרותי גמר וצבע לבניין בע"מ	חברה	513927434
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		31442/2025/2	

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/242 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קנדי פלוס בע"מ	חברה	513525303
				בתנאי שטר מקורי	
				31945/2025/1	
		הערות: הסכם מיום 10/06/2025 משרד במבנה T ביחידה 92 בקומה 14 בכיוונים דרום			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/920 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			גאיה פודס בע"מ	חברה	516320785
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		32141/2025/1	

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/54 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	דן עידו	ת.ז	028506848
			סדיקוב דימיטרי	ת.ז	314088063
				בתנאי שטר מקורי	
				32611/2025/1	
		הערות: הסכם מיום 12/6/2025 משרד במבנה 1 ביחידה 110+109 בקומה 17 בכיוונים 109 -צפון -מערב 110 - דרום-מערב			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/243 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	טרופימן בע"מ	חברה	513896340
				בתנאי שטר מקורי	
				33182/2025/1	
		הערות: עפ"י התחייבות מיום 12.6.25 משרד, מבנה T, יחידה 47, קומה 9, כיוונים: צפון			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/914 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				א.פ. טל עבודות גמר בע"מ	חברה	516173598
				סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום	33574/2025/1	
				על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/913 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			קבוצת מ. י. להיט בע"מ	חברה	516098696
			רדיקלד השקעות בע"מ	חברה	517010088
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	34201/2025/1	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/911 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			נאמנות נ.נ אחזקות בע"מ	חברה	516751674
			נאמנים לביא ל.נ. אחזקות בע"מ	חברה	516966157
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	34386/2025/1	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/777 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			כפיר שיווק אריזות בע"מ	חברה	513766345
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	34836/2025/1	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/778 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			כפיר שיווק אריזות בע"מ	חברה	513766345
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	34836/2025/2	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/959 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			ניצנים ניהול והשמה (2003) בע"מ	חברה	513433193
			נרקיסים - כח אדם לבניה בע"מ	חברה	513663625
			אביבים יוניברס בע"מ	חברה	514685973
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום	35022/2025/1	
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/11 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קבוצת ביטון בע"מ	חברה	514068345
				בתנאי שטר מקורי	
				36639/2025/1	
		הערות: התחייבות מיום 2.07.2025 תיאור הנכס: חניות מבנה מס': 1 יחידה מס': חניות 4327-4331 קומה: -4			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/267 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	נאמנות נ.נ אחזקות בע"מ	חברה	516751674
			נאמנים לביא ל.נ. אחזקות בע"מ	חברה	516966157
				בתנאי שטר מקורי	
				36763/2025/1	
		הערות: בהתאם להתחייבות מיום 6.7.2025 תיאור הכנס: משרד, מבנה מס' בניין T, יחידה מס' 80 ו-81,קומה 13, כיוונים 80- צפון מזרח 81-מזרח			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/229 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אריאל רום אחזקות בע"מ	חברה	515789238

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				36987/2025/1	
			הערות:	התחייבות מיום: 01.07.2025 חניות , 4460-4461 ו 4462-4463 קומה: מפלס מינוס 4, מבנה: C, קומה: מפלס מינוס 4, כיוונים: צפון - מזרח	
				על כל הבעלים	

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1106 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
			י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה		515703254
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
			ללא הגבלת סכום	37052/2025/1		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1097 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
			י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה		515703254
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
			ללא הגבלת סכום	37070/2025/1		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1102 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
			י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה		515703254
			סכום	**בתנאי שטר מקורי**		
			ללא הגבלת סכום	37093/2025/1		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	16/2026/1100 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

					שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
					י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה	515703254
				סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום		37219/2025/1	
על כל הבעלים							

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1114 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה	515703254
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		37278/2025/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1095 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה	515703254
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		37328/2025/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/232 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			א.פ. טל עבודות גמר בע"מ	חברה	516173598
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 1,400,000		37411/2025/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/1098 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

					שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
					י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה	515703254
				סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
				ללא הגבלת סכום		37423/2025/1	
על כל הבעלים							

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1104 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				י.ב.א. נכסים בע"מ	חברה	515703254
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		37504/2025/1	
על כל הבעלים						

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/233 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	אייאמאס סוכנות לביטוח פנסיוני (2019) בע"מ	חברה	516000486
					בתנאי שטר מקורי	
					37566/2025/1	
			הערות: הסכם מיום 2/7/2025 חנייה ביחידה 4449 בקומה -4			
על כל הבעלים						

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1204 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	חברה	520029281
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				סוקולוף מסחר ונדל"ן בע"מ	חברה	515655678
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		37966/2025/1	
על כל הבעלים						

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/1154 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				אייל תושייה עורכי דין	חברה	514573195
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		40642/2025/1	

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/760 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		קבוצת ביטון בע"מ		חברה	514068345
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		41104/2025/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/906 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		נאמנות נ.נ אחזקות בע"מ		חברה	516751674
		נאמנים לביא ל.נ. אחזקות בע"מ		חברה	516966157
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		41637/2025/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/960 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		אברונין אחזקות בע"מ		חברה	516674918
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		41963/2025/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/234 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	א. ברוסילובסקי נכסים בע"מ	חברה	515440758
				בתנאי שטר מקורי	
				42328/2025/1	
		הערות: הסכם מיום 29/7/2025 משרד במבנה T ביחידה 90 בקומה 14 בכיוונים דרום-מזרח			
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/13 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	מיבאשו הולדינגס בע"מ	חברה	515637320
				בתנאי שטר מקורי	
				45181/2025/1	
הערות: התחייבות מיום: 13.08.2025 משרד, מבנה מס': בניין T יחידה מס': 82 קומה: 13 כיוונים: דרום-מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/900 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			א. ברוסילובסקי נכסים בע"מ	חברה	515440758
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		45765/2025/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/14 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	ארגון חברות הניקיון בישראל (ע"ר)	עמותה	580561926
				בתנאי שטר מקורי	
				47398/2025/1	
הערות: הסכם מיום 28/8/2025 משרד במבנה I ביחידה 115 בקומה 17 בכיוונים צפון					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/761 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מיבאשו הולדינגס בע"מ	חברה	515637320
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		49233/2025/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/7 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קינג מאסטר גרופ בע"מ	חברה	517192258

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				בתנאי שטר מקורי	
				49707/2025/1	
			הערות:	התחייבות מיום: 11.08.2025 משרד, מגרש מס': 1 יחידה מס': 92, קומה 14, כיוון צפון	
			על כל הבעלים		

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/8 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	סגל שמואל	ת.ז	058811746
					בתנאי שטר מקורי	
					50257/2025/1	
			הערות:	התחייבות מיום:05.09.2025 מרפאה מבנה מס': T יחידה מס': 31 קומה: שביעית כיוונים: צפון		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/15 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	קובי שוויקה ניהול ואחזקות בע"מ	חברה	515912418
					בתנאי שטר מקורי	
					50937/2025/1	
			הערות:	הסכם מיום 10/01/2022 משרד במבנה T ביחידה 158 בקומה 23 בכיוונים דרום		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/9 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	פרחי משה	ת.ז	040327819
					בתנאי שטר מקורי	
					51381/2025/1	
			הערות:	בהתאם להתחייבות מיום 18.9.2025 תיאור הנכס משרד, מבנה מס' 1, יחידה מס' 111, קומה 17		
			על כל הבעלים			

	מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
	16/2026/235 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	שרון את שמעון נדל"ן והשקעות בניין בע"מ	חברה	514747419
					בתנאי שטר מקורי	
					51613/2025/1	
			הערות:	בהתאם להתחייבות מיום 21.9.2025 תיאור הנכס משרדת מבנה מס' Y, יחידה מס' 318, קומה 15, כיוונים דרום-מערב		
			על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/10 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		קינג מאסטר גרופ בע"מ		חברה	517192258
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		₪ 1,105,000		54020/2025/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/236 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	דגש הארץ המובטחת בע"מ	חברה	516694023
				בתנאי שטר מקורי	
				54191/2025/1	
		הערות: בהתאם להתחייבות מיום 19.10.2025 משרד, מבנה מס' Y יחידה מס' 260 קומה 8 כיוונים: צפון מערב			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/16 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	כ.ח. שרותי גמר וצבע לבניין בע"מ	חברה	513927434
				בתנאי שטר מקורי	
				54846/2025/1	
		הערות: בהתאם להתחייבות מיום 21.10.2025 תיאור הנכס משרד, מבנה מס' I, יחידה מס' 60, קומה 10, כיוונים צפון			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/901 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בעמ	חברה	520018078
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		שרון את שמעון נדל"ן והשקעות בניין בע"מ		חברה	514747419
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		58652/2025/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16/2026/902 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מרכנתיל דיסקונט בעמ	חברה	520029281

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

				שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
				דגש הארץ המובטחת בע"מ	חברה	516694023
			סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
			ללא הגבלת סכום		60058/2025/1	
			שטרי תיקון: 60313/2025			
			על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/23 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה	כהן-קצב, קרן, דהן ושות' - משרד עורכי דין	חברה	516489069
				בתנאי שטר מקורי	
				60065/2025/1	
		הערות: בהתאם להתחייבות מיום 18.11.2025 תיאור הנכס משרד, מבנה מס' T, יחידה מס' 18, קומה 5, כיוונים דרום-מזרח			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/759 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			פרחי משה	ת.ז	040327819
			עמרם אבי רולנד	ת.ז	065939605
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		945,000 ₪		60159/2025/1	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
16/2026/762 לשכת פרצלציה	14/01/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			כ.ח. שרותי גמר וצבע לבניין בע"מ	חברה	513927434
		סכום		**בתנאי שטר מקורי**	
		ללא הגבלת סכום		64052/2025/1	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
3225/2026/1	15/01/2026	הערת אזהרה	מקאנו החזקות בע"מ	חברה	516647617

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

הערות:		בהתאם להתחייבות מיום 17.12.2025 תיאור הנכס משרד, מבנה מס' T, יחידה מס' 146, קומה 14, כיוונים דרום-מזרח

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3555/2026/1	18/01/2026	הערת אזהרה	טופ בנייה בר אלפסי בע"מ	חברה	516908845
הערות:		הסכם מיום 06/01/2026 משרד במבנה T ביחידה 19 בקומה 5 בכיוונים דרום			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5363/2026/1	27/01/2026	הערת אזהרה	אלעד רונן אחזקות בע"מ	חברה	512085705
הערות:		התחייבות מיום: 22.01.2026 משרד, מבנה מס': C יחידה מס': 11 קומה: 4 כיוונים: דרום			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
6744/2026/1	02/02/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ	חברה	520020421
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			שמיר ליאור	ת.ז	036213593
		סכום			
		ללא הגבלת סכום			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7143/2026/1	03/02/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			טופ בנייה בר אלפסי בע"מ	חברה	516908845
		סכום			
		ללא הגבלת סכום			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11456/2026/1	23/02/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	אלטשולר שחם אשראי לעסקים בע"מ	חברה	516587722

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			חיים מסילתי - שמאות מקרקעין (שהם - 23) בע"מ	חברה	513853077
			סכום		
			₪ 700,000		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
11761/2026/1	24/02/2026	הערת אזהרה	אור השן - סי.טי. צומת בע"מ	חברה	513642512
		הערות: התחייבות מיום: 23.02.2026 משרד, מבנה מס': 1 יחידה מס': 116 קומה: 17 כיוונים: צפון			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
11893/2026/1	25/02/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בעמ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			טל בן שבת בניה ועבודות גמר בע"מ	חברה	516227709
			סכום		
			ללא הגבלת סכום		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
12054/2026/1	25/02/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מקאנו החזקות בע"מ	חברה	516647617
			סכום		
			₪ 3,000,000		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
13994/2026/1	11/03/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			לה לוק אחזקות בע"מ	חברה	515849693
			סכום		
			ללא הגבלת סכום		
		על כל הבעלים			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14425/2026/1	15/03/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	חברה	520029281
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		סגל שמואל		ת.ז	058811746
		הלה פ"ת בע"מ		חברה	513757203
		סכום			
		1,837,000 ₪			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14486/2026/1	15/03/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		יגודס בע"מ		חברה	515778736
		סכום			
		ללא הגבלת סכום			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14723/2026/1	16/03/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		שם הלווה		**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
		אהרן עדי		ת.ז	311614747
		סכום			
		ללא הגבלת סכום			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
17179/2026/1	30/03/2026	הערת אזהרה	תגלית גיוס והשמה בע"מ	חברה	516190824
		הערות: בהתאם להתחייבות מיום 25.3.2026 תיאור הנכס משרד, מבנה מס' ו, יחידה מס' 113, קומה 17, כיוונים מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
17977/2026/1	12/04/2026	הערת אזהרה	א.ח. תכנון ויעוץ בהנדסת מים וביוב בע"מ	חברה	513024430
		הערות: התחייבות מיום 30.3.2026 תיאור הנכס: משרד וחניות מס' 4628, 4627 ו4622 בקומה 4- מבנה מס': Y יחידה מס': 350 קומה: 19 כיוונים: דרום - מערב			

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19447/2026/1	19/04/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		א.ח. תכנון ויעוץ בהנדסת מים וביוב בע"מ	חברה		513024430
		סכום			
		ללא הגבלת סכום			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19570/2026/1	20/04/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	נאוי גרופ בע"מ	חברה	520036070
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		מגוון טכנולוגיות והנדסה בע"מ	חברה		511282238
		סכום			
		₪ 4,720,000			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22407/2026/1	06/05/2026	הערת אזהרה	כהן-קצב, קרן, דהן ושות' - משרד עורכי דין	חברה	516489069
		הערות: הסכם מיום 03/05/2026 חניה ביחידה 4591 בקומה 4 -			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
26410/2026/1	26/05/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		תגלית גיוס והשמה בע"מ	חברה		516190824
		סכום			
		ללא הגבלת סכום			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
32805/2026/1	24/06/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
כהן-קצב, קרן, דהן ושות' - משרד עורכי דין	חברה	516489069
סכום		
ללא הגבלת סכום		
על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
35022/2026/1	05/07/2026	הערת אזהרה	די אנד זד נכסים מניבים בע"מ	חברה	517330650
הערות: משרד בקומת מרתף מינוס 3, מבנה מס': Y יחידה מס': 353 קומה: 20 כיוונים: דרום מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
35811/2026/1	07/07/2026	הערת אזהרה	מילמן כץ ושות'	חברה	515216828
הערות: משרד, מבנה מס': 1 יחידה מס': 108 קומה: 16 כיוונים: צפון					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36328/2026/1	09/07/2026	הערת אזהרה	דן עידו	ת.ז	028506848
			סדיקוב דימיטרי	ת.ז	314088063
הערות: משרד במבנה C ביחידה 5 בקומה 3 בכיוונים דרום					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
37035/2026/1	13/07/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			סדיקוב דימיטרי	ת.ז	314088063
			דן עידו	ת.ז	028506848
			סכום		
			ללא הגבלת סכום		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39147/2026/1	22/07/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			עו"ד ושמאי מקרקעין יפה שלומי	חברה	514370162
			סכום		
			ללא הגבלת סכום		
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
43163/2026/1	12/08/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			דן עידו	ת.ז	028506848
			סדיקוב דימיטרי	ת.ז	314088063
			סכום		
			ללא הגבלת סכום		
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
43349/2026/1	12/08/2026	הערת אזהרה	נויה א.ק.י. נדל"ן ונכסים 2022 בע"מ	חברה	516690534
		הערות: משרד מגרש Y ביחידה 320 בקומה 15 בכיוונים דרום			
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
43494/2026/1	13/08/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			מילמן כץ ושות'	חברה	515216828
			סכום		
			ללא הגבלת סכום		
על כל הבעלים					

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
43973/2026/1	17/08/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			הילה זילברשטיין, חברת עורכי דין	חברה	515199842
			סכום		
			ללא הגבלת סכום		

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
44512/2026/1	19/08/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		דן עידו	ת.ז		028506848
		סדיקוב דימיטרי	ת.ז		314088063
		סכום			
		ללא הגבלת סכום			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
44584/2026/1	19/08/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		דן עידו	ת.ז		028506848
		סדיקוב דימיטרי	ת.ז		314088063
		סכום			
		ללא הגבלת סכום			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
44766/2026/1	20/08/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
		שם הלווה	**סוג זיהוי**		**מס' זיהוי**
		סדיקוב דימיטרי	ת.ז		314088063
		דן עידו	ת.ז		028506848
		סכום			
		ללא הגבלת סכום			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
45177/2026/1	24/08/2026	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

תאריך 15/11/2026
ה' כסלו תשפ"ז
שעה: 08:08

נסח מס' 258154

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6393 חלקה: 388

זיקות הנאה

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
	16/2026/1244 לשכת פרצלציה	14/01/2026	זיקת הנאה	חלקה כפופה	בכפוף לזכות מעבר להולכי רגל בשטח של 871 מ"ר המסומנים בצבע כחול (אלכסונים) באות A בהתאם לתשריט זיקת ההנאה.

לטובת	שם המוטב
	לטובת הציבור

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 18.00 ש"ח

נספח 12

המשיבה 5 - דוח רשם החברות

עמ' 377

חשוב לנו לשתף אותך שאפשר להפיק נסח חברה/שותפות בעלות של 12 ₪ בלבד
באתר "רשות התאגידים-רשם החברות" בכניסה לשירות "הפקת נסח"
או באמצעות הקישור: https://www.gov.il/he/service/company_extract

מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים ולא פעילים

פרטי חברה

מספר חברה: **513623314** סטאטוס משפטי: **פעילה** תאריך רישום: **26/12/2004**

שם חברה: **ביג מרכזי קניות בע"מ**

שם חברה באנגלית: **BIG SHOPPING CENTERS LTD**

סוג חברה: **ישראלית** סיווג חברה: **חברה ציבורית** אחריות בעלי מניות: **מוגבלת**

תאגיד מדווח לרשות ניירות ערך

כתובת התאגיד: **יעל מן 1 רמת השרון מיקוד: 4734501**

כתובת למשלוח: **ת.ד. 3577, רמת השרון, מיקוד 4713402**

עיקרי מטרות התאגיד: **לעסוק בסוגי עיסוק שפורטו בתקנון**

לא הוגשו דוחות שנתיים

הערה לנסח

חברה זו הנה תאגיד מדווח לפי סעיף 1 לחוק החברות תשנ"ט-1999, שאינו מחויב בדיווח לרשם החברות אלא בנושאים המפורטים בסעיף 145 לחוק. למידע עדכני בדבר בעלי מניות, דירקטורים, דוח שנתי והון מניות יש לפנות לרשות לניירות ערך.

אין לתאגיד חובות פעילים לתשלום אגרה שנתית

חברות שהתמזגו לתוך החברה

1. תאריך מיזוג: **24/06/2018** מספר חברה: **520044504** שם חברה: **קניאל תעשיות אריזה בע"מ**
2. תאריך מיזוג: **14/07/2005** מספר חברה: **511978686** שם חברה: **מצוקים נדל"ן (1994) בע"מ**

שעבודים פעילים

בשעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשעבוד.
בשעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשעבוד מציינת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

מס' שעבוד: 16 תאריך רישום: **26/04/2010** תאריך יצירה: **15/04/2010**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **26/04/2010** מהות השעבוד: **מישכון**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **11243000.00 שקל חדש**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **26/04/2010** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: משכון קבוע ראשון בדרגה על כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פקדונות וחשבונות המצוינים 16920/32 בתוספת "א" ו/או לזכות חשבונות ופקדונות שיבואו במקומם וכן את כל התמורות הפירות ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מחשבון ו/או הפיקדון ו/או מהכספים הנ"ל
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **26/04/2010** מס' בנק/תאגיד: **520018078**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ**

מס' שעבוד: 53

תאריך רישום: **24/06/2018** תאריך יצירה: **29/05/2018**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **24/06/2018** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **24/06/2018** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על: 1). כל זכויות הממשכן על פי הסכם מיום 30.3.16 שנחתם בין הממשכן לבין קניאל תעשיות א.ט.ג בע"מ מס' חברה 514990563 (להלן: ההסכם) לרבות הזכויות לקבלת כספים ותשלומים, לרבות במקרה של ביטול ו/או הפרת ההסכם וכן על פי כל חוזה נוסף וכל תיקון ו/או שינוי ו/או הארכה להסכם.
2). כל זכויות הממשכן לפיצוי או לשיפוי וזכויות אחרות בשל אובדן או הנזק הרכוש המשועבד וכן: -
3). כל זכויות הממשכן לפטור, הקלה, הנחה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הרכוש המשועבד או בכלל או ברירה אם לנצלם.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **24/06/2018** מס' בנק/תאגיד: **12-878**

שם המלווה/נאמן: **בנק הפועלים בע"מ, סניף 878**

רשימת שינויים לשעבוד

תאריך עדכון: **24/06/2018** סוג השינוי: **העברת שעבוד**

מס' שעבוד: 55

תאריך רישום: **31/07/2018** תאריך יצירה: **26/07/2018**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **31/07/2018** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך עדכון: **16/08/2018** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד שוטף יחיד ראשון בדרגה ללא הגבלה בסכום על כל הכספים ו/או הפיקדונות ו/או ני"ע שיופקדו מעת לעת בחשבון הנאמנות (כהגדרתו באג"ח) על תתי חשבונותיו, המתנהל על שם המלווה בנאמנות עבור מחזיקי אג"ח (סדרה יא') של החברה הלווה וכל תמורה שתתקבל בגינם לרבות פירותיהם והכל כמפורט באג"ח

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **31/07/2018** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

רשימת שינויים לשעבוד

תאריך עדכון: **16/08/2018** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**

מס' שעבוד: 56

תאריך רישום: **31/07/2018** תאריך יצירה: **26/07/2018**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **31/07/2018** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך עדכון: **16/08/2018** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע יחיד ראשון בדרגה ללא הגבלה בסכום על מלוא זכויותיה של החברה הלווה בחשבון הנאמנות (כהגדרתו באג"ח) על תתי חשבונותיו, ועל הנכסים המופקדים בחשבון זה המתנהל על שם המלווה בנאמנות עבור מחזיקי אג"ח (סדרה יא') של החברה הלווה והכל כמפורט באג"ח

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **31/07/2018** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

רשימת שינויים לשעבוד

תאריך עדכון: **16/08/2018** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**

מס' שעבוד: 57

תאריך רישום: **06/08/2018** תאריך יצירה: **31/07/2018**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **06/08/2018** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **06/08/2018** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד שוטף מדרגה ראשונה ללא הגבלה בסכום, לטובת המלווה כנאמן עבור מחזיקי אגרות חוב (סדרה יא') של החברה, על מלוא זכויות החברה לקבלת דמי ניהול המשולמים ו/או ישולמו ו/או המגיעים ו/או שיגיעו לחברה ו/או למי מטעמה מאת השוכרים בקניון בת ים (כהגדרתו בשטר הנאמנות), כפי שתהיינה מעת לעת, בהתאם להסכם הניהול כמפורט בשטר הנאמנות, למעט הסכום שיועבר ע"י החברה לקניונים בישראל בע"מ, כמפורט בסעיף 5.3.20 לשטר הנאמנות, והכל כמפורט בהסכם השעבוד.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **06/08/2018** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

מס' שעבוד: 63

תאריך רישום: **11/04/2019** תאריך יצירה: **10/04/2019**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **11/04/2019** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **11/04/2019** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: משכנתא מדרגה ראשונה ללא הגבלה בסכום לטובת המלווה עבור מחזיקי אגרות חוב (סדרה יא') של החברה הלווה, על כל זכויותיה של החברה הלווה כפי שתהיינה מעת לעת, כחוכרת רשומה (חכירה מהוונת עד ליום 4.8.2057) לפי שטר מס' 8684/2012/1 מיום 24.2.2012 (בתנאי שטר מקורי 55251/1990/1) במקרקעין הידועים כגוש 5025 חלקה 2 בשטח בנוי של כ 18,293 מ"ר (בשתי קומות) באזור התעשייה הישן, בית שמש ולרבות זכויות בניה נוספות ככל שתהיינה בקשר עם המקרקעין. המקרקעין כוללים מרכז קניות הידוע כ"קניון ביג FASHION בית שמש" כמפורט בנספח פרטים אודות הבטוחות המצורף לשטר הנאמנות ("קניון GIG FASHION בית שמש") למעט המטלטלין (כהגדרתם באגרת חוב והתנאים המיוחדים).
שעבוד קבוע ראשון בדרגה ללא הגבלה בסכום לטובת המלווה עבור מחזיקי אגרות חוב (סדרה יא') של החברה הלווה על מלוא זכויותיה של החברה הלווה לקבלת תגמולי ביטוח בגין קניון BIG FASHION בית שמש.
שעבוד שוטף ראשון בדרגה ללא הגבלה בסכום לטובת המלווה עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה יא') של החברה הלווה על מלוא זכויותיה של החברה הלווה לפירות הנובעים מקניון ביג FASHION בית שמש, לרבות דמי שכירות ו/או כל תשלום שמשולם ע"י השוכרים מכוח הסכמי שכירות קיימים ו/או עתידיים שיתווספו על ההסכמים הקיימים ו/או יחליפו אותם, על שינוייהם מעת לעת, או כל זכות אחרת הנובעת מהפרטים לעיל או שתתקבל במקומם ו/או בגינם, לרבות דמי הניהול המשולמים ו/או ישולמו לחברה ו/או למי מטעמה, בגין שירותי הניהול אשר החברה מספקת לקניון BIG FASHION בית שמש, ולרבות הכנסות משלטי פרסומת המותקנים ו/או שיותקנו בקניון BIG FASHION בית שמש וממכירת חשמל בצובר, ולמעט ההכנסות ממערכות סולאריות, אם תתוקנה בנכס.
והכל כמפורט באגרת חוב והתנאים המיוחדים.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **11/04/2019** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

מס' שעבוד: 64

תאריך רישום: **29/07/2019** תאריך יצירה: **25/07/2019**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **29/07/2019** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך עדכון: **21/08/2019** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע יחיד ראשון בדרגה ול.ה.ב לטובת המלווה עבור מחזיקי אג"ח (סדרה יג) של החברה הלווה, על מלוא זכויות החברה הלווה בחשבון הנאמנות (כהגדרתו באג"ח) על תתי חשבונותיו, ועל הנכסים המופקדים בו.
ושעבוד שוטף יחיד ראשון בדרגה ללא הגבלה בסכום לטובת המלווה עבור מחזיקי אג"ח (סדרה יג') של החברה הלווה,על כל הכספים ו/או הפיקדונות ו/או ני"ע שיופקדו מעת לעת בחשבון הנאמנות (כהגדרתו באג"ח) על תתי חשבונותיו, המתנהל על שם המלווה בנאמנות עבור מחזיקי אג"ח (סדרה יג') של החברה הלווה וכל תמורה שתתקבל בגינם לרבות פירותיהם והכל כמפורט באג"ח

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **29/07/2019** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

רשימת שינויים לשעבוד

תאריך עדכון: **21/08/2019** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**

מס' שעבוד: 65

תאריך רישום: **12/08/2019** תאריך יצירה: **06/08/2019**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **12/08/2019** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך עדכון: **18/10/2026** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד קובע מדרגה ראשונה ללא הגבלה בסכום לטובת המלווה כנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה יג) של החברה על מלוא זכויות החברה לקבלת דמי ניהול המשולמים ו/או ישולמו לחברה ו/או מי מטעמה בגין שרותי ניהול אשר החברה מספקת לנכס ביג קריות, כהגדרתו בסעיף 5 לשטר הנאמנות, לרבות דמי ניהול המשולמים מכוח הסכמי השכירות בקשר עם הנכס ביג קריות המפורטים בנספח ג' להסכם שעבוד זה, והכל כמפורט בהסכם השעבוד.
עפ"י שינוי מיום 25/4/21: רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה).
עדכון מיום 29/09/2021:
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה).
עדכון מיום 6.3.2022
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)
עדכון מיום 15/9/2022
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)
עדכון מיום 19.3.2023
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)
עדכון מיום 12.9.2023:
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת ("על כל תיקוניה").
עדכון מיום 16.4.2024
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה).
עדכון מיום 4.9.2024
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)
עדכון מיום 21/4/25:
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)
עדכון מיום 25.9.2025:
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)
עדכון מיום: 7/5/2026
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)
עדכון מיום: 12/10/2026
שימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **12/08/2019** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

רשימת שינויים לשעבוד

1. תאריך עדכון: **21/08/2019** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**

2. תאריך עדכון: **25/04/2021** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
3. תאריך עדכון: **20/10/2021** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
4. תאריך עדכון: **10/04/2022** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
5. תאריך עדכון: **02/10/2022** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
6. תאריך עדכון: **24/04/2023** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
7. תאריך עדכון: **09/10/2023** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
8. תאריך עדכון: **18/04/2024** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
9. תאריך עדכון: **11/09/2024** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
10. תאריך עדכון: **24/04/2025** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
11. תאריך עדכון: **29/09/2025** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
12. תאריך עדכון: **13/05/2026** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
13. תאריך עדכון: **18/10/2026** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**

מס' שעבוד: 66

תאריך רישום: **12/08/2019** תאריך יצירה: **06/08/2019**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **12/08/2019** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך עדכון: **18/10/2026** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד קובע מדרגה ראשונה ללא הגבלה בסכום לטובת המלווה כנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה יג) של החברה את מלוא זכויות החברה לקבלת דמי ניהול המשולמים ו/או שישולמו לחברה ו/או למי מטעמה בגין שירותי הניהול אשר החברה מספקת לנכס ביג יקנעם (כהגדרתו בסעיף 5 לשטר הנאמנות) לרבות דמי ניהול המשולמים מכוח הסכמי השכירות בקשר עם נכס ביג יקנעם המפורטים בנספח ב להסכם השעבוד והכל כמפורט בהסכם השעבוד.
עדכון מיום: 19/4/21
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)
עדכון מיום 29/9/21:
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)
עדכון מיום 6.3.2022
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)
עדכון מיום 15/9/2022
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)
עדכון מיום 19.3.2023:
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה).
עדכון מיום 12/09/2023:
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת(על כל תיקוניה).
עדכון מיום 16.4.2024:
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה).
עדכון מיום: 04/09/2024
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה).
עדכון מיום 21.4.2025
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)
עדכון מיום 25/9/2025
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)
עדכון מיום 7/5/26
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)
עדכון מיום 12/10/2026
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה).

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **12/08/2019** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

רשימת שינויים לשעבוד

1. תאריך עדכון: **26/08/2019** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**

2. תאריך עדכון: **10/10/2019** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
3. תאריך עדכון: **25/04/2021** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
4. תאריך עדכון: **14/10/2021** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
5. תאריך עדכון: **10/04/2022** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
6. תאריך עדכון: **02/10/2022** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
7. תאריך עדכון: **24/04/2023** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
8. תאריך עדכון: **08/10/2023** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
9. תאריך עדכון: **18/04/2024** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
10. תאריך עדכון: **11/09/2024** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
11. תאריך עדכון: **24/04/2025** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
12. תאריך עדכון: **30/09/2025** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
13. תאריך עדכון: **13/05/2026** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
14. תאריך עדכון: **18/10/2026** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**

מס' שעבוד: 70

תאריך רישום: **26/02/2020** תאריך יצירה: **16/02/2020**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **26/02/2020** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **26/02/2020** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע ומשכון מדרגה ראשונה והמחאה ע"ד השעבוד על כל זכויות המשכן בחשבון המתנהל בבנק על שם הממשכן מס' 9275 המתנהל בסניף מרכז שרות נתניה (174) של הבנק (לרבות אם יוחלף או ישונה מספרו), לרבות ע"פ מסמכי פתיחת חשבון ובכלל זה הזכות לקבלת כל יתרות זכות הקיימת או שתהיה קיימת בח-ן הממשכן באיזה מחשבונות העו"ש המתנהלים בח-ן הממשכן, ועל כל הזכויות ההכנסות הפירות והתמורות שיש ושתהיינה לממשכן בגין או בק"ע הזכויות כאמור, וכן שעבוד צף מדרגה ראשונה על כל הכספים, ני"ע והנכסים האחרים המופקדים במועד חתימת אג"ח זו שיופקדו מעת לעת בח-ן הממשכן ועל כל הזכויות, ההכנסות, הפרות והתמורות שיש ושתהיינה לממשכן בגין ובק"ע איזה מהכספים, ני"ע או הנכסים האחרים כאמור, וכן שעבוד קבוע ומשכון מדרגה ראשונה והמחאה ע"ד השעבוד על כל זכויות הממשכן לפטור, הנחה, הקלה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הרכוש המשועבד כאמור לעיל או בכלל או ברירה לנצלם. והכל כמפורט באגרת חוב.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **26/02/2020** מס' בנק/תאגיד: **12-878**

שם המלווה/נאמן: **בנק הפועלים בע"מ, סניף 878**

מס' שעבוד: 74

תאריך רישום: **08/09/2020** תאריך יצירה: **02/09/2020**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **08/09/2020** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **08/09/2020** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע יחיד ראשון בדרגה ל ה ב לטובת המלווה כנאמן עבור מחזיקי אג"ח סדרה טז' של החב' הלווה על מלוא זכויות החב' הלווה בחשבון הנאמנות כהגדרתו באג"ח על תתי חשבונותיו ועל המופקד בו לרבות כל הכספים ו/או הפיקדונות ו/או ני"ע כפי שיהיו מעת לעת וכל תמורה שתתקבל בגינם לרבות פירותיהם.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **08/09/2020** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

מס' שעבוד: 75

תאריך רישום: **08/09/2020** תאריך יצירה: **02/09/2020**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **08/09/2020** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **08/09/2020** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע יחיד ראשון בדרגה וללא הגבלה בסכום לטובת המלווה כנאמן עבור מחזיקי אג"ח סדרה יז' של החב' הלווה על מלוא זכויות החב' הלווה בחשבון הנאמנות כהגדרתו באג"ח על תתי חשבונותיו ועל המופקד בו לרבות כל הכספים ו/או הפקדונות ו/או ני"ע כפי שיהיו מעת לעת וכל תמורה שתתקבל בגינם לרבות פירותיהם

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **08/09/2020** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

מס' שעבוד: 76 תאריך רישום: **22/09/2020** תאריך יצירה: **13/09/2020**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **22/09/2020** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך עדכון: **18/10/2026** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע והמחאת זכויות על דרך שעבוד קבוע, ראשונים בדרגה וללא הגבלה בסכום, לטובת המלווה כנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה יז') של החברה הלווה, על מלוא זכויות החברה הלווה מכוח הסכמי שכירות קיימים ו/או עתידיים שיתווספו על ההסכמים הקיימים ו/או יחליפו אותם, על נספחיהם ועל שינוייהם מעת לעת, לרבות ההסכמים המפורטים בנספח ב' לאגרת החוב ("ההסכמים הקיימים") וכן מכוח הסכם הניהול, לקבלת דמי הניהול המשולמים ו/או שישולמו לחברה הלווה בגין שירותי הניהול אשר החברה הלווה מספקת ו/או אשר תספק לביג פאשן דנילוף (כהגדרתו בשטר הנאמנות).
והכל כמפורט באגרת החוב.
עפ"י עדכון מיום 27/4/21: רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה).
עדכון מיום 29/09/2021:
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה).
עדכון מיום 6.3.2022
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)
עדכון מיום 15/9/2022
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)
עדכון מיום 19/3/23: רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא חליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)
עדכון מיום 12.9.2023:
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת ("על כל תיקוניה").
עדכון מיום 16/04/2024:
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת ("על כל תיקוניה").
עדכון מיום 4.9.2024
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)
עדכון מיום 21.4.2025
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה).
עדכון מיום 25.9.2025:
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה).
עדכון מיום 7.5.2026:
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה).
עדכון מיום 12/10/26:
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה).

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **22/09/2020** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

רשימת שינויים לשעבוד

1. תאריך עדכון: **27/04/2021** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
2. תאריך עדכון: **20/10/2021** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
3. תאריך עדכון: **10/04/2022** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
4. תאריך עדכון: **02/10/2022** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
5. תאריך עדכון: **24/04/2023** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
6. תאריך עדכון: **09/10/2023** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
7. תאריך עדכון: **18/04/2024** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
8. תאריך עדכון: **11/09/2024** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
9. תאריך עדכון: **24/04/2025** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
10. תאריך עדכון: **29/09/2025** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
11. תאריך עדכון: **13/05/2026** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
12. תאריך עדכון: **18/10/2026** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**

מס' שעבוד: 79

תאריך רישום: **14/02/2021** תאריך יצירה: **18/01/2021**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **14/02/2021** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **14/02/2021** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע, מדרגה ראשונה וללא הגבלה בסכום וכן המחאה על דרך שעבוד קבוע, מדרגה ראשונה וללא הגבלה בסכום,לטובת המלווה כנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה טז') של החברה הלווה, על מלוא זכויות החברה הלווה בהלוואות הבעלים המשועבדות (כהגדרתן באגרת החוב) אשר הועמדו ו/או יועמדו לחוצות רגבה ו/או רגבה נכסים (כהגדרתן באגרת החוב) והכל כמפורט באגרת החוב.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **14/02/2021** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

מס' שעבוד: 92

תאריך רישום: **20/10/2021** תאריך יצירה: **17/10/2021**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **20/10/2021** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **20/10/2021** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד יחיד קבוע, ראשון בדרגה, ללא הגבלה בסכום, לטובת הנאמן על מלוא זכויותיה של החברה בחשבון הנאמנות (ככל וישנן), בחשבון מס׳ 3305213 בסניף מגדלי אביב, מספר 812 של בנק לאומי לישראל בע״מ ע״ש שטראוס לזר חברה לנאמנות 1992 בע״מ בנאמנות עבור מחזיקי אג״ח סדרה יט׳ של ביג מרכזי קניות בע״מ (על כל חשבונות המשגה שבו), ובכספים, פקדונות וניירות ערך שיופקדו (אם יופקדו), מעת לעת, בחשבון הנאמנות, לרבות כל הפירות שיהיו מעת לעת בחשבון הנאמנות, ולרבות כל פקדון אחר שיפתח במסגרת חשבון הנאמנות.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **20/10/2021** מס' בנק/תאגיד: **511742066**

שם המלווה/נאמן: **שטראוס, לזר חברה לנאמנות (1992) בע"מ**

מס' שעבוד: 93

תאריך רישום: **08/11/2021** תאריך יצירה: **01/11/2021**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **08/11/2021** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **08/11/2021** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: המחאה בלתי חוזרת מדרגה ראשונה, על דרך השעבוד, של כל זכויותיה של החברה מכוח הסכם מסגרת להעמדת הלוואות בין החברה לבין חברת CEE-BIG B.V. מיום 1.11.2021 , וזאת לטובת שטראוס לזר חברה לנאמנות 1992 בע"מ בנאמנות עבור מחזיקי אג"ח סדרה יט' של החברה.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **08/11/2021** מס' בנק/תאגיד: **511742066**

שם המלווה/נאמן: **שטראוס, לזר חברה לנאמנות (1992) בע"מ**

מס' שעבוד: 95

תאריך רישום: **10/05/2022** תאריך יצירה: **24/04/2022**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **10/05/2022** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **10/05/2022** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: א. שעבוד קבוע מדרגה ראשונה של 9,200,000 מניות רגילות כנות 1 ₪ ע.נ. של אפי נכסים בע"מ ח.פ. 510560188 שבבעלות הממשכן וכן על כל המניות הנוספות של אפי נכסים בע"מ אשר תופקדנה על ידי הלווה בחשבון הבנק (כהגדרתו להלן) ועל כל פירותיהן, תמורתן וכל הזכויות המוקנות ו/או שתוקנינה מכוחן, לרבות זכות לני"ע, לדיבידנדים בכסף או בעין אשר יגיעו לממשכן בגינן (להלן: "המניות" ו- "פירות המניות", לפי העניין).
ב. שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על כל זכויות הממשכן בחשבון פקדון ניירות ערך מספר 109275 באקסלנס נשואה שירותי בורסה בע"מ על שם החברה בו מופקדות המניות ועל כל הסכומים והנכסים המופקדים ו/או אשר יופקדו בחשבון הנ"ל מעת לעת, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, המניות ו/או פירות המניות (להלן יחדיו: "חשבון הבנק").
השעבוד הנוצר על פי פסקאות א ו-ב לעיל יחול גם על כל הפירות שינבעו מהזכויות, הכספים והנכסים כאמור לעיל וכן כל התמורות, הזכויות והנכסים שיתקבלו ממימושם וכן כל הנכסים שבאו במקומם;

מלווה/נאמן

1. תאריך רישום: **10/05/2022** מס' בנק/תאגיד: **512310509**
   שם המלווה/נאמן: **אי. אם. אי. - עזר חברה לביטוח משכנתאות בע"מ**
2. תאריך רישום: **10/05/2022** מס' בנק/תאגיד: **520004078**
   שם המלווה/נאמן: **הראל חברה לביטוח בע"מ**
3. תאריך רישום: **10/05/2022** מס' בנק/תאגיד: **550261895**
   שם המלווה/נאמן: **סל אשראי לא סחיר שקלי שותפות מוגבלת**
4. תאריך רישום: **10/05/2022** מס' בנק/תאגיד: **512267592**
   שם המלווה/נאמן: **הראל פנסיה וגמל בע"מ**

מס' שעבוד: 96

תאריך רישום: **11/05/2022** תאריך יצירה: **27/03/2022**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **11/05/2022** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו לא למכור לשעבוד להעביר להחכיר להשכיר לעשות עסקה אחרת או להוציא מרשותם באופן אחד את הנכסים הממושכנים או כל חלק מהם כל זאת ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **11/05/2022** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: משכון ראשון בדרגה והמחאה על דרך השעבוד של זכויות הממשכנים כלפי מרכז עסקי ומסחרי אורות 2017 על פי או בקשר עם הסכם מכר ועסקה משותפת מיום 24.5.2018 ותוספת להסכם עסקה משותפת מיום 21.10.21 וכתב שינוי לתוספת הסכם עסקה משותפת מיום 7.12.21 בגוש 10628 חלקות : 95-97 באור עקיבא ביחד עם כל הבטוחות והערובות שניתנו לממשכנים להבטחת הזכויות האמורות ועם כל הזכויות האחרות הנלוות לזכויות האמורות.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **11/05/2022** מס' בנק/תאגיד: **10-800**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ, מרכזי תל אביב**

מס' שעבוד: 98

תאריך רישום: **12/05/2022** תאריך יצירה: **25/04/2022**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **12/05/2022** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו לא למכור לשעבוד להעביר להחכיר להשכיר לעשות עסקה אחרת או להוציא מרשותם באופן אחד את הנכסים הממושכנים או כל חלק מהם כל זאת ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **12/05/2022** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס:
כל זכויות החברה קיימות ועתידיות לגבי המקרקעין הידועים כחלקות 95, 96 ו- 97 בגוש 10628 באור עקיבא והפרויקט הבנוי/שייבנה עליהם לרבות כל המחוברים וכל הציוד והמלאי המצויים/שיימצאו על המקרקעין ו/או במקום אחר לצרכי הפרויקט, וכל זכויות החברה הנובעות מביטוח הנכסים הנ"ל, וכן כל זכויותיה של החברה כלפי צדדים שלישיים בקשר למקרקעין ו/או הפרויקט לרבות לביצוע עבודות ו/או לקבלת כספים וכל זכויותיה של החברה בחשבון הבנק המתנהל לצרכי הפרויקט.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **12/05/2022** מס' בנק/תאגיד: **10-800**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ, מרכזי תל אביב**

מס' שעבוד: 99

תאריך רישום: **12/05/2022** תאריך יצירה: **27/03/2022**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **12/05/2022** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו לא למשכן לשעבוד למכור להעביר או להשכיר את הרכוש הממושכן ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **12/05/2022** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: משכון ראשון בדרגה והמחאה על דרך השעבוד של כל זכויותיהם של הממשכנים כלפי מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ואגף המכס ומע"מ, לרבות זכויותיהם לקבלת החזרי מס הכנסה, מע"מ, מכס ומיסים המוטלים מכח כל דין ואת כל הזכויות האחרות הנלוות לזכויות האמורות ביחד עם כל הבטוחות והערובות שניתנו לממשכנים להבטחת הזכויות הנ"ל והכל אך ורק בגין ובקשר עם המקרקעין ו/או הפרויקט הידוע כגוש 10628 בחלק מחלקה 57 באור עקיבא.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **12/05/2022** מס' בנק/תאגיד: **10-800**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ, מרכזי תל אביב**

מס' שעבוד: 100

תאריך רישום: **12/05/2022** תאריך יצירה: **27/03/2022**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **12/05/2022** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: החברה התחייבה לא למשכן, לשעבד, למכור, להמחות ו/או להעביר את חשבונות והפקדונות ללא קבלת הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **12/05/2022** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע, ראשון בדרגה על כל הזכויות והכספים המפורטים בכל הפיקדונות וכן חשבון עו"ש המתנהלים בחשבון מסוג מט"י שמספרו 720820/11 תחת מס' לקוח 720820/11 המתנהל/ים בסניף 800 בבנק לאומי לישראל בע"מ ו/או כל חשבון ו/או פיקדון שיבוא במקומם, כל הכספים שיופקדו מפעם לפעם בחשבונות ו/או בפיקדונות הנ"ל, וכן כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מהכספים הנ"ל או הקשורים אליהם, המצויים ו/או שיהיו מצויים תחת מס' הלקוח הנ"ל ו/או כל מס' לקוח שיבוא במקומו.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **12/05/2022** מס' בנק/תאגיד: **10-800**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ, מרכזי תל אביב**

מס' שעבוד: 101

תאריך רישום: **15/05/2022** תאריך יצירה: **25/04/2022**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **15/05/2022** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו לא למכור, למשכן, לשעבד, להעביר, להחכיר, להשכיר לעשות עסקה אחרת או להוציא מרשותם באופן אחר את הנכסים הממושכנים או כל חלק מהם, כל זאת ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **15/05/2022** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: משכון בדרגה ראשונה על הזכויות החוזיות לפי: חוזה חכירה שנחתם ביום 27/09/2017, חוזה מכר שנחתם ביום 24/05/2018 (להלן-"הסכם ב"") בין המוכרים לבין הממשכנים; הסכם עסקה משותפת שנחתם ביום 24/05/2018, תוספת להסכם עסקה משותפת שנחתמה ביום 21/10/2021 וכתב שינוי לתוספת להסכם עסקה משותפת שנחתם ביום 07/12/2021, חוזה מכר שנחתם ביום 21/10/2021 בק"ע 50% ממקרקעי הפרוייקט, כהגדרתם בחוזה המכר מיום 21/10/2021, הבנוי ו/או שיבנה במקרקעין הידועים כקרקע בשטח של 20,360 מ"ר בערך, חלקות 95, 96 ו-97 (מקודם: חלק מחלקה 17) בגוש 10628 מגרשים מס' 23, מס' 24, מס' 25, מס' א24 לפי תכנית מפורטת מס' ש/491/ג באור עקיבא, על כל הבנוי ושייבנה, המחובר ושיחובר אליהם חיבור של קבע, כרשום וכפי שיירשם בפנקסי המקרקעין ועל כל זכויות הממשכנים כמפורט בשטר המשכון, לרבות כל המחובר אל הנכסים הממושכנים ושיחובר אליהם בעתיד ואת כל פירותיהם וכל יתר הזכויות בגינם לרבות זכויות בניה והזכויות הנובעות מביטוח הנכסים הממושכנים וכמו כן על כל זכות לשיפוי ולפיצוי שתהיה לממשכנים כלפי צד שלישי, וכל זכויות הממשכנים לקבלת פטור, הנחה, הקלה כלשהם ביחס לנכס ו/או לכל עיסקה בו, ולקיזוז הפסדים מכל סוג שהוא.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **15/05/2022** מס' בנק/תאגיד: **10-800**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ, מרכזי תל אביב**

מס' שעבוד: 108

תאריך רישום: **31/05/2023** תאריך יצירה: **24/05/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **31/05/2023** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **1000000.00 שקל חדש**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **31/05/2023** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל זכויות הממשכן בפיקדונות כספיים מסויימים הקיימים בח-ן מס' 503759, המתנהל בסניף 600 של הבנק ע"ש הממשכן לרבות פירותיהם,כמפורט להלן:
פיקדון מס' 23144006, ע"ס 1,000,000 ש"ח . כל זכויות הממשכן לפטור, הנחה, הקלה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הפקדונות הכספיים או בכלל או ברירה לנצלם. והכל כמפורט באגרת חוב.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **31/05/2023** מס' בנק/תאגיד: **12-600**

שם המלווה/נאמן: **בנק הפועלים בע"מ, מרכזי עסקים**

מס' שעבוד: 109

תאריך רישום: **31/05/2023** תאריך יצירה: **24/05/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **31/05/2023** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **4000000.00 שקל חדש**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **31/05/2023** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל זכויות הממשכן בפיקדונות כספיים מסויימים הקיימים בח-ן מס' 503759, המתנהל בסניף 600 של הבנק ע"ש הממשכן לרבות פירותיהם,כמפורט להלן:
פיקדון מס' 23144007, ע"ס 4,000,000 ש"ח . כל זכויות הממשכן לפטור, הנחה, הקלה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הפקדונות הכספיים או בכלל או ברירה לנצלם. והכל כמפורט באגרת חוב

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **31/05/2023** מס' בנק/תאגיד: **12-907**

שם המלווה/נאמן: **בנק הפועלים בע"מ, נא"ש**

מס' שעבוד: 111

תאריך רישום: **31/05/2023** תאריך יצירה: **24/05/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **31/05/2023** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **2000000.00 שקל חדש**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **31/05/2023** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: כספיים מסויימים הקיימים בח-ן מס' 503759 ,המתנהל בסניף 600 של הבנק ע"ש הממשכן לרבות פירותיהם,כמפורט להלן:
פיקדון מס' 23144005 ,ע"ס 2,000,000 ש"ח . כל זכויות הממשכן לפטור, הנחה, הקלה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הפקדונות הכספיים או בכלל או ברירה לנצלם. והכל כמפורט באגרת חוב

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **31/05/2023** מס' בנק/תאגיד: **12-907**

שם המלווה/נאמן: **בנק הפועלים בע"מ, נא"ש**

מס' שעבוד: 112

תאריך רישום: **31/05/2023** תאריך יצירה: **24/05/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **31/05/2023** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **2500000.00 שקל חדש**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **31/05/2023** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: כספיים מסויימים הקיימים בח-ן מס' 503759 ,המתנהל בסניף 600 של הבנק ע"ש הממשכן לרבות פירותיהם,כמפורט להלן:
פיקדון מס' 23144004 ,ע"ס 2,500,000 ש"ח . כל זכויות הממשכן לפטור, הנחה, הקלה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הפקדונות הכספיים או בכלל או ברירה לנצלם. והכל כמפורט באגרת חוב

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **31/05/2023** מס' בנק/תאגיד: **12-907**

שם המלווה/נאמן: **בנק הפועלים בע"מ, נא"ש**

מס' שעבוד: 113

תאריך רישום: **31/05/2023** תאריך יצירה: **24/05/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **31/05/2023** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **1000000.00 שקל חדש**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **31/05/2023** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל זכויות הממשכן בפיקדונות כספיים מסויימים הקיימים בח-ן מס' 503759, המתנהל בסניף 600 של הבנק ע"ש הממשכן לרבות פירותיהם,כמפורט להלן:
פיקדון מס' 23144009, ע"ס 1,000,000 ש"ח . כל זכויות הממשכן לפטור, הנחה, הקלה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הפקדונות הכספיים או בכלל או ברירה לנצלם. והכל כמפורט באגרת חוב

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **31/05/2023** מס' בנק/תאגיד: **12-907**

שם המלווה/נאמן: **בנק הפועלים בע"מ, נא"ש**

מס' שעבוד: 114

תאריך רישום: **31/05/2023** תאריך יצירה: **24/05/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **31/05/2023** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **5000000.00 שקל חדש**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **31/05/2023** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: כספיים מסויימים הקיימים בח-ן מס' 503759, המתנהל בסניף 600 של הבנק ע"ש הממשכן לרבות פירותיהם,כמפורט להלן:
פיקדון מס' 23144002, ע"ס 5,000,000 ש"ח . כל זכויות הממשכן לפטור, הנחה, הקלה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הפקדונות הכספיים או בכלל או ברירה לנצלם. והכל כמפורט באגרת חוב

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **31/05/2023** מס' בנק/תאגיד: **12-907**

שם המלווה/נאמן: **בנק הפועלים בע"מ, נא"ש**

מס' שעבוד: 115

תאריך רישום: **31/05/2023** תאריך יצירה: **24/05/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **31/05/2023** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **2500000.00 שקל חדש**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **31/05/2023** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: כספיים מסויימים הקיימים בח-ן מס' 503759, המתנהל בסניף 600 של הבנק ע"ש הממשכן לרבות פירותיהם,כמפורט להלן:
פיקדון מס' 23144003, ע"ס 2,500,000 ש"ח . כל זכויות הממשכן לפטור, הנחה, הקלה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הפקדונות הכספיים או בכלל או ברירה לנצלם. והכל כמפורט באגרת חוב

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **31/05/2023** מס' בנק/תאגיד: **12-907**

שם המלווה/נאמן: **בנק הפועלים בע"מ, נא"ש**

מס' שעבוד: 116

תאריך רישום: **31/05/2023** תאריך יצירה: **24/05/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **31/05/2023** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **333000.00 שקל חדש**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **31/05/2023** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה והמחאה ע"ד השעבוד על פקדונות כספיים מסויימים הקיימים בח-ן מס' 503759, המתנהל בסניף 600 של הבנק ע"ש הממשכן לרבות פירותיהם,כמפורט להלן:
פיקדון מס' 23144012, ע"ס 333,000 ש"ח . כל זכויות הממשכן לפטור, הנחה, הקלה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הפקדונות הכספיים או בכלל או ברירה לנצלם. והכל כמפורט באגרת חוב

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **31/05/2023** מס' בנק/תאגיד: **12-907**

שם המלווה/נאמן: **בנק הפועלים בע"מ, נא"ש**

מס' שעבוד: 117

תאריך רישום: **31/05/2023** תאריך יצירה: **24/05/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **31/05/2023** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **2000000.00 שקל חדש**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **31/05/2023** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה והמחאה ע"ד השעבוד על פקדונות כספיים מסויימים הקיימים בח-ן מס' 503759 ,המתנהל בסניף 600 של הבנק ע"ש הממשכן לרבות פירותיהם,כמפורט להלן:
פיקדון מס' 23144011 ,ע"ס 2,000,000 ש"ח . כל זכויות הממשכן לפטור, הנחה, הקלה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הפקדונות הכספיים או בכלל או ברירה לנצלם. והכל כמפורט באגרת חוב

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **31/05/2023** מס' בנק/תאגיד: **12-907**

שם המלווה/נאמן: **בנק הפועלים בע"מ, נא"ש**

מס' שעבוד: 119

תאריך רישום: **08/06/2023** תאריך יצירה: **28/05/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **08/06/2023** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **5000000.00 שקל חדש**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **08/06/2023** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל זכויות הממשכן בפיקדונות כספיים מסויימים הקיימים בח-ן מס' 503759 ,המתנהל בסניף 600 של הבנק ע"ש הממשכן לרבות פירותיהם,כמפורט להלן:
פיקדון מס' 35149001 , ע"ס 5,000,000 ש"ח . כל זכויות הממשכן לפטור, הנחה, הקלה, ניכוי או
קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הפקדונות הכספיים או בכלל או ברירה לנצלם. והכל כמפורט באגרת חוב.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **08/06/2023** מס' בנק/תאגיד: **12-907**

שם המלווה/נאמן: **בנק הפועלים בע"מ, נא"ש**

מס' שעבוד: 121

תאריך רישום: **08/06/2023** תאריך יצירה: **28/05/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך עדכון: **25/03/2025** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך עדכון: **25/03/2025** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל זכויות הממשכן בפיקדונות כספיים מסויימים הקיימים בח-ן מס' 503759, המתנהל בסניף 600 של הבנק ע"ש הממשכן לרבות פירותיהם,כמפורט להלן:
פיקדון מס' 23149003, ע"ס 2,000,000 ש"ח . כל זכויות הממשכן לפטור, הנחה, הקלה, ניכוי או
קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הפקדונות הכספיים או בכלל או ברירה לנצלם. והכל כמפורט באגרת חוב

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **08/06/2023** מס' בנק/תאגיד: **12-907**

שם המלווה/נאמן: **בנק הפועלים בע"מ, נא"ש**

רשימת שינויים לשעבוד

1. תאריך עדכון: **25/03/2025** סוג השינוי: **עדכון פרטים כלליים**
2. תאריך עדכון: **25/03/2025** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
3. תאריך עדכון: **25/03/2025** סוג השינוי: **עדכון סכום מובטח**

מס' שעבוד: 122

תאריך רישום: **24/08/2023** תאריך יצירה: **17/08/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **24/08/2023** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **667000.00 שקל חדש**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **24/08/2023** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על:
1. כל זכויות הממשכן ב- פיקדונות כספיים מסוימים הקיימים בחשבון מס 503759 המתנהל בסניף 600 של הבנק על שם הממשכן (להלן חשבון הממשכן) לרבות פירותיהם, כמפורט להלן: סכום הפיקדון: 667000 מטבע הפיקדון: ש"ח מס העסקה על פיה הופקד הפיקדון: 23232002
2. כל זכויות הממשכן לפטור , הקלה, הנחה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הרכוש המשועבד או בכלל או ברירה אם לנצלם.
והכל כמפורט באגרת החוב

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **24/08/2023** מס' בנק/תאגיד: **12-907**

שם המלווה/נאמן: **בנק הפועלים בע"מ, נא"ש**

מס' שעבוד: 123

תאריך רישום: **24/08/2023** תאריך יצירה: **17/08/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **24/08/2023** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **1000000.00 שקל חדש**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **24/08/2023** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על:
1. כל זכויות הממשכן ב- פיקדונות כספיים מסוימים הקיימים בחשבון מס 503759 המתנהל בסניף 600 של הבנק על שם הממשכן (להלן חשבון הממשכן) לרבות פירותיהם, כמפורט להלן: סכום הפיקדון: 1000000 מטבע הפיקדון: ש"ח מס העסקה על פיה הופקד הפיקדון: 23232001
2. כל זכויות הממשכן לפטור , הקלה, הנחה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הרכוש המשועבד או בכלל או ברירה אם לנצלם.
והכל כמפורט באגרת החוב

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **24/08/2023** מס' בנק/תאגיד: **12-907**

שם המלווה/נאמן: **בנק הפועלים בע"מ, נא"ש**

מס' שעבוד: 124

תאריך רישום: **06/09/2023** תאריך יצירה: **30/08/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **06/09/2023** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.

תיאור התנאים: החברה התחייבה לא למשכן, לשעבד, למכור, להמחות ו/או להעביר את החשבונות והפקדונות ללא קבלת הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **06/09/2023** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: "שעבוד קבוע, ראשון בדרגה על כל הזכויות והכספים המפורטים בכל הפיקדונות וכן חשבון עו"ש המתנהלים בחשבון מסוג מט"י שמספרו 111323/68 תחת מס' לקוח 111323/68 המתנהל/ים בסניף 800 בבנק לאומי לישראל בע"מ ו/או כל חשבון ו/או פיקדון שיבוא במקומם, כל הכספים שיופקדו מפעם לפעם בחשבונות ו/או בפיקדונות הנ"ל, וכן כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מהכספים הנ"ל או הקשורים אליהם, המצויים ו/או שיהיו מצויים תחת מס' הלקוח הנ"ל ו/או כל מס' לקוח שיבוא במקומו."

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **06/09/2023** מס' בנק/תאגיד: **10-800**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ, מרכזי תל אביב**

מס' שעבוד: 125

תאריך רישום: **06/09/2023** תאריך יצירה: **30/08/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **06/09/2023** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.

תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו לא למכור,למשכן,לשעבד,להעביר,להחכיר,להשכיר לעסות עיסקה אחרת או להוציא מרשותם באופן אחר את הנכסים הממושכנים או חלק מהם, כל זאת ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **06/09/2023** סוג הנכס: **זכויות מקרקעין**

תיאור הנכס: "כל זכויותיהם של הממשכנים כלפי ח.א.א.מ גוש 3849 חלקה 4 בנס ציונה – שותפות מוגבלת המפורטים בתוספת לאגרת החוב על פי הסכם עסקה משותפת שנחתם ביום 13/07/2017 בקשר עם פרויקט הנבנה על המקרקעין הידועים כגוש 3849 חלקה 4 בעיר נס ציונה (להלן: "המקרקעין") ואת כל הזכויות האחרות הנלוות לזכויות האמורות ביחד עם כל הבטוחות והערובות שניתנו לממשכנים להבטחת הזכויות הנ"ל."

גוש\חלקה: בגוש: 3849 חלקה: 4

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **06/09/2023** מס' בנק/תאגיד: **10-800**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ, מרכזי תל אביב**

מס' שעבוד: 126 תאריך רישום: **10/09/2023** תאריך יצירה: **03/09/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **10/09/2023** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.

תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו לא למכור,למשכן,לשעבד,להעביר,להחכיר,להשכיר לעסות עיסקה אחרת או להוציא מרשותם באופן אחר את הנכסים הממושכנים או חלק מהם, כל זאת ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **10/09/2023** סוג הנכס: **זכויות מקרקעין**

תיאור הנכס: משכנתא ראשונה בדרגה על הבעלות בחלקה 4 בגוש 3849 בנס ציונה ועל כל זכויות הממשכנים כמפורט בשטר המשכנתה,לרבות כל המחובר אל הנכסים הממושכנים ושיחובר אליהם בעתיד וכל פירותיהם וכל יתר הזכויות בגינם לרבות הזכויות הנובעות מביטוח הנכסים הממושכנים וכן כן על כל זכות לשיפוי ולפיצוי שתהיה לממשכנים כלפי צד שלישי, וכל זכויות הממשכנים לקבלת פטור, הנחה, הקלה כלשהם ביחס לנכס ו/או לכל עיסקה בו ולקיזוז ההפסדים מכל סוג.

גוש\חלקה: בגוש: 3849 חלקה: 4

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **10/09/2023** מס' בנק/תאגיד: **10-800**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ, מרכזי תל אביב**

מס' שעבוד: 127 תאריך רישום: **22/10/2023** תאריך יצירה: **19/09/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **22/10/2023** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **3750000.00 שקל חדש**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **22/10/2023** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל זכויות הממשכן בפיקדונות כספיים מסויימים הקיימים בח-ן מס' 503759, המתנהל בסניף 600 של הבנק ע"ש הממשכן לרבות פירותיהם,כמפורט להלן:
פיקדון מס' 23270003, ע"ס 3,750,000 ש"ח . כל זכויות הממשכן לפטור, הנחה, הקלה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הפקדונות הכספיים או בכלל או ברירה לנצלם. והכל כמפורט באגרת חוב.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **22/10/2023** מס' בנק/תאגיד: **12-907**

שם המלווה/נאמן: **בנק הפועלים בע"מ, נא"ש**

מס' שעבוד: 128

תאריך רישום: **22/10/2023** תאריך יצירה: **19/09/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **22/10/2023** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **2000000.00 שקל חדש**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **22/10/2023** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל זכויות הממשכן בפיקדונות כספיים מסויימים הקיימים בח-ן מס' 503759, המתנהל בסניף 600 של הבנק ע"ש הממשכן לרבות פירותיהם,כמפורט להלן:
פיקדון מס' 23270001, ע"ס 2,000,000 ש"ח . כל זכויות הממשכן לפטור, הנחה, הקלה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הפקדונות הכספיים או בכלל או ברירה לנצלם. והכל כמפורט באגרת חוב.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **22/10/2023** מס' בנק/תאגיד: **12-907**

שם המלווה/נאמן: **בנק הפועלים בע"מ, נא"ש**

מס' שעבוד: 129

תאריך רישום: **22/10/2023** תאריך יצירה: **19/09/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **22/10/2023** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **3750000.00 שקל חדש**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **22/10/2023** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל זכויות הממשכן בפיקדונות כספיים מסויימים הקיימים בח-ן מס' 503759, המתנהל בסניף 600 של הבנק ע"ש הממשכן לרבות פירותיהם,כמפורט להלן:
פיקדון מס' 23270002, ע"ס 3,750,000 ש"ח . כל זכויות הממשכן לפטור, הנחה, הקלה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הפקדונות הכספיים או בכלל או ברירה לנצלם. והכל כמפורט באגרת חוב.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **22/10/2023** מס' בנק/תאגיד: **12-907**

שם המלווה/נאמן: **בנק הפועלים בע"מ, נא"ש**

מס' שעבוד: 130

תאריך רישום: **03/01/2024** תאריך יצירה: **26/12/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **03/01/2024** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: לא לשעבד ולא למשכן בכל אופן ודרך ולכל מטרה שהיא את הנכסים המשועבדים, בזכויות שוות, נחותות או עדיפות לשעבודים על-פי אגרת חוב זו ולא למכור, לא להעביר, לא להמחות ולא למסור את הנכסים המשועבדים, ולא להרשות לאחר לעשות פעולה מהפעולות הנ"ל.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **03/01/2024** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: כבטוחה לקיום ולסילוק המלא של הסכומים המובטחים ושל כל יתר התחייבויות הלווה על-פי תנאי אגרות החוב (סדרה כא'), משעבדת בזה הלווה לטובת המלווה, עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה כא'), את מלוא זכויות הלווה (ככל שקיימות) בחשבון הנאמנות (כהגדרתו באגרת החוב), על תתי חשבונותיו ובמופקד בו, לרבות כל הכספים ו/או הפיקדונות ו/או ניירות הערך, כפי שיהיו בו מעת לעת וכל תמורה שתתקבל בגינם לרבות פירותיהם, בשעבוד יחיד קבוע ראשון בדרגה וללא הגבלה בסכום, עם הגבלה בפני יצירת שעבודים נוספים, ללא אישור בכתב ומראש בידי המלווה, והכל כמפורט באגרת החוב.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **03/01/2024** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

מס' שעבוד: 131

תאריך רישום: **03/01/2024** תאריך יצירה: **26/12/2023**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **03/01/2024** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: לא לשעבד ולא למשכן בכל אופן ודרך ולכל מטרה שהיא את הנכסים המשועבדים, בזכויות שוות, נחותות או עדיפות לשעבודים על-פי אגרת חוב זו ולא למכור, לא להעביר, לא להמחות ולא למסור את הנכסים המשועבדים, ולא להרשות לאחר לעשות פעולה מהפעולות הנ"ל.

הנכסים המשועבדים

1. תאריך עדכון: **13/05/2026** סוג הנכס: **זכויות מקרקעין**

תיאור הנכס: הלווה משעבדת וממחה בזה, לפי העניין, לטובת המלווה עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה כא') של הלווה, במשכנתא מדרגה ראשונה וללא הגבלה בסכום, את מלוא זכויותיה בקשר עם זכות חכירה הרשומה בלשכת רישום המקרקעין על שם הלווה, על פי חוזה חכירה מהוונת שנחתם ביום 22 בדצמבר 2020 בין הלווה לבין רשות מקרקעי ישראל, לתקופה של 49 שנים המסתיימת ביום 7 במרס 2059, ביחס למקרקעין בשטח קרקע של כ-19,646 מ"ר, הידועים כגוש 6711, חלקה 524, תת חלקה 3, הרשומה כבית משותף בפנקס הבתים המשותפים, חלק ממגרש מס' 53 בייעוד לאזור מסחר ומשרדים ותעשיה עתירת ידע לפי תוכנית בניין עיר יד/3008/א, לרבות ההצמדות לה המסומנות על-פי תשריט באותיות ב' עד ד', ו', ח', טו', טז', י', יא', יג', יד', יז' ו-יח', לרבות הצמדת מלוא זכויות הבניה בחלקה 3 בהתאם לתקנון המשותף בגין BIG יהוד, וכן של החלק היחסי של תת-החלקה כאמור ברכוש המשותף של החלקה שהינו בשיעור של כ-39.54%. המקרקעין האמורים מצויים ברחוב אלטלף אברהם 4, אזור התעשייה המזרחי, יהוד, עליהם בנוי מבנה מסחרי בן שתי קומות מעל מרתפי חנייה בשטח כולל של 14,701 מ"ר ומגדל משרדים בן שש קומות בשטח של כ-8,997 מ"ר ברוטו, למעט המיטלטלין, ולרבות זכויות בנייה נוספות ככל שתהיינה בקשר עם הנכס האמור ("ביג יהוד") וכן בשעבוד קבוע מדרגה ראשונה וללא הגבלה בסכום ובהמחאה בלתי חוזרת ובלתי מותנית על דרך שעבוד קבוע ראשונים בדרגה וללא הגבלה בסכום, על מלוא זכויותיה מכוח הסכמי השכירות קיימים וכן עתידיים שיתווספו על ההסכמים הקיימים ו/או יחליפו אותם, על שינוייהם מעת לעת בקשר עם הנכס BIG יהוד, לרבות ההסכמים המפורטים בנספח ב' לאגרת החוב ("ההסכמים הקיימים") לרבות מלוא הזכויות לקבלת הפירות הנובעים מביג יהוד, לרבות דמי השכירות וכן כל תשלום שמשולם על-ידי השוכרים מכוח הסכמי שכירות קיימים ו/או עתידיים שיתווספו על ההסכמים הקיימים ו/או יחליפו אותם, על שינוייהם מעת לעת, או כל זכות אחרת הנובעת מהמפורטים לעיל או שתתקבל במקומם ו/או בגינם, לרבות דמי הניהול (כהגדרתם להלן) ככל שיגבו, לרבות הכנסות משלטי פרסומת ו/או אנטנות המותקנים וכן שיותקנו בנכס בעתיד, ככל שיותקנו, ולרבות הכנסות שיתקבלו ממכירת חשמל בצובר, אם וככל שיתקבלו, אך למעט הכנסות שיתקבלו ממערכות סולאריות, אשר לא יכללו בהכנסות המשועבדות ועל מלוא זכויותיה לקבלת תגמולי הביטוח בקשר עם ביג יהוד, והכל כמפורט באגרת החוב.
עדכון מיום 25/9/24:
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה).
עדכון מיום 21.4.2025:
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה).
עדכון מיום 25.09.2025:
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה).
עדכון מיום 7.5.2026
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה).

גוש\חלקה: בגוש: 6711 חלקה: 524 תת חלקה: 3

2. תאריך עדכון: **18/10/2026** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: עדכון מיום: 12/10/2026
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה).

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **03/01/2024** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

רשימת שינויים לשעבוד

1. תאריך עדכון: **26/09/2024** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
2. תאריך עדכון: **24/04/2025** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
3. תאריך עדכון: **29/09/2025** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
4. תאריך עדכון: **13/05/2026** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
5. תאריך עדכון: **18/10/2026** סוג השינוי: **הוספת בטוחה**

מס' שעבוד: 132

תאריך רישום: **11/03/2024** תאריך יצירה: **26/02/2024**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **11/03/2024** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: הלווה התחייבה שלא למכור , לא למשכן בדרגה כלשהי לא לשעבד בדרגה כלשהי, לא להמחות ולא להעביר את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם או לעשות בהם פעולה אחרת, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש לכך.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **11/03/2024** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: משכנתא מדרגה ראשונה על זכויות הבעלות של החברה הלווה במקרקעין המצויים באור יהודה והידועים כחלקות 1 ו-2 חלקה 88 בגוש 7408 לרבות על הפירות ההכנסות והזכויות הנובעים מהנכס או הקשורים אליו ובכלל זה זכויות בניה זכויות ביטוח זכויות לקבלת כספים במקרה של ביטול הסכם רכישת הנכס. וכן כל זכות לשיפוי ולפיצוי וכל זכות לקבלת פטור, הנחה, הקלה ביחס לנכס ו/או ביחס לכל עסקה בנכס וכל זכות לקיזוז הפסדים והכל כמפורט בתנאים המיוחדים.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **11/03/2024** מס' בנק/תאגיד: **31-48**

שם המלווה/נאמן: **הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ, עסקים מרכז**

מס' שעבוד: 133

תאריך רישום: **11/03/2024** תאריך יצירה: **26/02/2024**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **11/03/2024** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: הלווה התחייבה שלא למכור , לא למשכן בדרגה כלשהי לא לשעבד בדרגה כלשהי, לא להמחות ולא להעביר את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם או לעשות בהם פעולה אחרת, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש לכך.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **11/03/2024** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: משכנתא מדרגה ראשונה על זכויות הבעלות של החברה הלווה במקרקעין המצויים בקרית ים והידועים כחלקה 38 בגוש 12579 לרבות על הפירות ההכנסות והזכויות הנובעים מהנכס או הקשורים אליו ובכלל זה זכויות בניה זכויות ביטוח זכויות לקבלת כספים במקרה של ביטול הסכם רכישת הנכס. וכן כל זכות לשיפוי ולפיצוי וכל זכות לקבלת פטור, הנחה, הקלה ביחס לנכס ו/או ביחס לכל עסקה בנכס וכל זכות לקיזוז הפסדים והכל כמפורט בתנאים המיוחדים.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **11/03/2024** מס' בנק/תאגיד: **31-48**

שם המלווה/נאמן: **הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ, עסקים מרכז**

מס' שעבוד: 134

תאריך רישום: **08/05/2024** תאריך יצירה: **30/04/2024**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **08/05/2024** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.

תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו שלא למכור, לא למשכן בדרגה כלשהי, לא לשעבד בדרגה כלשהי, לא להמחות ולא להעביר את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם או לעשות בהם פעולה אחרת, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש לכך.

הנכסים המשועבדים

תאריך עדכון: **17/02/2025** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: כל זכויות הממשכנים ע"פ הסכמי שכירות כמפורט בנספח א' המצ"ב על כל שינוייו, הארכותיו ונספחיו לרבות הזכות לקבלת כספים על פיו. כל הפירות, ההכנסות הזכויות והזכיונות הנובעים מהנכסים הממושכנים או הקשורים אליהם. וכן כל זכות לפיצוי ולשיפוי וכל זכות לקבלת פטור, הנחה והקלה החזר וזכויות למימוש ו/או לקיזוז הפסדים בקשר עם הנכסים הממושכנים ו/או הסכומים המובטחים, והכל כמפורט באג"ח.
תיקון - עדכון רשימת הפריטים המשועבדים ע"י כך שרשימת השוכרים המפורטים בנספח א' לאג"ח תתעדכן בהתאם לרשימת שוכרים מעודכנת המצורפת כנספח א' החדש המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממנה.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **08/05/2024** מס' בנק/תאגיד: **31-48**

שם המלווה/נאמן: **הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ, עסקים מרכז**

רשימת שינויים לשעבוד

תאריך עדכון: **17/02/2025** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**

מס' שעבוד: 135

תאריך רישום: **16/05/2024** תאריך יצירה: **18/04/2024**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **16/05/2024** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.

תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו שלא למכור, לא למשכן בדרגה כלשהי, לא לשעבד בדרגה כלשהי, לא להמחות ולא להעביר את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם או לעשות בהם פעולה אחרת, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש לכך.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **16/05/2024** סוג הנכס: **זכויות מקרקעין**

תיאור הנכס: משכנתא מדרגה ראשונה על זכויות החכירה של החברה הלווה במקרקעין המצויים בצומת הצ'ק פוסט חיפה והידועים כגוש 11630 חלקות 105-82,93-30,44 (להלן:"הנכס") לרבות על הפירות ההכנסות והזכויות הנובעים מהנכס או הקשורים אליו ובכלל זה זכויות בניה זכויות ביטוח זכויות לקבלת כספים במקרה של ביטול הסכם רכישת הנכס. וכן כל זכות לשיפוי ולפיצוי וכל זכות לקבלת פטור, הנחה, הקלה ביחס לנכס ו/או ביחס לכל עסקה בנכס וכל זכות לקיזוז הפסדים והכל כמפורט בתנאים המיוחדים.

גוש\חלקה: בגוש: 11630 חלקה: 105-82,93-30,44

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **16/05/2024** מס' בנק/תאגיד: **31-48**

שם המלווה/נאמן: **הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ, עסקים מרכז**

מס' שעבוד: 137

תאריך רישום: **16/05/2024** תאריך יצירה: **30/04/2024**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **16/05/2024** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.

תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו שלא למכור, לא למשכן בדרגה כלשהי, לא לשעבד בדרגה כלשהי, לא להמחות ולא להעביר את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם או לעשות בהם פעולה אחרת, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש לכך.

הנכסים המשועבדים

תאריך עדכון: **17/02/2025** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: כל זכויות הממשכנים ע"פ הסכמי שכירות כמפורט בנספח א' המצ"ב על כל שינוייו, הארכותיו ונספחיו לרבות הזכות לקבלת כספים על פיו. כל הפירות, ההכנסות הזכויות והזכיונות הנובעים מהנכסים הממושכנים או הקשורים אליהם. וכן כל זכות לפיצוי ולשיפוי וכל זכות לקבלת פטור, הנחה והקלה החזר וזכויות למימוש ו/או לקיזוז הפסדים בקשר עם הנכסים הממושכנים ו/או הסכומים המובטחים, והכל כמפורט באג"ח.
תיקון - עדכון רשימת הפריטים המשועבדים ע"י כך שרשימת השוכרים המפורטים בנספח א' לאג"ח תתעדכן בהתאם לרשימת שוכרים מעודכנת המצורפת כנספח א' החדש המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממנה.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **16/05/2024** מס' בנק/תאגיד: **31-48**

שם המלווה/נאמן: **הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ, עסקים מרכז**

רשימת שינויים לשעבוד

תאריך עדכון: **17/02/2025** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**

מס' שעבוד: 139

תאריך רישום: **05/01/2025** תאריך יצירה: **30/12/2024**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **05/01/2025** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **63600000.00 שקל חדש**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו לא למכור, למשכן, לשעבד, להעביר, להחכיר, להשכיר, לעשות עסקה אחרת או להוציא מרשותם באופן אחר את הנכסים הממושכנים או כל חלק מהם, כל זאת ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **05/01/2025** סוג הנכס: **זכויות מקרקעין**

תיאור הנכס: משכנתא ראשונה בדרגה על הבעלות מגוש: 7408 עד גוש:7408 חלקה: 88 עד חלקה:88 תת חלקה מספר: 1 עד תת חלקה מספר:2
לרבות כל המחובר אל הנכסים הממושכנים ושיחובר אליהם בעתיד ואת כל פירותיהם וכל יתר הזכויות בגינם לרבות זכויות בניה והזכויות הנובעות מביטוח הנכסים הממושכנים.
וכמו כן על כל זכות לשיפוי ולפיצוי שתהיה לממשכנים כלפי צד שלישי, וכל זכויות הממשכנים לקבלת פטור, הנחה, הקלה כלשהם ביחס לנכס ו/או לכל עסקה בו, ולקיזוז ההפסדים מכל סוג שהוא

כתובת: ץץץ ץץץ מספר בית: 0
גוש\חלקה: בגוש: 7408 חלקה: 88 תת חלקה: 1
בגוש: 7408 חלקה: 88 תת חלקה: 2

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **05/01/2025** מס' בנק/תאגיד: **10-800**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ, מרכזי תל אביב**

מס' שעבוד: 141 תאריך רישום: **12/01/2025** תאריך יצירה: **09/01/2025**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **12/01/2025** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו שלא למכור, לא למשכן בדרגה כלשהי, לא להמחות ולא להעביר את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם או לעשות בהם פעולה אחרת, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש לכך.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **12/01/2025** סוג הנכס: **זכויות מקרקעין**

תיאור הנכס: .שעבוד ספציפי בדרגה ראשונה על כל זכויות החברה על פי הסכם מכר מיום 8.10.2019 שנחתם בין החברה לבין גינדי החזקות ייזום 2009 בע"מ, מס' חברה 514303965 (להלן: "ההסכם") על כל שינויו, הארכותיו ונספחיו, בקשר עם מקרקעין המהווים מתחם מסחר ובילוי "שרונה מרקט" והכוללים שטחים בקומת הקרקע, בקומת הכיכר העליונה, בקומת מרתף 1-, בקומת מרתף 2- ובקומת מרתף 3-, וזכות שימוש ב- 9 מקומות חניה תת קרקעיים בקומת מרתף 2-, והכל כמסומן בתוכניות - נספח ב' להסכם (להלן: "התוכניות"), על כל הצמוד אליהם ברכוש המשותף הכללי כמסומן בתוכניות ו/או חלק יחסי מכל שטח אחר אשר יקבע כרכוש משותף, וכן השטחים הפתוחים בקומת הקרקע כמסומן בתוכניות, המצויים בפרויקט של 3 בניינים במתחם "שרונה" (חלק מדרום הקריה), ברחוב אלוף מגן קלמן 3 עד 7 בתל אביב, חלק ממתחם 8, מגרשים מס' 8.1, 8.2 ו- 8.3 לפי תב"ע תא/3000, והידועים כחלקות 9, 10 ו- 11 בגוש 7101 (להלן: "הנכס") לרבות על הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים מהנכס או הקשורים אליו, ובכלל זה- זכויות בניה, זכויות ביטוח, זכויות לקבלת כספים במקרה של ביטול ההסכם דנן. וכן כל זכות לשיפוי ולפיצוי וכל זכות לקבלת פטור, הנחה והקלה ביחס לנכס ו/או ביחס לכל עסקה בו, וכל זכות לקיזוז הפסדים, והכל- כמפורט באגרת החוב
נכס שהוא זכות לגבי מקרקעין שאינה רשומה בפנקסי מרשם המקרקעין כמשמעותם בסעיף 123 לחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969.

כתובת: תל אביב ומלק ומם פולא מספר בית: 3
גוש\חלקה: בגוש: 7101 חלקה: 9 תת חלקה: 0
בגוש: 7101 חלקה: 10 תת חלקה: 0
בגוש: 7101 חלקה: 11 תת חלקה: 0
מספר תב"ע: תא/3000 את מגרש: 8.1 8.2 8.3

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **12/01/2025** מס' בנק/תאגיד: **31-48**

שם המלווה/נאמן: **הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ, עסקים מרכז**

מס' שעבוד: 142 תאריך רישום: **18/02/2025** תאריך יצירה: **05/02/2025**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **18/02/2025** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו שלא למכור, לא למשכן בדרגה כלשהי, לא להמחות ולא להעביר את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם או לעשות בהם פעולה אחרת, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש לכך.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **18/02/2025** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: כל זכויות הממשכנים עפ"י הסכמים בינם לבין רשימת שוכרים המפורטים בנספח אי המצ"ב על כל שינוייו, הארכותיו ונספחיו, לרבות הזכות לקבלת כספים על פיו.
כל הפירות, ההכנסות, הזכויות והזיכיונות הנובעים מן הנכסים הממושכנים או הקשורים אליהם. וכן כל זכויות הממשכנים לפיצוי ולשיפוי, וכל זכות לפטור , הנחה, הקלה, החזר וזכויות למימוש ו/או לקיזוז
הפסדים בקשר עם הנכסים הממושכנים ו/או הסכומים המובטחים, והכל כמפורט באגרת החוב.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **18/02/2025** מס' בנק/תאגיד: **31-48**

שם המלווה/נאמן: **הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ, עסקים מרכז**

מס' שעבוד: 143

תאריך רישום: **02/07/2025** תאריך יצירה: **02/07/2025**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **02/07/2025** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.

תיאור התנאים: השעבוד הוא שעבוד יחיד קבוע ראשון בדרגה וללא הגבלה בסכום עם הגבלה בפני יצירת שעבודים נוספים ללא אישור בכתב ומראש בידי הנאמן

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **02/07/2025** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: כבטוחה לקיום ולסילוק המלא של הסכומים המובטחים ושל כל יתר התחייבויות חברת ביג מרכזי קניות בע"מ ח.פ 513623314 (להלן- "החברה") על-פי תנאי אגרות החוב (סדרה כב') לטובת שטראוס לזר חברה לנאמנות (1992) בע"מ ח.פ 511472066 (להלן- "הנאמן"), עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה כב'), משועבדות מלוא זכויות החברה (ככל שקיימות) בחשבון הנאמנות (כהגדרתו להלן), על תתי חשבונותיו ובמופקד בו, לרבות כל הכספים ו/או הפיקדונות ו/או ניירות הערך, כפי שיהיו בו מעת לעת וכל תמורה שתתקבל בגינם לרבות פירותיהם, בשעבוד יחיד קבוע ראשון בדרגה וללא הגבלה בסכום, עם הגבלה בפני יצירת שעבודים נוספים, ללא אישור בכתב ומראש בידי הנאמן (להלן יחד: "השעבודים" ו- "הנכסים המשועבדים", בהתאמה).
"חשבון הנאמנות" חשבון מספר 202445 אשר מתנהל על שם הנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה כב') של החברה בשירותי בורסה והשקעות בישראל – אי.בי.אי. בע"מ.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **02/07/2025** מס' בנק/תאגיד: **511742066**

שם המלווה/נאמן: **שטראוס, לזר חברה לנאמנות (1992) בע"מ**

מס' שעבוד: 144

תאריך רישום: **08/07/2025** תאריך יצירה: **07/07/2025**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **08/07/2025** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.

תיאור התנאים: השעבוד הינו שעבוד יחיד קבוע ראשון בדרגה וללא הגבלה בסכום, עם הגבלה בפני יצירת שעבודים נוספים, ללא אישור בכתב ומראש בידי הנאמן

הנכסים המשועבדים

תאריך עדכון: **06/01/2026** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: כבטוחה לקיום ולסילוק המלא של הסכומים המובטחים ושל כל יתר התחייבויות חברת ביג מרכזי קניות בע"מ ח.פ 513623314 (להלן- "החברה") על-פי תנאי אגרות החוב (סדרה כג'), משעבדת בזה החברה לטובת רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ ח.פ 513683474 (להלן- "הנאמן"), עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה כג'), את מלוא זכויות החברה (ככל שקיימות) בחשבון הנאמנות (כהגדרתו להלן), על תתי חשבונותיו ובמופקד בו, לרבות כל הכספים ו/או הפיקדונות ו/או ניירות הערך, כפי שיהיו בו מעת לעת וכל תמורה שתתקבל בגינם לרבות פירותיהם, בשעבוד יחיד קבוע ראשון בדרגה וללא הגבלה בסכום, עם הגבלה בפני יצירת שעבודים נוספים, ללא אישור בכתב ומראש בידי הנאמן (להלן יחד: "השעבודים" ו- "הנכסים המשועבדים", בהתאמה).
"חשבון הנאמנות" חשבון מספר 252044217 אשר מתנהל על שם הנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה כג') של החברה בסניף מס' 10 בבנק דיסקונט.
עדכון מיום 31/12/2025
תיקון הגדרת "חשבון הנאמנות" חשבון מספר 252044217 אשר מתנהל על שם הנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה כג') של החברה בסניף מס' 10 בבנק דיסקונט", יבוא: " חשבון מס' 252853956 אשר מתנהל על שם הנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה כג') של החברה בסניף מס' 10 בבנק דיסקונט.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **08/07/2025** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

רשימת שינויים לשעבוד

תאריך עדכון: **06/01/2026** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**

מס' שעבוד: 145

תאריך רישום: **17/07/2025** תאריך יצירה: **17/07/2025**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך עדכון: **24/07/2025** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: כמפורט בשטר המשכנתא המצ"ב

הנכסים המשועבדים

תאריך עדכון: **19/05/2026** סוג הנכס: **זכויות מקרקעין**

תיאור הנכס: החברה הלווה משעבדת וממחה בזה, לפי העניין, להבטחת התשלום הנכון, המלא והמדויק, של הסכומים המובטחים ולהבטחת הקיום המלא והמדויק של התחייבויותיה בגין אגרות החוב (סדרה כב'), לטובת הנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה כב') במשכנתא מדרגה שנייה וללא הגבלה בסכום, 50% מהזכויות (בלתי מסוימים) בנכס וכן בשעבוד קבוע מדרגה שנייה וללא הגבלה בסכום ובהמחאה בלתי חוזרת ובלתי מותנית על דרך שעבוד קבוע שניים בדרגה וללא הגבלה בסכום, לטובת המלווה, בקשר עם נכס מניב הידוע כ-"ביג גדרה" המצוי באזור תעשייה גדרה, ממזרח לכביש 40 ומצפון לכביש מספר 3933 בשטח בנוי של כ-20,024 מ"ר, הכולל מרכז מסחרי פתוח בן שתי קומות, בשטח כולל של כ-20,024 מ"ר ו-520 מקומות חניה, בזכויות החכירה הרשומות בלשכת רישום המקרקעין ביחס למקרקעין בשטח קרקע של כ-31,743 מ"ר הידועים כגוש 2218 חלקה 307 (לשעבר חלקות (בחלק) 64; 69; 70; 71; 72; 73; 181; 183; 185 ו-187) וכמגרש מספר 100 על-פי תב"ע שמספרה 0994657-0994657-460, לרבות זכויות הבנייה הבלתי מנוצלות מהזכויות, כהגדרתן באגרת החוב ("ביג גדרה"), וכן שעבוד קבוע מדרגה שנייה וללא הגבלה בסכום והמחאה על דרך שעבוד קבוע בדרגה שנייה וללא הגבלה בסכום, לטובת המלווה על: (1) 50% מהזכויות בביג גדרה הרשומות בלשכת רישום המקרקעין), הכוללים את מלוא זכויות ההחברה הלווה בביג גדרה מכוח חוזה חכירה מהוון שנחתם ביום 4 באוגוסט 2020 בין דניאל סוכנויות, כהגדרתה באגרת החוב, לבין רשות מקרקעי ישראל ("חוזה החכירה"), ביחס למקרקעין ובהתאם להסכם מכר מיום 2 ביולי 2020 שנחתם בין החברה הלווה לבין דניאל סוכנויות במסגרתו רכשה החברה הלווה את חלקה בזכויות במקרקעין; (2) מלוא זכויות החברה הלווה ל-50% (בלתי מסוימים) מהכנסות ביג גדרה מכוח הסכמי שכירות קיימים וכן עתידיים שיתווספו על ההסכמים הקיימים ו/או יחליפו אותם, על שינוייהם מעת לעת בקשר עם הנכס ביג גדרה, לרבות ההסכמים המפורטים בנספח ב' לאגרת החוב ("ההסכמים הקיימים") לרבות מלוא הזכויות לקבלת הפירות הנובעים מהנכס האמור, לרבות דמי השכירות וכן דמי הניהול, כהגדרתם באגרת החוב, בגין שירותי הניהול אשר מסופקים ו/או יסופקו לנכס ("דמי ניהול") וכן כל תשלום שמשולם על-ידי השוכרים מכוח הסכמי שכירות קיימים ו/או עתידיים שיתווספו על ההסכמים הקיימים ו/או יחליפו אותם, על שינוייהם מעת לעת, או כל זכות אחרת הנובעת מהמפורטים לעיל או שתתקבל במקומם ו/או בגינם, לרבות הכנסות משלטי פרסומת ו/או אנטנות המותקנות וכן שיותקנו בנכס בעתיד, ככל שיותקנו, ולרבות הכנסות שיתקבלו ממכירת חשמל בצובר, אם וככל שיתקבלו, אך למעט, הכנסות שיתקבלו ממערכות סולאריות, אשר לא יכללו בהכנסות הנכס, ואשר לא ילקחו בחשבון לצורך השווי הבטוחתי של ביג גדרה ואינם נכללים בהערכת השווי לנכס המשועבד; (3) מלוא הזכויות של הממשכנת בדמי הניהול הנגבים מהשוכרים, או כל תשלום אחר שייגבה מהם בעתיד, יהא כינויו אשר יהא, חלף דמי הניהול, אשר משולמים ו/או ישולמו, לממשכנת ו/או למי מטעמה ככל שתנהל את הנכס, בגין שירותי ניהול; (4) מלוא זכויות החברה הלווה לקבלת תגמולי הביטוח בקשר עם ביג גדרה המהווים 50% (בלתי מסוימים) מהזכויות לקבלת תגמולי ביטוח מכוח פוליסות ביטוח רכוש בגין ביג גדרה; (5) מלוא זכויות החברה הלווה לקבלת פטור, הקלה, הנחה, קיזוז וניכוי, ובכלל זאת קיזוז הפסדים אשר יהיה בהם כדי להפחית את שיעור המס (כהגדרת המונח לעיל) או חבות המס של החברה ככל שהחברה תהיה זכאית להם במועד מימוש השעבוד, אם ימומש, בקשר עם ביג נצרת, בין שאלו מכוח פקודות מס הכנסה [נוסח חדש], חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963, חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 או כל דין אחר והכל כמפורט באגרת החוב
עדכון מיום 20/07/2025
שינוי דרגת השעבוד לדרגה ראשונה
עדכון מיום 7.5.2026:
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)

נכס שהוא זכות לגבי מקרקעין שאינה רשומה בפנקסי מרשם המקרקעין כמשמעותם בסעיף 123 לחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969.

גוש\חלקה: בגוש: 2218 חלקה: 307

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **17/07/2025** מס' בנק/תאגיד: **511742066**

שם המלווה/נאמן: **שטראוס, לזר חברה לנאמנות (1992) בע"מ**

רשימת שינויים לשעבוד

1. תאריך עדכון: **24/07/2025** סוג השינוי: **שינוי בדרגת השעבוד**
2. תאריך עדכון: **24/07/2025** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
3. תאריך עדכון: **19/05/2026** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**

מס' שעבוד: 146

תאריך רישום: **20/07/2025** תאריך יצירה: **15/07/2025**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **20/07/2025** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.
הערה לפי תקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **20/07/2025** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע, ראשון בדרגה וכן המחאת זכות על דרך שעבוד קבוע ראשון בדרגה, ללא הגבלה בסכום, לפי העניין, לטובת המלווה עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה כג') של החברה הלווה, על מלוא זכויות החברה הלווה בקשר עם ההלוואה שהועמדה על-ידי החברה הלווה לחברת המרכז המסחרי בכניסה לנצרת (2006) בע"מ ("ההלוואות של ביג ו- "חברת המרכז", בהתאמה) מכוח הסכם מיום 13.11.2019; וכן על 294,076 מניות חברת המרכז המסומנות ממס' 1 עד מס' 294,076 עפ"י תעודת מניה שמספרה 4 לרבות כל הזכויות הנובעות ו/או שינבעו מהמניות המשועבדות ו/או הזכויות הגלומות במניות המשועבדות ו/או מכוחן וכן הפירות הנובעים ממניות אלו, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: (א) כל המניות, האופציות, הנכסים, הכספים או הזכויות וטובות ההנאה והקניין מכל מין וסוג שיגיעו מפעם לפעם בגין המניות המשועבדות ו/או מכוחן ובכלל זאת, מניות הטבה, זכויות קדימה, זכויות לקבלת ניירות ערך אחרים בגינן מכל סוג שהוא, זכויות לשיפוי ו/או לפיצוי, וכן, כל דיבידנדים, בכסף או בעין וכל חלוקה אחרת בגין המניות המשועבדות וכן זכויות לניירות ערך אשר יונפקו בגין ו/או בקשר עם המניות המשועבדות וכל תמורה שתתקבל בגינן; וכל הזכויות, האופציות, הכספים ו/או הנכסים שיגיעו בגין או מכוח המניות המשועבדות ו/או כמניות הטבה, זכויות קדימה, זכויות לקבלת ניירות ערך אחרים בגינן מכל סוג שהוא, וכן התמורה שתתקבל ממכירתן ו/או בגינן או זכויות אחרות לרבות הזכות לקבלת עודפים במקרה של פירוק חברת המרכז וכל זכות אחרת דומה במהותה ומניות נוספות כלשהן אשר יוקצו לחברה על ידי חברת המרכז; (ב) כל הזכויות בחברת המרכז, לרבות זכויות שהחוק ו/או התקנון של חברת המרכז ו/או כל הסכם אחר, אם קיים, מקנים ויקנו אותן מפעם לפעם לחברה בגין ו/או מכוח המניות המשועבדות, לרבות, אך לא רק, זכויות הצבעה מכוח המניות המשועבדות, הזכות למינוי דירקטורים, הזכות לקבלת עודפים מפירוק חברת המרכז וכל זכות אחרת דומה במהותה; וכן על מלוא זכויות החברה הלווה: (1) לפטור, הקלה, הנחה, קיזוז וניכוי, אשר יהיה בהם כדי להפחית את שיעור המס או חבות המס של החברה הלווה, ככל שהחברה הלווה תהיה זכאית להם במועד מימוש ההלוואות של ביג ו/או המניות המשועבדות, אם ימומשו; (2) לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים הנובעים ממימוש ההלוואות של ביג ו/או המניות המשועבדות; ו-(3) בקשר עם הברירה אם לנצל פטור או הקלה או הנחה או קיזוז או ניכוי כאמור לעיל; והכל בין שאלו נובעים ממכירת זכות ו/או נכס ובין אם לאו, בין שאלו מכוח פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], חוקי מיסוי מקרקעין, חוקי מס ערך מוסף, או כל דין אחר.
לעניין זה, "מס" משמעו כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי חובה אחרים, מכל מין וסוג שהוא, לרבות בגין הכנסה, רווח הון או רווחים, מע"מ, ניכויים וניכויים במקור המהווים לפי טיבם, או המשתלמים על חשבון מסים, אגרות, היטלים או תשלומי חובה כאמור, לרבות ריביות וקנסות בקשר למסים, היטלים אגרות ותשלומי חובה כאמור והכל כמפורט בהסכם השעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **20/07/2025** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

מס' שעבוד: 147

תאריך רישום: **20/07/2025** תאריך יצירה: **15/07/2025**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **20/07/2025** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.
הערה לפי תקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999.

הנכסים המשועבדים

1. תאריך עדכון: **18/10/2026** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: עדכון מיום 25/9/25:
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)
עדכון מיום 7/5/26
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)
עדכון מיום 12/10/26:
רשימת הסכמי השכירות העדכנית מצורפת כנספח א' לכתב התיקון והיא תחליף את הרשימה הקודמת (על כל תיקוניה)

---

2. תאריך רישום: **20/07/2025** סוג הנכס: **זכויות מקרקעין**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה שנייה וללא הגבלה בסכום וכן המחאה על דרך שעבוד קבוע, מדרגה שנייה וללא הגבלה בסכום, לטובת המלווה עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה כג') של החברה הלווה את כל המפורט להלן:
א. מלוא זכויות החברה הלווה בנכס מניב הידוע כ-"BIG FASHION" נצרת(המהוות 18% בלתי מסוימים בביג נצרת), המצוי בכניסה לעיר נצרת, ובשטח בנוי של עד כ-15,000 מ"ר עיקרי וכן עד כ-14,000 מ"ר שטחי שירות, לרבות חניות תת-קרקעיות וחניות על גג הקניון, שהוקם על קרקע הידועה כגוש 16557, חלקות 43 ו-52 (לשעבר חלק מחלקות 10, 12 ו-37) ("מקרקעי הנכס"), והכולל את כל האמור להלן: (א) מלוא הזכויות החוזיות של החברה הלווה, לרבות הזכות להירשם כחוכרת של 18% במקרקעי הנכס, מכוח הסכם רכישת 18% מזכויות החכירה וכן מלוא הזכויות החוזיות של החברה מכוח הסכם רכישת 18% מהתזרים; (ב) הכנסות ביג נצרת, כהגדרתן באגרת החוב; (ג) דמי הניהול של החברה הלווה מביג נצרת; לרבות מלוא זכויות החברה הלווה להירשם כחוכרת במקרקעי הנכס ולרבות על מלוא זכויות החברה הלווה מכוח הסכם רכישת 18% מזכויות החכירה ומכוח הסכם רכישת 18% מהתזרים (כהגדרתם באגרת החוב); (ד) הזכות לקבלת תגמולי ביטוח מכוח פוליסות ביטוח רכוש בגין ביג נצרת כמפורט בסעיף 5.1.4 לשטר הנאמנות.
ב. מלוא זכויותיה של החברה הלווה בהכנסות ביג נצרת (הכולל שיעבוד של זכויותיה מכוח הסכמי השכירות) וכן מלוא זכויותיה של החברה בדמי הניהול (כהגדרת מונחים אלו באגרת החוב).
ג. מלוא זכויות החברה הלווה לקבלת תגמולי ביטוח מכח פוליסות לביטוח רכוש מסוג "אש מורחב" בגין זכויות החברה בביג נצרת כאמור לעיל (18% בלתי מסוימים בביג נצרת), כמפורט בסעיף 5.1.4 לשטר הנאמנות.
ד. מלוא זכויות החברה הלווה פטור, הקלה, הנחה, קיזוז וניכוי, ובכלל זאת קיזוז הפסדים אשר יהיה בהם כדי להפחית את שיעור המס (כהגדרת המונח לעיל) או חבות המס של החברה ככל שהחברה תהיה זכאית להם במועד מימוש השעבוד, אם ימומש, בקשר עם ביג נצרת, בין שאלו מכוח פקודות מס הכנסה [נוסח חדש], חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963, חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 או כל דין אחר.
והכל כמפורט באגרת החוב.

גוש\חלקה: בגוש: 16557 חלקה: 43

3. תאריך רישום: **20/07/2025** סוג הנכס: **זכויות מקרקעין**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה שנייה וללא הגבלה בסכום וכן המחאה על דרך שעבוד קבוע, מדרגה שנייה וללא הגבלה בסכום, לטובת המלווה עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה כג') של החברה הלווה את כל המפורט להלן:
א. מלוא זכויות החברה הלווה בנכס מניב הידוע כ-"BIG FASHION" נצרת(המהוות 18% בלתי מסוימים בביג נצרת), המצוי בכניסה לעיר נצרת, ובשטח בנוי של עד כ-15,000 מ"ר עיקרי וכן עד כ-14,000 מ"ר שטחי שירות, לרבות חניות תת-קרקעיות וחניות על גג הקניון, שהוקם על קרקע הידועה כגוש 16557, חלקות 43 ו-52 (לשעבר חלק מחלקות 10, 12 ו-37) ("מקרקעי הנכס"), והכולל את כל האמור להלן: (א) מלוא הזכויות החוזיות של החברה הלווה, לרבות הזכות להירשם כחוכרת של 18% במקרקעי הנכס, מכוח הסכם רכישת 18% מזכויות החכירה וכן מלוא הזכויות החוזיות של החברה מכוח הסכם רכישת 18% מהתזרים; (ב) הכנסות ביג נצרת, כהגדרתן באגרת החוב; (ג) דמי הניהול של החברה הלווה מביג נצרת; לרבות מלוא זכויות החברה הלווה להירשם כחוכרת במקרקעי הנכס ולרבות על מלוא זכויות החברה הלווה מכוח הסכם רכישת 18% מזכויות החכירה ומכוח הסכם רכישת 18% מהתזרים (כהגדרתם באגרת החוב); (ד) הזכות לקבלת תגמולי ביטוח מכוח פוליסות ביטוח רכוש בגין ביג נצרת כמפורט בסעיף 5.1.4 לשטר הנאמנות.
ב. מלוא זכויותיה של החברה הלווה בהכנסות ביג נצרת (הכולל שיעבוד של זכויותיה מכוח הסכמי השכירות) וכן מלוא זכויותיה של החברה בדמי הניהול (כהגדרת מונחים אלו באגרת החוב).
ג. מלוא זכויות החברה הלווה לקבלת תגמולי ביטוח מכח פוליסות לביטוח רכוש מסוג "אש מורחב" בגין זכויות החברה בביג נצרת כאמור לעיל (18% בלתי מסוימים בביג נצרת), כמפורט בסעיף 5.1.4 לשטר הנאמנות.
ד. מלוא זכויות החברה הלווה פטור, הקלה, הנחה, קיזוז וניכוי, ובכלל זאת קיזוז הפסדים אשר יהיה בהם כדי להפחית את שיעור המס (כהגדרת המונח לעיל) או חבות המס של החברה ככל שהחברה תהיה זכאית להם במועד מימוש השעבוד, אם ימומש, בקשר עם ביג נצרת, בין שאלו מכוח פקודות מס הכנסה [נוסח חדש], חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963, חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 או כל דין אחר. והכל כמפורט באגרת החוב.

גוש\חלקה: בגוש: 16557 חלקה: 52

4. תאריך רישום: **20/07/2025** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה שנייה וללא הגבלה בסכום וכן המחאה על דרך שעבוד קבוע, מדרגה שנייה וללא הגבלה בסכום, לטובת המלווה עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה כג') של החברה הלווה את כל המפורט להלן:
א. מלוא זכויות החברה הלווה בנכס מניב הידוע כ-"BIG FASHION" נצרת(המהוות 18% בלתי מסוימים בביג נצרת), המצוי בכניסה לעיר נצרת, ובשטח בנוי של עד כ-15,000 מ"ר עיקרי וכן עד כ-14,000 מ"ר שטחי שירות, לרבות חניות תת-קרקעיות וחניות על גג הקניון, שהוקם על קרקע הידועה כגוש 16557, חלקות 43 ו-52 (לשעבר חלק מחלקות 10, 12 ו-37) ("מקרקעי הנכס"), והכולל את כל האמור להלן: (א) מלוא הזכויות החוזיות של החברה הלווה, לרבות הזכות להירשם כחוכרת של 18% במקרקעי הנכס, מכוח הסכם רכישת 18% מזכויות החכירה וכן מלוא הזכויות החוזיות של החברה מכוח הסכם רכישת 18% מהתזרים; (ב) הכנסות ביג נצרת, כהגדרתן באגרת החוב; (ג) דמי הניהול של החברה הלווה מביג נצרת; לרבות מלוא זכויות החברה הלווה להירשם כחוכרת במקרקעי הנכס ולרבות על מלוא זכויות החברה הלווה מכוח הסכם רכישת 18% מזכויות החכירה ומכוח הסכם רכישת 18% מהתזרים (כהגדרתם באגרת החוב); (ד) הזכות לקבלת תגמולי ביטוח מכוח פוליסות ביטוח רכוש בגין ביג נצרת כמפורט בסעיף 5.1.4 לשטר הנאמנות.
ב. מלוא זכויותיה של החברה הלווה בהכנסות ביג נצרת (הכולל שיעבוד של זכויותיה מכוח הסכמי השכירות) וכן מלוא זכויותיה של החברה בדמי הניהול (כהגדרת מונחים אלו באגרת החוב).
ג. מלוא זכויות החברה הלווה לקבלת תגמולי ביטוח מכח פוליסות לביטוח רכוש מסוג "אש מורחב" בגין זכויות החברה בביג נצרת כאמור לעיל (18% בלתי מסוימים בביג נצרת), כמפורט בסעיף 5.1.4 לשטר הנאמנות.
ד. מלוא זכויות החברה הלווה פטור, הקלה, הנחה, קיזוז וניכוי, ובכלל זאת קיזוז הפסדים אשר יהיה בהם כדי להפחית את שיעור המס (כהגדרת המונח לעיל) או חבות המס של החברה ככל שהחברה תהיה זכאית להם במועד מימוש השעבוד, אם ימומש, בקשר עם ביג נצרת, בין שאלו מכוח פקודות מס הכנסה [נוסח חדש], חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963, חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 או כל דין אחר. והכל כמפורט באגרת החוב.

5. תאריך עדכון: **19/08/2025** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: עדכון מיום: 13/8/2025
שעבוד קבוע מדרגה ראשונה וללא הגבלה בסכום וכן המחאה על דרך שעבוד קבוע, מדרגה ראשונה וללא הגבלה בסכום, לטובת המלווה עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה כג') של החברה הלווה את כל המפורט להלן:
א. מלוא זכויות החברה הלווה בנכס מניב הידוע כ-"BIG FASHION" נצרת(המהוות 18% בלתי מסוימים בביג נצרת), המצוי בכניסה לעיר נצרת, ובשטח בנוי של עד כ-15,000 מ"ר עיקרי וכן עד כ-14,000 מ"ר שטחי שירות, לרבות חניות תת-קרקעיות וחניות על גג הקניון, שהוקם על קרקע הידועה כגוש 16557, חלקות 43 ו-52 (לשעבר חלק מחלקות 10, 12 ו-37) ("מקרקעי הנכס"), והכולל את כל האמור להלן: (א) מלוא הזכויות החוזיות של החברה הלווה, לרבות הזכות להירשם כחוכרת של 18% במקרקעי הנכס, מכוח הסכם רכישת 18% מזכויות החכירה וכן מלוא הזכויות החוזיות של החברה מכוח הסכם רכישת 18% מהתזרים; (ב) הכנסות ביג נצרת, כהגדרתן באגרת החוב; (ג) דמי הניהול של החברה הלווה מביג נצרת; לרבות מלוא זכויות החברה הלווה להירשם כחוכרת במקרקעי הנכס ולרבות על מלוא זכויות החברה הלווה מכוח הסכם רכישת 18% מזכויות החכירה ומכוח הסכם רכישת 18% מהתזרים (כהגדרתם באגרת החוב); (ד) הזכות לקבלת תגמולי ביטוח מכוח פוליסות ביטוח רכוש בגין ביג נצרת כמפורט בסעיף 5.1.4 לשטר הנאמנות.
ב. מלוא זכויותיה של החברה הלווה בהכנסות ביג נצרת (הכולל שיעבוד של זכויותיה מכוח הסכמי השכירות) וכן מלוא זכויותיה של החברה בדמי הניהול (כהגדרת מונחים אלו באגרת החוב).
ג. מלוא זכויות החברה הלווה לקבלת תגמולי ביטוח מכח פוליסות לביטוח רכוש מסוג "אש מורחב" בגין זכויות החברה בביג נצרת כאמור לעיל (18% בלתי מסוימים בביג נצרת), כמפורט בסעיף 5.1.4 לשטר הנאמנות.
ד. מלוא זכויות החברה הלווה פטור, הקלה, הנחה, קיזוז וניכוי, ובכלל זאת קיזוז הפסדים אשר יהיה בהם כדי להפחית את שיעור המס (כהגדרת המונח לעיל) או חבות המס של החברה ככל שהחברה תהיה זכאית להם במועד מימוש השעבוד, אם ימומש, בקשר עם ביג נצרת, בין שאלו מכוח פקודות מס הכנסה [נוסח חדש], חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963, חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 או כל דין אחר.
והכל כמפורט באגרת החוב

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **20/07/2025** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

רשימת שינויים לשעבוד

1. תאריך עדכון: **19/08/2025** סוג השינוי: **הוספת בטוחה**
2. תאריך עדכון: **30/09/2025** סוג השינוי: **הוספת בטוחה**
3. תאריך עדכון: **13/05/2026** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
4. תאריך עדכון: **18/10/2026** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**

מס' שעבוד: 148

תאריך רישום: **11/02/2026** תאריך יצירה: **11/02/2026**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **11/02/2026** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **--** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.
הערה לפי תקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999.
תיאור התנאים: שעבוד קבוע, יחיד, ראשון בדרגה וללא הגבלה בסכום, לטובת המלווה כנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה כה') של החברה הלווה, על מלוא זכויות החברה הלווה בחשבון הנאמנות (כהגדרתו באגרת החוב), על תתי חשבונותיו, ועל המופקד בו, לרבות כל הכספים ו/או הפיקדונות ו/או ניירות הערך כפי שיהיו בו מעת לעת וכל תמורה שתתקבל בגינם לרבות פירותיהם.
והכל כמפורט באגרת החוב.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **11/02/2026** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע, יחיד, ראשון בדרגה וללא הגבלה בסכום, לטובת המלווה כנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה כה') של החברה הלווה, על מלוא זכויות החברה הלווה בחשבון הנאמנות (כהגדרתו באגרת החוב), על תתי חשבונותיו, ועל המופקד בו, לרבות כל הכספים ו/או הפיקדונות ו/או ניירות הערך כפי שיהיו בו מעת לעת וכל תמורה שתתקבל בגינם לרבות פירותיהם.
והכל כמפורט באגרת החוב.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **11/02/2026** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

מס' שעבוד: 149

תאריך רישום: **16/02/2026** תאריך יצירה: **15/02/2026**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך עדכון: **24/02/2026** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.
הערה לפי תקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999.
תיאור התנאים: שעבוד קבוע בדרגה שנייה וללא הגבלה בסכום וכן המחאה על דרך שעבוד קבוע מדרגה שנייה וללא הגבלה בסכום, לפי העניין, לטובת המלווה עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה כה') של החברה הלווה על כל המפורט להלן:
1. מלוא זכויות החברה הלווה לקבלת דמי הניהול המשולמים ו/או שישולמו לחברה, בגין שירותי הניהול אשר החברה מספקת ו/או אשר תספק לביג אשדוד, כהגדרתו בסעיף 5 לשטר הנאמנות.
2. מלוא זכויות החברה הלווה מכוח הלוואות בעלים שהעמידה ו/או שתעמיד החברה הלווה, לשער הרכבת אשדוד בע"מ ("שער הרכבת"), לרבות מתוך תמורת ההנפקה כמפורט בסעיף 5.3.1.9(ז) לשטר הנאמנות, וכן כל הלוואה נוספת שתעמיד החברה הלווה לשער הרכבת.
והכל כמפורט באגרת החוב

הנכסים המשועבדים

תאריך עדכון: **18/10/2026** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע בדרגה שנייה וללא הגבלה בסכום וכן המחאה על דרך שעבוד קבוע מדרגה שנייה וללא הגבלה בסכום, לפי העניין, לטובת המלווה עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה כה') של החברה הלווה על כל המפורט להלן:
1. מלוא זכויות החברה הלווה לקבלת דמי הניהול המשולמים ו/או שישולמו לחברה, בגין שירותי הניהול אשר החברה מספקת ו/או אשר תספק לביג אשדוד, כהגדרתו בסעיף 5 לשטר הנאמנות.
2. מלוא זכויות החברה הלווה מכוח הלוואות בעלים שהעמידה ו/או שתעמיד החברה הלווה, לשער הרכבת אשדוד בע"מ ("שער הרכבת"), לרבות מתוך תמורת ההנפקה כמפורט בסעיף 5.3.1.9(ז) לשטר הנאמנות, וכן כל הלוואה נוספת שתעמיד החברה הלווה לשער הרכבת.
והכל כמפורט באגרת החוב
עדכון מיום 22/2/26:
שעבוד קבוע בדרגה ראשונה וללא הגבלה בסכום וכן המחאה על דרך שעבוד קבוע מדרגה ראשונה וללא הגבלה בסכום, לפי העניין, לטובת המלווה עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה כה') של החברה הלווה על כל המפורט להלן:
1. מלוא זכויות החברה הלווה לקבלת דמי הניהול המשולמים ו/או שישולמו לחברה, בגין שירותי הניהול אשר הלברה מספקת ו/או אשר תספק לביג אשדוד, כהגדרתו בסעיף 5 לשטר הנאמנות.
2. מלוא זכויות החברה הלווה מכוח הלוואות בעלים שהעמידה ו/או שתעמיד החברה הלווה, לשער הרכבת אשדוד בע"מ ("שער הרכבת"), לרבות מתוך תמורת ההנפקה כמפורט בסעיף 5.3.1.9 (ז) לשטר הנאמנות, וכן כל הלוואה נוספת שתעמיד החברה הלווה לשער הרכבת.
3. והכל כמפורט באגרת החוב.
עדכון מיום 20.5.2026
שעבוד קבוע ראשון בדרגה ללא הגבלה בסכום את מלוא זכויותיה לדמי הניהול לקבלת דמי הניהול המשולמים ו/או שישולמו לחברה, בגין שירותי הניהול אשר החברה מספקת ו/או אשר תספק מכוח הסכמי השכירות קיימים ו/או עתידיים שיתווספו על ההסכמים הקיימים ו/או יחליפו אותם, על שינוייהם מעת לעת בקשר עם הנכס ביג אשדוד (כהגדרתו בסעיף 5 לשטר הנאמנות) לרבות המפורטים בנספח ב' לאגרת החוב.
עדכון מיום 12.10.2026
שעבוד קבוע ראשון בדרגה ללא הגבלה בסכום את מלוא זכויותיה לדמי הניהול לקבלת דמי הניהול המשולמים ו/או שישולמו לחברה, בגין שירותי הניהול אשר החברה מספקת ו/או אשר תספק מכוח הסכמי השכירות קיימים ו/או עתידיים שיתווספו על ההסכמים הקיימים ו/או יחליפו אותם, על שינוייהם מעת לעת בקשר עם הנכס ביג אשדוד (כהגדרתו בסעיף 5 לשטר הנאמנות) לרבות המפורטים בנספח ב' לאגרת החוב.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **16/02/2026** מס' בנק/תאגיד: **513683474**

שם המלווה/נאמן: **רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

רשימת שינויים לשעבוד

1. תאריך עדכון: **24/02/2026** סוג השינוי: **שינוי בדרגת השעבוד**
2. תאריך עדכון: **24/02/2026** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
3. תאריך עדכון: **26/05/2026** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
4. תאריך עדכון: **18/10/2026** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**

מס' שעבוד: 150 תאריך רישום: **09/08/2026** תאריך יצירה: **05/08/2026**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **09/08/2026** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **09/08/2026** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע ראשון בדרגה על כל הזכויות הכספיות, לרבות כספים מופקדים ואשר יופקדו בחשבון/ות פקדון:
כמפורט באג"ח ובנספח א' לאגרת החוב

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **09/08/2026** מס' בנק/תאגיד: **11-576**

שם המלווה/נאמן: **בנק דיסקונט לישראל בעמ, סניף 576**

מס' שעבוד: 151

תאריך רישום: **16/08/2026** תאריך יצירה: **12/08/2026**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **16/08/2026** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: החברה התחייבה לא למשכן, לשעבד, למכור, להמחות ו/או להעביר את החשבונות והפקדונות ללא קבלת הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **16/08/2026** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע, ראשון בדרגה על כל הזכויות והכספים המפורטים בכל הפיקדונות וכן חשבון עו"ש המתנהלים בחשבון מסוג מט"י שמספרו 343323/26 תחת מס' לקוח 343323/26 המתנהל/ים בסניף 800 בבנק לאומי לישראל בע"מ ו/או כל חשבון ו/או פיקדון שיבוא במקומם, כל הכספים שיופקדו מפעם לפעם בחשבונות ו/או בפיקדונות הנ"ל, וכן כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מהכספים הנ"ל או הקשורים אליהם, המצויים ו/או שיהיו מצויים תחת מס' הלקוח הנ"ל ו/או כל מס' לקוח שיבוא במקומו.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **16/08/2026** מס' בנק/תאגיד: **10-800**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ, מרכזי תל אביב**

מס' שעבוד: 152

תאריך רישום: **16/08/2026** תאריך יצירה: **13/08/2026**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **16/08/2026** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו לא למכור, למשכן, לשעבד, להעביר, להחכיר, להשכיר, לעשות עסקה אחרת או להוציא מרשותם באופן אחר את הנכסים הממושכנים או כל חלק מהם, כל זאת ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **16/08/2026** סוג הנכס: **זכויות מקרקעין**

תיאור הנכס: "משכון בדרגה ראשונה על הזכויות החוזיות לפי: חוזה חכירה שנחתם ביום 27/09/2017, חוזה מכר שנחתם ביום 24/05/2018 (להלן-"הסכם ב"") בין המוכרים לבין הממשכנים; הסכם עסקה משותפת שנחתם ביום 24/05/2018, תוספת להסכם עסקה משותפת שנחתמה ביום 21/10/2021 וכתב שינוי לתוספת להסכם עסקה משותפת שנחתם ביום 07/12/2021, תוספת שניה להסכם עסקה משותפת שנחתמה ביום 3 ביוני 2026 ותוספת שלישית להסכם עסקה משותפת שנחתמה ביום 10/08/2026, חוזה מכר שנחתם ביום 21/10/2021 בק"ע 50% ממקרקעי הפרוייקט, כהגדרתם בחוזה המכר מיום 21/10/2021, הבנוי ו/או שיבנה במקרקעין הידועים כקרקע בשטח של 20,360 מ"ר בערך, חלקות 95, 96 ו-97 (מקודם: חלק מחלקה 17) בגוש 10628 מגרשים מס' 23, מס' 24, מס' 25, מס' א24 לפי תכנית מפורטת מס' ש/491/ג באור עקיבא, על כל הבנוי ושייבנה, המחובר ושיחובר אליהם חיבור של קבע, כרשום וכפי שיירשם בפנקסי המקרקעין ועל כל זכויות הממשכנים כמפורט בשטר המשכון, לרבות כל המחובר אל הנכסים הממושכנים ושיחובר אליהם בעתיד ואת כל פירותיהם וכל יתר הזכויות בגינם לרבות זכויות בניה והזכויות הנובעות מביטוח הנכסים הממושכנים וכמו כן על כל זכות לשיפוי ולפיצוי שתהיה לממשכנים כלפי צד שלישי, וכל זכויות הממשכנים לקבלת פטור, הנחה, הקלה כלשהם ביחס לנכס ו/או לכל עיסקה בו, ולקיזוז הפסדים מכל סוג שהוא".
נכס שהוא זכות לגבי מקרקעין שאינה רשומה בפנקסי מרשם המקרקעין כמשמעותם בסעיף 123 לחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969.

כתובת: אור עקיבא . מספר בית: 0
גוש\חלקה: בגוש: 10628 חלקה: 95 תת חלקה: 0
בגוש: 10628 חלקה: 96 תת חלקה: 0
בגוש: 10628 חלקה: 97 תת חלקה: 0

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **16/08/2026** מס' בנק/תאגיד: **10-800**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ, מרכזי תל אביב**

מס' שעבוד: 153

תאריך רישום: **16/08/2026** תאריך יצירה: **12/08/2026**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **16/08/2026** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו לא לממשכן, לשעבד למכור, להמחות ו/או להעביר את הזכויות הממושכנות ללא קבלת הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **16/08/2026** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: משכון ראשון בדרגה והמחאה על דרך השעבוד של כל זכויותיהם של הממשכנים כלפי מדינת ישראל רשות המיסים בישראל ואגף המכס ומע"מ, לרבות זכויותיהם לקבלת החזרי מס הכנסה, מע"מ, מכס ומיסים המוטלים מכח כל דין ואת כל הזכויות האחרות הנלוות לזכויות האמורות ביחד עם כל הבטוחות והערובות שניתנו לממשכנים להבטחת הזכויות הנ"ל והכל אך ורק בגין ובקשר עם המקרקעין ו/או הפרויקט הידוע כחלקות 95, 96 ו-97 בגוש 10628 מגרשים מס' 23, מס' 24, מס' 25, מס' א24 באור עקיבא.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **16/08/2026** מס' בנק/תאגיד: **10-800**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ, מרכזי תל אביב**

מס' שעבוד: 154

תאריך רישום: **16/08/2026** תאריך יצירה: **12/08/2026**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **16/08/2026** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו לא למכור, למשכן, לשעבד, להעביר, להחכיר, להשכיר, לעשות עסקה אחרת או להוציא מרשותם באופן אחר את הנכסים הממושכנים או כל חלק מהם, כל זאת ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **16/08/2026** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד שוטף ראשון בדרגה על כל הזכויות שיש או שתהיינה לחברה לגבי המקרקעין הידועים שעבוד שוטף ראשון בדרגה על כל הזכויות שיש או שתהיינה לחברה לגבי המקרקעין הידועים כחלקות 95, 96 ו-97 בגוש 10628, מגרשים 23, 24, 25 ו-24א לפי תכנית מפורטת ש/491/ג באור עקיבא. (המקרקעין") או בגינם, לרבות כל הבניינים הקיימים ושיוקמו על המקרקעין ("הפרויקט"), כל הפירות מהם, לרבות דמי השכירות, דמי החכירה, דמי הניהול, זכויות הביטוח והניהול, זכויות כלפי נותני שירותים, זכויות לקבלת כספים מרוכשי ו/או שוכרי יחידות ו/או שטחים ו/או מכל אדם או גוף אחרים, לרבות החזרי כספים המגיעים או שיגיעו לחברה מאת גופים ורשויות מס שונות בקשר לפרויקט, וכן זכויות בחשבון/ות המשמש/ים לניהול ענייניו הכספיים של הפרויקט, לרבות כל הפקדונות וכל הכספים הקיימים ושיהיו קיימים בהם.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **16/08/2026** מס' בנק/תאגיד: **10-800**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ, מרכזי תל אביב**

מס' שעבוד: 155

תאריך רישום: **16/08/2026** תאריך יצירה: **12/08/2026**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **16/08/2026** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו לא למכור, למשכן, לשעבד, להעביר, להחכיר, להשכיר, לעשות עסקה אחרת או להוציא מרשותם באופן אחר את הנכסים הממושכנים או כל חלק מהם, כל זאת ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **16/08/2026** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: משכון ראשון בדרגה והמחאה על דרך השעבוד של זכויות הממשכנים כלפי מרכז עסקי ומסחרי אורות 2017 בע"מ על פי או בקשר עם הסכם עסקה משותפת מיום 24/05/2018, תוספת להסכם עסקה משותפת מיום 21/10/2021, כתב שינוי לתוספת להסכם עסקה משותפת מיום 07/12/2021 , כתב הסכמה והתחייבות מדצמבר 2021 , תוספת 2 להסכם עסקה משותפת מיום 03/06/2026 ותוספת 3 להסכם עסקה משותפת מיום 10/08/2026 בק"ע המקרקעין הידועים כחלקות 95, 96 ו-97 (מקודם: חלק מחלקה 17) בגוש 10628 מגרשים מס' 23, מס' 24, מס' 25, מס' א24 לפי תכנית מפורטת מס' ש/491/ג באור עקיבא ביחד עם כל הבטוחות והערובות שניתנו לממשכנים להבטחת הזכויות האמורות ועם כל הזכויות האחרות הנלוות לזכויות האמורות.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **16/08/2026** מס' בנק/תאגיד: **10-800**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ, מרכזי תל אביב**

מס' שעבוד: 156

תאריך רישום: **16/08/2026** תאריך יצירה: **12/08/2026**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **16/08/2026** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו לא למכור, למשכן, לשעבד, להעביר, להחכיר, להשכיר, לעשות עסקה אחרת או להוציא מרשותם באופן אחר את הנכסים הממושכנים או כל חלק מהם, כל זאת ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **16/08/2026** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: משכון ראשון בדרגה והמחאה על דרך השעבוד של זכויות הממשכנים כלפי שוכרים שונים על פי או בקשר עם חוזי שכירויות שנחתמו בתאריכים שונים בק"ע המקרקעין הידועים כחלקות 95, 96 ו-97 (מקודם: חלק מחלקה 17) בגוש 10628 מגרשים מס' 23, מס' 24, מס' 25, מס' א24 באור עקיבא
והכל כמפורט בהסכם על כל נספחיו, תוספותיו וצורפותיו, הקיימים והעתידיים.
ביחד עם כל הבטוחות והערובות שניתנו לממשכנים להבטחת הזכויות האמורות ועם כל הזכויות האחרות הנלוות לזכויות האמורות.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **16/08/2026** מס' בנק/תאגיד: **10-800**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ, מרכזי תל אביב**

מס' שעבוד: 157

תאריך רישום: **17/08/2026** תאריך יצירה: **03/08/2026**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **17/08/2026** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **17/08/2026** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל זכויות הממשכן:
1. בחשבון הממשכן מספר 502310 בסניף מרכז תפעולי עסקי (600) של הבנק (או מספר אחר שיחליף אותו), ובכל הכספים, ניירות הערך והנכסים האחרים המופקדים ושיופקדו מעת לעת בחשבון;
2. לפיצוי או לשיפוי וזכויות אחרות בשל אובדן או נזק הרכוש המשועבד;
3 . לפטור, הקלה, הנחה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הרכוש המשועבד או בכלל או ברירה אם לנצלם.
והכל כמפורט באגרת החוב.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **17/08/2026** מס' בנק/תאגיד: **12**

שם המלווה/נאמן: **בנק הפועלים בע"מ**

מס' שעבוד: 158

תאריך רישום: **03/09/2026** תאריך יצירה: **18/08/2026**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **03/09/2026** מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**

דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו לא למכור, למשכן, לשעבד, להעביר, להחכיר, להשכיר, לעשות עסקה אחרת או להוציא מרשותם באופן אחר את הנכסים הממושכנים או כל חלק מהם, כל זאת ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **03/09/2026** סוג הנכס: **זכויות מקרקעין**

תיאור הנכס: משכון בדרגה ראשונה על הזכויות החוזיות לפי: חוזה חכירה שנחתם ביום 27/09/2017, חוזה מכר שנחתם ביום 24/05/2018 (להלן-"הסכם ב'") בין המוכרים לבין הממשכנים; הסכם עסקה משותפת שנחתם ביום 24/05/2018, תוספת להסכם עסקה משותפת שנחתמה ביום 21/10/2021, כתב שינוי לתוספת להסכם עסקה משותפת שנחתם ביום 07/12/2021, כתב הסכמה והתחייבות מחודש דצמבר 2021, תוספת שניה להסכם עסקה משותפת שנחתמה ביום 3 ביוני 2026, תוספת שלישית להסכם עסקה משותפת שנחתמה ביום 10/08/2026 וחוזה מכר שנחתם ביום 21/10/2021 בק"ע 50% ממקרקעי הפרוייקט, כהגדרתם בחוזה המכר מיום 21/10/2021, הבנוי ו/או שיבנה במקרקעין הידועים כקרקע בשטח של 20,360 מ"ר בערך, חלקות 95, 96 ו-97 (מקודם: חלק מחלקה 17) בגוש 10628 מגרשים מס' 23, מס' 24, מס' 25, מס' א24 לפי תכנית מפורטת מס' ש/491/ג באור עקיבא, על כל הבנוי ושייבנה, המחובר ושיחובר אליהם חיבור של קבע, כרשום וכפי שיירשם בפנקסי המקרקעין ועל כל זכויות הממשכנים כמפורט בשטר המשכון, לרבות כל המחובר אל הנכסים הממושכנים ושיחובר אליהם בעתיד ואת כל פירותיהם וכל יתר הזכויות בגינם לרבות זכויות בניה והזכויות הנובעות מביטוח הנכסים הממושכנים וכמו כן על כל זכות לשיפוי ולפיצוי שתהיה לממשכנים כלפי צד שלישי, וכל זכויות הממשכנים לקבלת פטור, הנחה, הקלה כלשהם ביחס לנכס ו/או לכל עיסקה בו, ולקיזוז הפסדים מכל סוג שהוא".
נכס שהוא זכות לגבי מקרקעין שאינה רשומה בפנקסי מרשם המקרקעין כמשמעותם בסעיף 123 לחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969.

כתובת: ץץץ ץץ מספר בית: 0
גוש\חלקה: בגוש: 10628 חלקה: 95 תת חלקה: 0
בגוש: 10628 חלקה: 96 תת חלקה: 0
בגוש: 10628 חלקה: 97 תת חלקה: 0

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **03/09/2026** מס' בנק/תאגיד: **10-800**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ, מרכזי תל אביב**

שעבודים לא פעילים

מס' שעבוד: 1 תאריך רישום: **24/04/2001** תאריך יצירה: **28/03/2001** תאריך סילוק: **24/07/2006**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 2 תאריך רישום: **24/04/2001** תאריך יצירה: **28/03/2001** תאריך סילוק: **26/07/2006**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 3 תאריך רישום: **02/05/2001** תאריך יצירה: **28/03/2001** תאריך סילוק: **24/07/2006**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 4 תאריך רישום: **02/05/2001** תאריך יצירה: **28/03/2001** תאריך סילוק: **18/06/2006**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 5 תאריך רישום: **09/08/2006** תאריך יצירה: **08/08/2006** תאריך סילוק: **19/09/2007**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 6 תאריך רישום: **14/08/2006** תאריך יצירה: **08/08/2006** תאריך סילוק: **29/05/2007**
מהות השעבוד: **משכון** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 7 תאריך רישום: **14/08/2006** תאריך יצירה: **08/08/2006** תאריך סילוק: **28/05/2007**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 8 תאריך רישום: **14/08/2006** תאריך יצירה: **08/08/2006** תאריך סילוק: **29/05/2007**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 9 תאריך רישום: **25/09/2008** תאריך יצירה: **28/08/2008** תאריך סילוק: **25/03/2015**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **4000000.00 אירו**

מס' שעבוד: 10 תאריך רישום: **13/11/2008** תאריך יצירה: **28/08/2008** תאריך סילוק: **19/12/2019**
מהות השעבוד: **המחאת זכות על דרך השעבוד** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 11 תאריך רישום: **13/11/2008** תאריך יצירה: **28/08/2008** תאריך סילוק: **19/12/2019**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 12 תאריך רישום: **04/01/2009** תאריך יצירה: **25/12/2008** תאריך סילוק: **18/03/2014**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 13 תאריך רישום: **13/01/2010** תאריך יצירה: **27/12/2009** תאריך סילוק: **27/04/2011**
מהות השעבוד: **מישכון** הסכום המובטח: **11243000.00 שקל חדש**

מס' שעבוד: 14 תאריך רישום: **28/02/2010** תאריך יצירה: **21/02/2010** תאריך סילוק: **15/01/2020**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 15 תאריך רישום: **28/02/2010** תאריך יצירה: **21/02/2010** תאריך סילוק: **29/06/2010**
מהות השעבוד: **הוצאת סידרת אג"ח** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 17 תאריך רישום: **17/08/2010** תאריך יצירה: **09/08/2010** תאריך סילוק: **25/03/2015**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 18 תאריך רישום: **22/11/2010** תאריך יצירה: **12/08/2010** תאריך סילוק: **25/03/2015**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **20000000.00 דולר ארה"ב**

מס' שעבוד: 19 תאריך רישום: **08/12/2010** תאריך יצירה: **17/11/2010** תאריך סילוק: **06/08/2017**
מהות השעבוד: **שיעבוד ספציפי** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 20 תאריך רישום: **26/01/2012** תאריך יצירה: **08/01/2012** תאריך סילוק: **19/12/2019**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 21 תאריך רישום: **26/01/2012** תאריך יצירה: **08/01/2012** תאריך סילוק: **19/12/2019**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 22 תאריך רישום: **12/07/2012** תאריך יצירה: **21/06/2012** תאריך סילוק: **15/01/2020**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 23	תאריך רישום: **03/09/2012**	תאריך יצירה: **05/02/2012**	תאריך סילוק: **19/12/2019**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 24	תאריך רישום: **19/06/2014**	תאריך יצירה: **17/06/2014**	
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 25	תאריך רישום: **19/06/2014**	תאריך יצירה: **17/06/2014**	
מהות השעבוד: **הוצאת סידרת אג"ח**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 26	תאריך רישום: **15/12/2014**	תאריך יצירה: **08/12/2014**	תאריך סילוק: **16/09/2020**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 27	תאריך רישום: **26/04/2015**	תאריך יצירה: **24/03/2015**	תאריך סילוק: **06/10/2021**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 28	תאריך רישום: **30/07/2015**	תאריך יצירה: **28/07/2015**	
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 29	תאריך רישום: **30/07/2015**	תאריך יצירה: **28/07/2015**	
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 30	תאריך רישום: **30/07/2015**	תאריך יצירה: **28/07/2015**	
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 31	תאריך רישום: **18/11/2015**	תאריך יצירה: **08/11/2015**	תאריך סילוק: **28/01/2024**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 32	תאריך רישום: **18/11/2015**	תאריך יצירה: **08/11/2015**	תאריך סילוק: **28/01/2024**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 33	תאריך רישום: **18/11/2015**	תאריך יצירה: **08/11/2015**	תאריך סילוק: **27/01/2024**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 34	תאריך רישום: **18/11/2015**	תאריך יצירה: **08/11/2015**	תאריך סילוק: **28/01/2024**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 35	תאריך רישום: **18/11/2015**	תאריך יצירה: **08/11/2015**	תאריך סילוק: **28/01/2024**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 36	תאריך רישום: **11/01/2016**	תאריך יצירה: **10/01/2016**	תאריך סילוק: **10/05/2022**
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 37	תאריך רישום: **01/08/2016**	תאריך יצירה: **28/07/2016**	
מהות השעבוד: **אגרת חוב**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	

מס' שעבוד: 38 תאריך רישום: **01/08/2016** תאריך יצירה: **28/07/2016**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 39 תאריך רישום: **03/08/2016** תאריך יצירה: **31/07/2016** תאריך סילוק: **04/12/2016**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 40 תאריך רישום: **10/08/2016** תאריך יצירה: **02/08/2016** תאריך סילוק: **04/12/2016**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 41 תאריך רישום: **11/08/2016** תאריך יצירה: **02/08/2016** תאריך סילוק: **04/12/2016**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 42 תאריך רישום: **22/11/2016** תאריך יצירה: **10/11/2016**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 43 תאריך רישום: **24/01/2017** תאריך יצירה: **04/01/2017** תאריך סילוק: **18/09/2024**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 44 תאריך רישום: **27/06/2017** תאריך יצירה: **13/06/2017** תאריך סילוק: **28/01/2024**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 45 תאריך רישום: **25/01/2018** תאריך יצירה: **17/01/2018** תאריך סילוק: **29/03/2022**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 46 תאריך רישום: **25/01/2018** תאריך יצירה: **17/01/2018** תאריך סילוק: **29/03/2022**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 47 תאריך רישום: **25/01/2018** תאריך יצירה: **17/01/2018** תאריך סילוק: **29/03/2022**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 48 תאריך רישום: **25/01/2018** תאריך יצירה: **17/01/2018** תאריך סילוק: **29/03/2022**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 49 תאריך רישום: **25/01/2018** תאריך יצירה: **17/01/2018** תאריך סילוק: **29/03/2022**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 50 תאריך רישום: **25/01/2018** תאריך יצירה: **17/01/2018** תאריך סילוק: **29/03/2022**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 51 תאריך רישום: **24/06/2018** תאריך יצירה: **29/09/2016** תאריך סילוק: **09/03/2026**
מהות השעבוד: **משכנתא** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 52 תאריך רישום: **24/06/2018** תאריך יצירה: **26/09/2016** תאריך סילוק: **10/04/2025**
מהות השעבוד: **אגרת חוב** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

מס' שעבוד: 54	תאריך רישום: **30/07/2018**	תאריך יצירה: **20/06/2018**	תאריך סילוק: **21/07/2021**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **530000.00 שקל חדש**	
מס' שעבוד: 58	תאריך רישום: **14/01/2019**	תאריך יצירה: **25/12/2018**	תאריך סילוק: **04/10/2021**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 59	תאריך רישום: **14/01/2019**	תאריך יצירה: **25/12/2018**	תאריך סילוק: **04/10/2021**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 60	תאריך רישום: **14/01/2019**	תאריך יצירה: **25/12/2018**	תאריך סילוק: **13/03/2019**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 61	תאריך רישום: **14/01/2019**	תאריך יצירה: **25/12/2018**	תאריך סילוק: **04/10/2021**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 62	תאריך רישום: **17/02/2019**	תאריך יצירה: **25/12/2018**	תאריך סילוק: **04/10/2021**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 67	תאריך רישום: **04/12/2019**	תאריך יצירה: **04/12/2019**	
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 68	תאריך רישום: **08/12/2019**	תאריך יצירה: **02/12/2019**	
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 69	תאריך רישום: **30/12/2019**	תאריך יצירה: **23/12/2019**	תאריך סילוק: **23/09/2024**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 71	תאריך רישום: **18/05/2020**	תאריך יצירה: **13/05/2020**	תאריך סילוק: **16/05/2022**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 72	תאריך רישום: **10/06/2020**	תאריך יצירה: **07/06/2020**	תאריך סילוק: **16/05/2022**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 73	תאריך רישום: **10/06/2020**	תאריך יצירה: **07/06/2020**	תאריך סילוק: **16/05/2022**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 77	תאריך רישום: **23/12/2020**	תאריך יצירה: **14/12/2020**	תאריך סילוק: **23/12/2025**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 78	תאריך רישום: **24/12/2020**	תאריך יצירה: **13/12/2020**	תאריך סילוק: **23/12/2025**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 80	תאריך רישום: **16/02/2021**	תאריך יצירה: **11/02/2021**	תאריך סילוק: **07/01/2024**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	

מס' שעבוד: 81	תאריך רישום: **03/03/2021**	תאריך יצירה: **07/02/2021**	תאריך סילוק: **13/12/2021**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 82	תאריך רישום: **03/03/2021**	תאריך יצירה: **07/02/2021**	תאריך סילוק: **29/05/2023**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 83	תאריך רישום: **03/03/2021**	תאריך יצירה: **07/02/2021**	תאריך סילוק: **29/05/2023**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 84	תאריך רישום: **03/03/2021**	תאריך יצירה: **07/02/2021**	תאריך סילוק: **13/12/2021**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 85	תאריך רישום: **03/03/2021**	תאריך יצירה: **07/02/2021**	תאריך סילוק: **29/05/2023**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 86	תאריך רישום: **21/03/2021**	תאריך יצירה: **28/02/2021**	תאריך סילוק: **04/10/2021**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 87	תאריך רישום: **07/06/2021**	תאריך יצירה: **26/05/2021**	תאריך סילוק: **03/01/2024**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 88	תאריך רישום: **07/06/2021**	תאריך יצירה: **26/05/2021**	תאריך סילוק: **03/01/2024**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 89	תאריך רישום: **07/06/2021**	תאריך יצירה: **26/05/2021**	תאריך סילוק: **03/01/2024**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 90	תאריך רישום: **12/07/2021**	תאריך יצירה: **07/07/2021**	תאריך סילוק: **29/10/2024**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 91	תאריך רישום: **12/10/2021**	תאריך יצירה: **05/10/2021**	תאריך סילוק: **16/05/2022**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 94	תאריך רישום: **02/05/2022**	תאריך יצירה: **19/04/2022**	
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 97	תאריך רישום: **12/05/2022**	תאריך יצירה: **25/04/2022**	תאריך סילוק: **17/05/2022**
מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 102	תאריך רישום: **14/11/2022**	תאריך יצירה: **07/11/2022**	תאריך סילוק: **20/07/2025**
מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 103	תאריך רישום: **14/11/2022**	תאריך יצירה: **07/11/2022**	תאריך סילוק: **20/07/2025**
מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	

מס' שעבוד: 104	תאריך רישום: **14/11/2022**	תאריך יצירה: **07/11/2022**	תאריך סילוק: **20/07/2025**
מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 105	תאריך רישום: **12/12/2022**	תאריך יצירה: **06/12/2022**	תאריך סילוק: **20/07/2025**
מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 106	תאריך רישום: **07/05/2023**	תאריך יצירה: **19/03/2023**	תאריך סילוק: **23/12/2025**
מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 107	תאריך רישום: **07/05/2023**	תאריך יצירה: **19/03/2023**	תאריך סילוק: **23/12/2025**
מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 110	תאריך רישום: **31/05/2023**	תאריך יצירה: **24/05/2023**	תאריך סילוק: **28/12/2025**
מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**		הסכום המובטח: **3000000.00 שקל חדש**	
מס' שעבוד: 118	תאריך רישום: **05/06/2023**	תאריך יצירה: **24/05/2023**	תאריך סילוק: **31/12/2024**
מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**		הסכום המובטח: **1000000.00 שקל חדש**	
מס' שעבוד: 120	תאריך רישום: **08/06/2023**	תאריך יצירה: **28/05/2023**	תאריך סילוק: **23/12/2024**
מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**		הסכום המובטח: **5000000.00 שקל חדש**	
מס' שעבוד: 136	תאריך רישום: **16/05/2024**	תאריך יצירה: **30/04/2024**	תאריך סילוק: **27/11/2024**
מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 138	תאריך רישום: **18/06/2024**	תאריך יצירה: **16/06/2024**	תאריך סילוק: **20/07/2025**
מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	
מס' שעבוד: 140	תאריך רישום: **12/01/2025**	תאריך יצירה: **01/01/2025**	תאריך סילוק: **20/07/2025**
מהות השעבוד: **קבוע (ספציפי)**		הסכום המובטח: **ללא הגבלה**	

שמות קודמים

1. תאריך השינוי: **09/06/2011** תאריך החלטה: **11/05/2011**
   שם קודם בעברית: **ביג מרכזי קניות (2004) בע"מ**
   שם קודם באנגלית: **BIG SHOPPING CENTERS (2004) LTD**
2. תאריך השינוי: **20/06/2011** תאריך החלטה: **11/05/2011**
   שם קודם בעברית: **ביג מרכזי קניות פתוחים בע"מ**

שינויים בחברה

שינוי שם

1. תאריך רישום: **09/06/2011** תאריך החלטה: **11/05/2011**
2. תאריך רישום: **20/06/2011** תאריך החלטה: **11/05/2011**

שינוי בתקנון

1. תאריך רישום: **18/07/2006** תאריך החלטה: **15/05/2006**
2. תאריך רישום: **18/07/2006** תאריך החלטה: **29/05/2006**

אין שינוי סניגוריה

בקשות פתוחות

תאריך נתקבל: **08/11/2026** סוג הבקשה: **שינוי בתקנון**

תמצית זו הוכנה מתוך המידע המצוי במאגר מרשם החברות נכון ליום 15/11/2026 שעה 08:15

פרופיל חברה מורחב - מידע על החברה ממקורות נוספים

המידע בפרופיל החברה המורחב כולל מידע שהתקבל מרשויות מדינה ורשויות ציבוריות שונות. מידע זה ניתן כשירות לציבור והוא עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל הרשות הציבורית או רשות המדינה המוסמכת

קיימת תקלה זמנית בהצגת מידע מבנק ישראל

מידע על קנין רוחני מרשות הפטנטים

מידע שהתקבל מרשות הפטנטים בדבר פטנטים, סימני מסחר ועיצובים

1. סימן מסחר:
   שם באנגלית: **BIG**
   תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **17/09/2028** תאריך בקשה: **17/09/1997**
   סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות חלקית**

   http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=77758

2. סימן מסחר:
   שם באנגלית: **BIG FASHION**
   תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **02/04/2036** תאריך בקשה: **02/04/2006**
   סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

   http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=154076

3. סימן מסחר: **ביג מרכזי קניות**
   שם באנגלית: **BIG**
   תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **02/05/2027** תאריך בקשה: **02/05/2007**
   סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

   http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=165056

4. סימן מסחר:

שם באנגלית: **BIG SHOPPING CENTERS**

תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **02/05/2027** תאריך בקשה: **02/05/2007**

סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=165057

5. סימן מסחר: **ביג**

שם באנגלית: **BIG**

תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **02/05/2027** תאריך בקשה: **02/05/2007**

סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=165058

6. סימן מסחר:

שם באנגלית: **BIG OUTLET**

תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **16/12/2035** תאריך בקשה: **16/12/2015**

סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=270426

7. סימן מסחר: **ביג אאוטלט**

שם באנגלית:

תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **16/12/2035** תאריך בקשה: **16/12/2015**

סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=270440

8. סימן מסחר:

שם באנגלית: **BIG FASHION OUTLET**

תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **16/12/2035** תאריך בקשה: **16/12/2015**

סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=270441

9. סימן מסחר: **ביג פאשן אאוטלט**

שם באנגלית:

תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **16/12/2035** תאריך בקשה: **16/12/2015**

סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=270442

10. סימן מסחר: **ביג פאשן**
שם באנגלית:
תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **16/12/2035** תאריך בקשה: **16/12/2015**
סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=270443

11. סימן מסחר: **ביג אונליין**
שם באנגלית:
תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **24/01/2036** תאריך בקשה: **24/01/2016**
סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=271125

12. סימן מסחר: **ביג פלוס**
שם באנגלית:
תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **24/01/2036** תאריך בקשה: **24/01/2016**
סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=271126

13. סימן מסחר:
שם באנגלית: **BIG ONLINE**
תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **24/01/2036** תאריך בקשה: **24/01/2016**
סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=271127

14. סימן מסחר:
שם באנגלית: **BIG PLUS**
תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **24/01/2036** תאריך בקשה: **24/01/2016**
סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=271128

15. סימן מסחר:
שם באנגלית: **BIG+ ONLINE SHOPPING CENTER**
תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **06/12/2026** תאריך בקשה: **06/12/2016**
סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=282034

16. סימן מסחר: **ביג מרכזי קניות**
שם באנגלית: **BIG**
תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **20/04/2027** תאריך בקשה: **20/04/2017**
סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=285542

17. סימן מסחר:
שם באנגלית: **BIG SHOPPING CENTERS**
תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **28/05/2027** תאריך בקשה: **28/05/2017**
סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=286862

18. סימן מסחר:
שם באנגלית: **MINI**
תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **27/05/2029** תאריך בקשה: **27/05/2019**
סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=332201

19. סימן מסחר:
שם באנגלית: **MINI**
תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **27/05/2029** תאריך בקשה: **27/05/2019**
סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=332202

20. סימן מסחר:
שם באנגלית: **MINI**
תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **27/05/2029** תאריך בקשה: **27/05/2019**
סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=332204

21. סימן מסחר: **תל אביב**
שם באנגלית: **sarona Market**
תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **17/07/2034** תאריך בקשה: **17/07/2014**
סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות חלקית**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=249911

22. סימן מסחר: **שרונה מרקט**
שם באנגלית: **SARONA MARKET**
תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **02/02/2030** תאריך בקשה: **02/02/2020**
סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות חלקית**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=346588

23. סימן מסחר:
שם באנגלית: **BIG**
תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **06/01/2036** תאריך בקשה: **06/01/2026**
סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=458584

24. סימן מסחר:
שם באנגלית: **BIG**
תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **06/01/2036** תאריך בקשה: **06/01/2026**
סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=458585

25. סימן מסחר:
שם באנגלית: **BIG FASHION**
תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **06/01/2036** תאריך בקשה: **06/01/2026**
סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=458586

26. סימן מסחר:
שם באנגלית: **BIG FASHION**
תאריך פג תוקף: **--** תאריך פקיעת תוקף: **06/01/2036** תאריך בקשה: **06/01/2026**
סטטוס: **רשום** אחוז בעלות: **בעלות מלאה**

http://trademarks.justice.gov.il/TrademarkSearch/ReportView?tmCaseID=458587

מידע מהמוסד לביטוח לאומי

סטטוס תיק חברה בביטוח לאומי: **פעיל**

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.
לבירור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד (לדרכי העיון: taagidim.justice.gov.il). יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה אצלה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.
בנוסף, הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה (כדוגמת הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי, רשות האכיפה והגביה, מערכת בתי המשפט ועוד) והוא נרשם על פי הדין החל ומשוקף בנסח כשירות לציבור. כמו כן הנסח עשוי לכלול מידע פומבי נוסף שהתקבל מרשויות מדינה נוספות (כגון: רשות הפטנטים, בנק ישראל, משרד האוצר - אגף החשב הכללי ועוד). המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל הרשות הציבורית או רשות המדינה המוסמכת.

נספח 13

נסח "טאבו" - המתחם המסחרי "ביג פתח תקווה"

עמ' 443

נספח 13

תאריך

שעה: 08:12

נסח מס' 258160

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6367 חלקה: 225

הנכס נוצר ע"י שטר:	מיום:	סוג שטר:
440/2025 לשכת פרצלציה	19/08/2025	פרצלציה רצונית

תיאור הנכס

רשויות		שטח במ"ר				
עיריית פתח תקווה		57,975				

המספרים הישנים של החלקה
6367/211

בעלויות

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	440/2025/1 לשכת פרצלציה	19/08/2025	חלוקה	ביג מרכזי קניות בע"מ	חברה	513623314
					החלק בנכס	
					בשלמות	

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 18.00 ש"ח

נספח 14

מסמך מדיניות האכיפה של העירייה

עמ' 445

בס"ד

מדיניות אכיפה – פתיחת עסקים בימי מנוחה

סמכות לקבוע ימים ושעות פתיחת וסגירת עסקים

1. רשות מקומית רשאית לקבוע ימים ושעות לפתיחת וסגירת עסקים, ובכלל זאת בעניין ימי המנוחה.

2. בהתאם לסמכותה בדין, חוקקה העירית פתח תקווה (להלן: "**עירייה**"), את חוק העזר לפתח תקווה – (פתיחת עסקים וסגירתם),תשכ"ד 1963 (להלן: "**חוק העזר**").

סגירת בית עסק בית עינוג ובית אוכל בימי מנוחה

3. חוק העזר (סעיף 4) קובע ככלל איסור לפתיחת עסקים בימי המנוחה כדלקמן:

3.1 בימי מנוחה לא יפתח אדם ולא ירשה בעל לפתוח בית עסק או בית עינוג.

3.1.1 "**ימי מנוחה**" - הימים שנקבעו בפקודת ימי מנוחה, תש"ח 1948 -, כימי מנוחה שתחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערבי ימי מנוחה וסופם חצי שעה אחרי שקיעת החמה במוצאי ימי מנוחה, וכולל ליל תשעה באב שתחילתו חצי שעה לפני שקיעת החמה וסופו בשעה 5;

3.1.2 "**בעל**" - בעל בית עסק, בית אוכל, בית מרקחת או בית עינוג, לרבות שוכרו, מנהלו, מחזיקו או העובד בו;

3.1.3 "**פתוח**" - כולל אי סגירת בית עסק, בית אוכל, בית מרקחת או בית עינוג והגשת אוכל או משקה ועשיית עסק, מלאכה או עינוג בתוך בית עסק, בית אוכל, בית מרקחת או בית עינוג סגור;

3.1.4 "**בית-עסק**" - חנות, משרד, מחסן, בית חרושת, בית מלאכה, קיוסק, מזנון וכל מקום אחר שבו מתנהל עסק, נעשית מלאכה או מוחסנת סחורה, לרבות מכירת כרטיסי כניסה למקום תרבות או ספורט, או מקום הגרלה, למעט מלון, פנסיון, בית אוכל, בית עינוג ובית מרקחת;

3.1.5 "**בית עינוג**" - כל מקום שבו עורכים שעשוע ציבורי כמשמעותו בפקודת השעשועים הציבוריים, 1935;

3.1.6 "**בית אוכל**" - מסעדה, בית קפה וכל מקום אחר שבו מגישים או מוכרים אוכל או משקה לשם צריכתם בו במקום, למעט מזנון, קיוסק, מלון, פנסיון, ובית עינוג;

3.2 ביום הכיפורים ובליל תשעה באב לא יפתח אדם ולא ירשה בעל לפתוח בית אוכל.

3.3 בימי מנוחה, למעט יום הכיפורים וליל תשעה באב, לא יפתח אדם ולא ירשה בעל לפתוח בית אוכל בשעות:

- שבין 22.00 לבין 8.00 ובשעות שבין 15.00 לבין סוף יום המנוחה, ובלבד שבשעות שפתיחת בית האוכל מותרת לא יגיש בו אדם אוכל או משקה בליווי שעשועים, נגינה או כיוצא באלה, ולא ימכור בו ולא יגיש ולא ירשה בעל למכור או להגיש משקה או אוכל אלא בתוך כתלי בית האוכל ולא דרך החלון או באורת אחר בחוץ או אל החוץ.

פריסת האזורים והמדיניות הנוהגת בכל אחד בהם

4. להלן פריסת האזורים והמדיניות הנוהגת בכל אחד בהם ושתמשיך להיות נהוגה בהם, כדי לשמר את הסטטוס קוו בעיר:

4.1 **במרכז העיר**- לא תאושר פתיחת עסקים בימי מנוחה, בין היתר בשל העובדה כי מדובר בלב העיר- שמירה על הצביון הנשען על טעמים היסטוריים ושורשיים לרבות סמיכות לבתי כנסת מרכזיים, ישיבות ומגורים.

4.2 **אזורי התעשייה – קרית מטלון, קרית אריה, סגולה, רמת סיב, יכין סנטר, וכו'** - ישמר הסטטוס קוו ביחס לפתיחת עסקים בימי המנוחה, למעט מקרים חריגים בהם יתברר ויוכח כי מתקיימים מפגעים ומטרדים לתושבים.

4.3 **מרכזים מסחריים מעבר למרכז העיר ועד לאזורי התעשייה (כגון: מרכז רום על דרך גיסין, מרכז חצי חינם על גיסין)**- בהתאם לנסיבות העניין, כאשר כל מקרה ייבחן לגופו.

4.4 **שכונות מגורים** – ישמר הסטאטוס קוו ולא תאושר פתיחת עסקים בימי מנוחה.

4.5 העומד בבסיס המדיניות ביחס לאזורים השונים, הינו ההבדל הקיים בין עסק הממוקם בתוככי העיר, באזור מגורים, שפתיחתו בשבת מהווה פגיעה בצביונה ובאופייה של השבת וברגשות הציבור הדתי (אשר מהווה חלק נכבד מאוכלוסיית תושבי העיר) , לבין עסק הממוקם באזור התעשייה הרחק מבתי התושבים, אשר שם פגיעתו בצביונה של השבת וברגשות הציבור הדתי הינה פחותה באופן משמעותי.

כפי שהובהר לעיל, וכפי שאושר זה מכבר על ידי בתי המשפט במסגרת פסיקה ענפה, האבחנה שעורכת העירית פתח תקווה בין האיזונים השונים כמפורט לעיל, הינה על בסיס האיזון והתחשבות באופן המיטבי ביותר ברצונות וברגשות כלל התושבים.

על מנת למצוא הסדר המבוסס על הסכמה רחבה וכבוד הדדי, תוך שמירה על ערך השבת ומעמדה כיום המנוחה הלאומי מחד והתאמה למציאות הקיימת בימינו אלה מאידך, נקבעה המדיניות כאמור לעיל.

אופן מימוש פעולות האכיפה על פי מדניות זו

5. מובהר בזאת, כי על פי דין לעירייה יש כלים מינהליים (הוצאת צווים מינהליים), המצויים בסמכות ראש הרשות וכלים משפטיים המצויים בסמכות התביעה העירונית ובכלל זאת הגשת בקשות לבית המשפט למתן צווים כנגד עסקים הפועלים בניגוד לחוק כאמור. כמו כן ישנן סמכויות פיקוח של הפיקוח העירוני למתן קנסות לבתי עסק אשר יפעלו בניגוד לחוק העזר כאמור במדיניות זו.

6. העירייה תפעל בכל הכלים החוקיים העומדים לרשותה, המשפטיים והמנהליים, בהתאם לשיקול דעת הגורם המוסמך.

בברכה,

עיריית פתח תקוה